



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной Высотной ул.,
Бобыльской ул., Пляжевым пер.,
Водной ул., Береговой ул.,
Полевым пер., в Приморском районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Высотной ул., Бобыльской ул., Пляжевым пер., Водной ул., Береговой ул., Полевым пер., в Приморском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Высотной ул., Бобыльской ул., Пляжевым пер., Водной ул., Береговой ул., Полевым пер., в Приморском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Высотной ул., Бобыльской ул., Пляжевым пер., Водной ул., Береговой ул., Полевым пер., в Приморском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Высотной ул., Бобыльской ул., Пляжевым пер., Водной ул., Береговой ул., Полевым пер., в Приморском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной Высотной ул., Бобыльской ул., Пляжевым пер., Водной ул., Береговой ул., Полевым пер., в Приморском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории, ограниченной Высотной ул., Бобыльской ул., Пляжевым пер., Водной ул., Береговой ул., Полевым пер., в Приморском районе, согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной Высотной ул., Бобыльской ул., Пляжевым пер., Водной ул., Береговой ул., Полевым пер., в Приморском районе, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Высотной ул., Бобыльской ул., Пляжевым пер., Водной ул., Береговой ул., Полевым пер., в Приморском

районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Высотной ул., Бобьльской ул., Пляжевым пер., Водной ул., Береговой ул., Полевым пер., в Приморском районе (красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Высотной ул., Бобьльской ул., Пляжевым пер., Водной ул., Береговой ул., Полевым пер., в Приморском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 7.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Высотной ул., Бобьльской ул., Пляжевым пер., Водной ул., Береговой ул., Полевым пер., в Приморском районе согласно приложению № 8.

2.4. Сведения о границах территории, ограниченной Высотной ул., Бобьльской ул., Пляжевым пер., Водной ул., Береговой ул., Полевым пер., в Приморском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**

А.Д.Беглов