



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

окуд

№ \_\_\_\_\_

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дворец спортивных игр «Зенит», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3850/25-0-0 от 15.12.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 19.02.2026 № 02-03-2/2026:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дворец спортивных игр «Зенит», 1972-1975 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А.

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия объект «Дворец спортивных игр «Зенит».

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец спортивных игр «Зенит», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец спортивных игр «Зенит», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец спортивных игр «Зенит», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 08.05.2024 № 593-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дворец спортивных игр «Зенит», об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

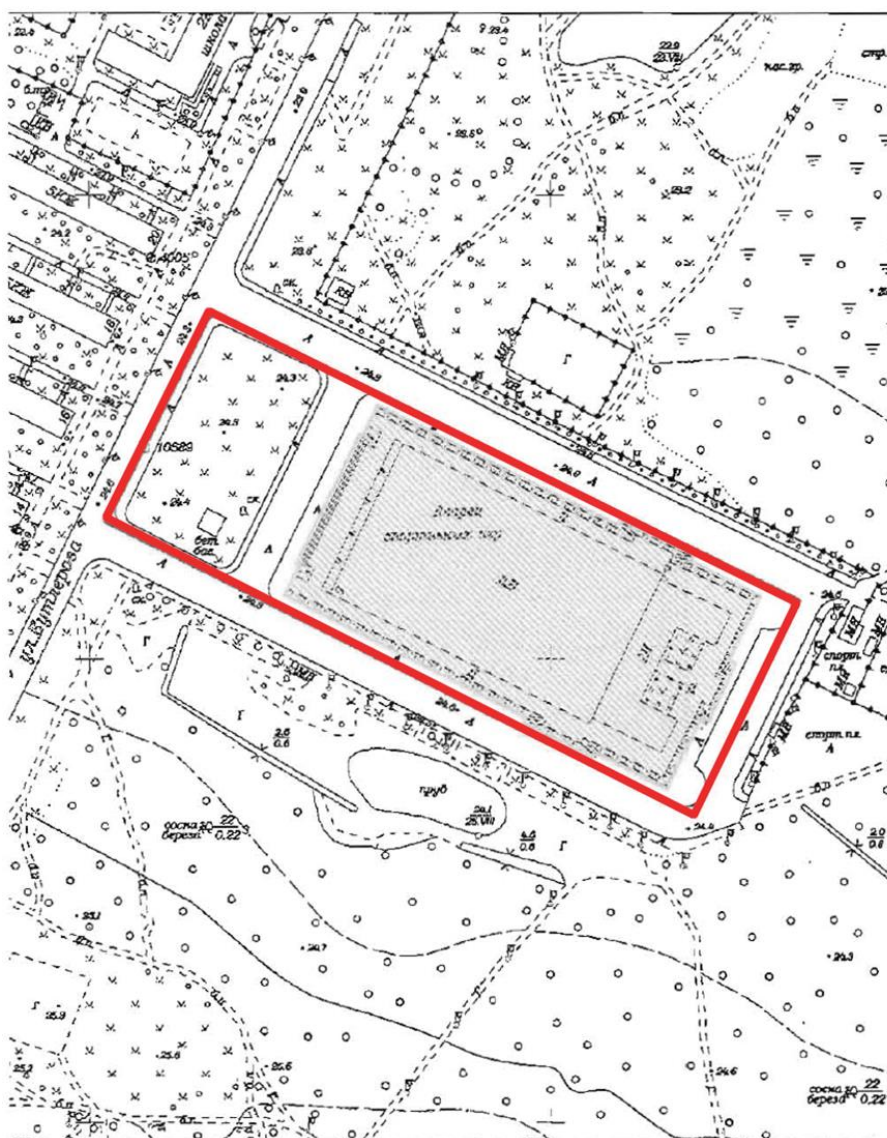
8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя КГИОП**

**Ю.О. Богачева**

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дворец спортивных игр «Зенит»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

