



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

№ _____

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.Ю. Сюзора»,
об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (Рег.№ 01-29-26/26-0-0 от 29.01.2026), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 19.02.2026 № 02-03-2/2026:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом П.Ю. Сюзора», 1-я треть XIXв., 1905-1906 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 42, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом П.Ю. Сюзора», числящийся под номером 133.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, «Дом П.Ю. Сюзора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 42, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Ю. Сюзора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 42, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Ю. Сюзора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 42,

литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Ю. Сюзора», утвержденный КГИОП 10.04.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 13.06.2024 № 779-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Ю. Сюзора».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

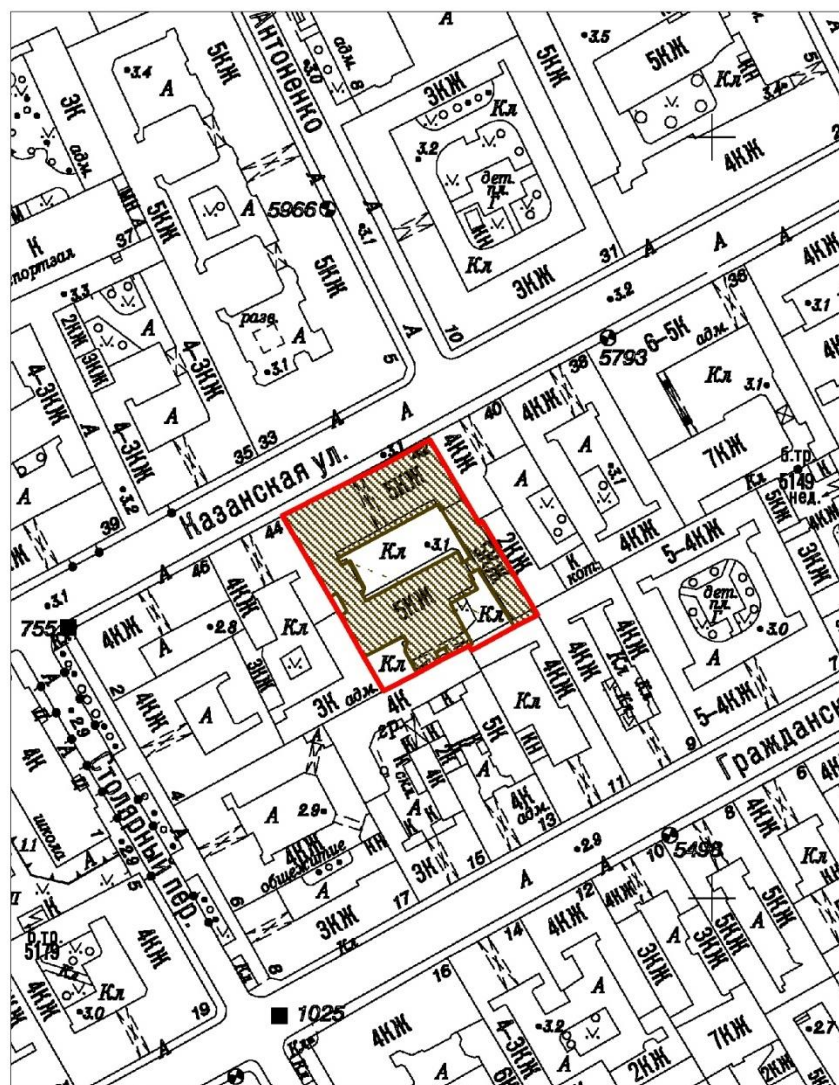
8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

**План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом П.Ю. Сюзора»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 42, литера А**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

