

Пояснительная записка
к проекту приказа Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
«О проведении в 2027 году государственной кадастровой
оценки зданий, помещений, сооружений, объектов
незавершенного строительства, машино-мест,
расположенных на территории Санкт-Петербурга»

Согласно части 1 статьи 6 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ) государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Частью 4 статьи 11 Закона № 237-ФЗ определено, что очередная государственная кадастровая оценка проводится через четыре года с года проведения последней государственной кадастровой оценки соответствующих видов объектов недвижимости, указанных в **части 1** данной статьи, в городах федерального значения в случае принятия высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации соответствующего решения - через два года.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.03.2024 № 145 принято решение, что в Санкт-Петербурге очередная государственная кадастровая оценка объектов недвижимости, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости на территории Санкт-Петербурга, проводится через два года с года проведения последней государственной кадастровой оценки соответствующих видов объектов недвижимости, если иные сроки не установлены федеральными законами.

На территории Санкт-Петербурга государственная кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Санкт-Петербурга, была проведена в 2025 году, ее результаты утверждены приказом Комитета от 13.11.2025 № 209-п и применяются с 01.01.2026.

Таким образом, очередная государственная кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Санкт-Петербурга, должна быть проведена в 2027 году, а результаты применяться с 01.01.2028.

В соответствии с п. 3.42-1 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, в полномочия Комитета входит принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки, осуществление иных полномочий исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на принятие решений о проведении государственной кадастровой оценки, предусмотренные Законом № 237-ФЗ.

Согласно части 7 статьи 11 Закона № 237-ФЗ решение о проведении государственной кадастровой оценки принимается не позднее чем за шесть месяцев до 1 января года проведения государственной кадастровой оценки (до 30.06.2026).

На основании вышеизложенного Управлением городского кадастра и мониторинга земель Комитета подготовлен настоящий проект приказа Комитета «О проведении в 2027 году государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Санкт-Петербурга».