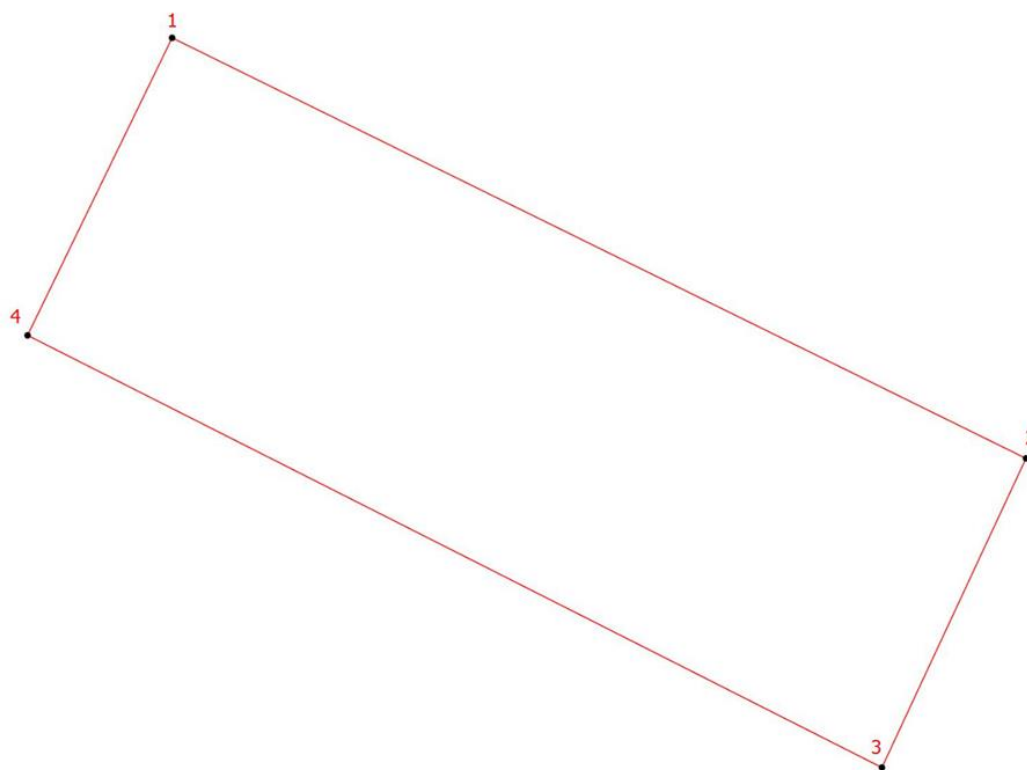


масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
 — Граница территории объекта культурного наследия  
 • 1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) |           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                         | X                                                                                                                               | Y         |
| 1                       | 2                                                                                                                               | 3         |
| 1.                      | 101743,53                                                                                                                       | 118258,77 |
| 2.                      | 101622,25                                                                                                                       | 118504,93 |
| 3.                      | 101533,11                                                                                                                       | 118463,40 |
| 4.                      | 101657,74                                                                                                                       | 118217,10 |
| 1.                      | 101743,53                                                                                                                       | 118258,77 |

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дворец спортивных игр «Зенит», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица  
Бутлерова, дом 9, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец спортивных игр «Зенит», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А

| № п/п | Видовая принадлежность предмета охраны                       | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Фотофиксация                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1     | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | <p>историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать состояние на 1975 год) местоположение отдельно стоящего здания, композиционная структура территории с сочетанием газонов и асфальтированных проездов;</p> <p>территория перед зданием со стороны улицы Бутлерова – газон с бассейном, разделенный на квадраты бетонными плитами;</p> |    |

|   |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                          | <p>стилобат здания – ландшафтное оформление (одерновка), конструкция (подпорные стенки), покрытие (бетонные плиты);</p> <p>бетонные вазоны, расположенные на территории;</p> <p>пергола, расположенная в восточной части;</p> <p>ландшафтная композиция за перголой – газоны, кустарники и ели.</p> |    |
| 2 | Объемно-пространственное решение здания: | габариты и конфигурация отдельно стоящего здания на стилобате, состоящего из манежа и примыкающего к нему 2-этажного П-образного корпуса;                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                          |

|   |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                           |
|---|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                | <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши здания;</p> <p>вентиляционные шахты на крыше П-образной части здания;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                         |
|   |                                | <p>лестницы и пандусы для подъема на стилобат – местоположение, конструкция;</p> <p>балконы и галереи с ведущими на них лестницами-консолями – местоположение, габариты, конфигурация.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |
| 3 | Конструктивная система здания: | <p>капитальные стены здания – местоположение, материал (кирпич, железобетон);</p> <p>металлические и железобетонные фермы основного объема здания;</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>рамно-вантовая конструкция основного объема здания, состоящая из несущего каркаса в виде десяти поперечных металлических рам, поставленных с шагом 12 м, и двух торцевых стенок - фасадов; поперечные рамы, включающие блок из двух наклонных V-образных колонн, четырёх колонн-оттяжек и двух арочно-вантовых ферм;</p> |   |

продольные галереи – местоположение (в уровне второго этажа, замыкающиеся по периметру футбольного поля), габариты, конфигурация;

лестницы, ведущие на галереи – местоположение, габариты, конфигурация, тип (маршевые), конструкция (консольные), ограждение (материал – бетон);



|  |  |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>лестницы в двухэтажной части здания - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>ограждение – вертикальные стойки (материал металл);</p>                           |    |
|  |  | <p>лестницы-консоли, ведущие на балконы и галереи здания – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые, открытого типа), конструкция, материал (бетон);</p> |                                                                                      |
|  |  | <p>вентиляционные шахты;</p>                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |

|   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                              | колонны в основании балкона и галерей.                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                              |
| 4 | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение помещения манежа.                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модернизма;</p> <p>стилобат с гранитной облицовкой углов;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенный бетон, штукатурка (сочетание гладкой и рельефной штукатурки на западном (лицевом) и восточном фасадах);</p> <p>Лицевой фасад:</p> |    |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>лестница, ведущая к парадному входу – местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней (гранит);</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                           |
|  |  | <p>ограждение балкона и лестниц-консолей – материал (бетон), характер отделки (гладкая окрашенная поверхность);</p> <p>надпись на фасаде «ДВОРЕЦ СПОРТИВНЫХ ИГР ЗЕНИТ» - местоположение (на балконе лицевого фасада), материал, габариты, рисунок и цветовое решение;</p> <p>вертикальное остекление по краям фасада – габариты, конфигурация; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>витраж с радиальной расстекловкой с изображением футбольного мяча;</p> |    |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>дверные проемы — местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>дверные заполнения — конструкция (двустворчатые), исторический рисунок;</p>                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                               |
|  |  | <p>северный и южный фасады:</p> <p>чередование колонн-оттяжек и вертикального остекления;</p> <p>оконные проемы — габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения — исторический рисунок расстекловки и цвет; солнцезащитная полоса в верхней части фасада;</p> <p>лопатки в уровне первого-второго этажей на фасаде пониженного объема в восточной части здания;</p> |    |

|   |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                       | <p>Восточный (парковый) фасад:</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет;</p> <p>колористическое решение фасада: сочетание черного и белого цветов;</p> <p>лопатки в уровне первого-второго этажей.</p> |     |
| 6 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>витраж с изображением футбольного мяча в манеже.</p>                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                            |