



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

27.02.2026

№ 12

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Селезнев А.П.**

**Председательствовал: Протасов С.Д.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.**

**Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой», намеченного к строительству по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Васенко, д. 7, кадастровый номер земельного участка 78:10:0005163:8, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Белевское», в индивидуальном порядке.**

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 26.12.2025 № Исх-26/13423, вх. от 29.12.2025 № 01-14-3100/25-0-0, исх. от 19.01.2026 № 81/10/3-17, вх. от 19.01.2026 № 01-14-3100/25-1-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой», намеченного к строительству по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Васенко, д. 7, кадастровый номер земельного участка 78:10:0005163:8, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Белевское» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении

и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,62000 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 13 797,13 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения здания) в индивидуальном порядке в размере 13 797,13 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**С.Д.Протасов**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Д.А.Герасимов**

**Е.О.Анонин**

*с решением ознакомлен  
исх. от 27.02.2026 № 05/4234/26,  
вх. от 02.03.2026 № Д1-15-545/26-0-0.*

**А.П.Селезнев**  
(совещательный голос)

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой», намеченного к строительству по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Васенко, д. 7, кадастровый номер земельного участка 78:10:0005163:8, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Белевское», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	По расчету Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)</b>	тыс. руб.	<b>142,59</b>	<b>142,59</b>	<b>0,00</b>	-
<b>2</b>	<b>Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)</b>	тыс. руб.	<b>10 548,13</b>	<b>10 240,90</b>	<b>307,23</b>	<b>п.2.1.-п.2.20</b>
2.1	Временная тепловая сеть; Реконструкция подземная канальная с 2Ду 50 мм на 2Ду 80 мм - 48,2 п.м.; Реконструкция подвальная с 2Ду 50 мм на 2Ду 80 мм - 1,3 п.м.; Реконструкция существующей тепловой камеры АК-2.	тыс. руб.	3 545,08	3 545,08	0,00	-
2.2	Монтаж системы оперативного дистанционного контроля	тыс. руб.	102,80	102,80	0,00	-
*	в т.ч. оборудование	тыс. руб.	28,03	28,03	0,00	-
2.3	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	2 302,01	2 302,01	0,00	-
2.4	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	71,06	71,06	0,00	-
2.5	Зимнее удорожание	тыс. руб.	155,82	155,82	0,00	-
2.6	Утилизация	тыс. руб.	64,92	64,92	0,00	-
2.7	Пуско-наладочные работы системы оперативного дистанционного контроля	тыс. руб.	106,58	106,58	0,00	-
2.8	Восстановительная стоимость зеленых насаждений (по актам УСИХ)	тыс. руб.	880,05	880,05	0,00	-
2.9	Строительный контроль	тыс. руб.	154,69	154,69	0,00	-
2.10	Авторский надзор	тыс. руб.	14,46	14,46	0,00	-
2.11	Проектные работы	тыс. руб.	1 415,73	1 415,73	0,00	-
2.12	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	97,22	97,22	0,00	-
2.13	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	267,19	267,19	0,00	-
2.14	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	45,24	45,24	0,00	-
2.15	Вынос в натуру осей	тыс. руб.	4,73	4,73	0,00	-
2.16	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	8,79	8,79	0,00	-
2.17	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	416,00	416,00	0,00	-
2.18	Расчет платы за техническое освидетельствование технического устройства	тыс. руб.	333,49	333,49	0,00	-
2.19	Расчет платы за экспертизу промышленной безопасности технического устройства	тыс. руб.	255,05	255,05	0,00	-
2.20	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	307,23	0,00	307,23	Непредвиденные расходы исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
<b>3</b>	<b>Налог на прибыль</b>	тыс. руб.	<b>3 516,04</b>	<b>3 413,63</b>	<b>102,41</b>	<b>Расчет согласно НК РФ</b>
<b>4</b>	<b>Итого плата за подключение</b>	тыс. руб.	<b>14 206,76</b>	<b>13 797,13</b>	<b>409,64</b>	<b>п.1-п.3</b>
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,62000	0,62000		Технические условия подключения
*	Протяженность сети	м	49,50	49,50		
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб. Гкал/час	22 914,13	22 253,43		