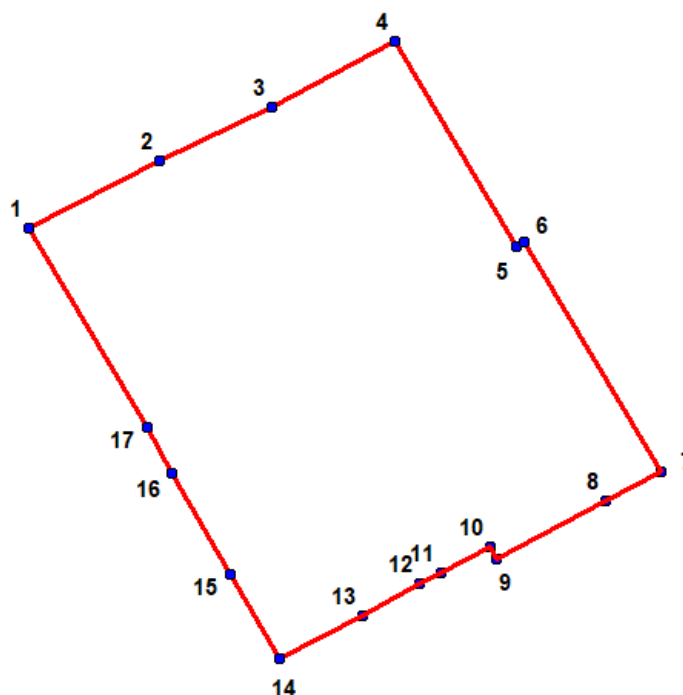


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия



Номер характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	93500,51	113486,57
2.	93507,68	113500,46
3.	93513,41	113512,47
4.	93520,44	113525,51
5.	93498,54	113538,52
6.	93498,98	113539,30
7.	93474,53	113553,87
8.	93471,36	113548,01
9.	93465,19	113536,42
10.	93466,40	113535,70
11.	93463,64	113530,47
12.	93462,49	113528,17
13.	93459,15	113522,07

14.	93454,45	113513,30
15.	93463,48	113508,05
16.	93474,30	113501,87
17.	93479,18	113499,11
1.	93500,51	113486,57

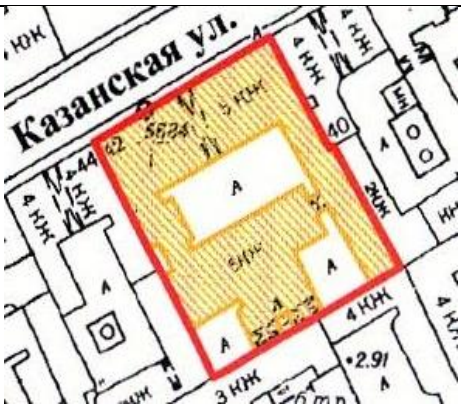
**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом П.Ю. Сюзора»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 42,
литера А**

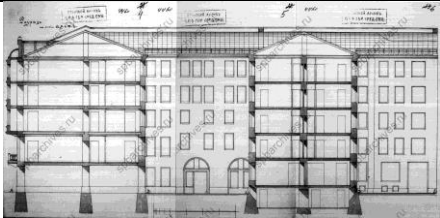
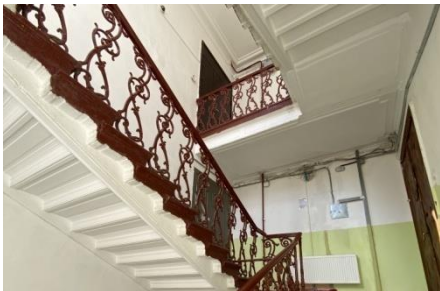
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

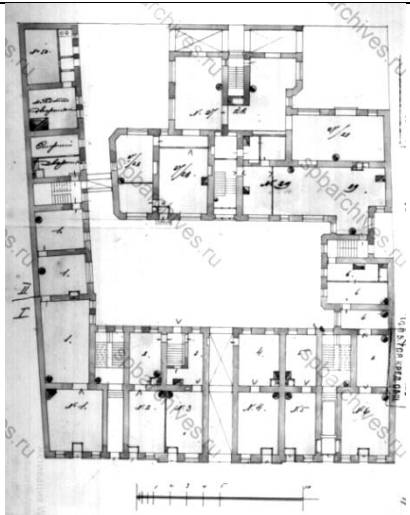
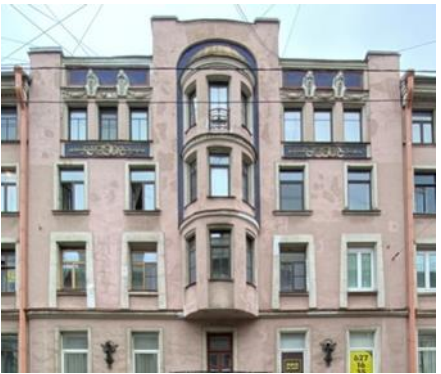
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Ю.Сюзора»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 42, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические <i>(историческим здесь и далее считается состояние объекта на момент завершения строительства в 1906 г.)</i> габариты и конфигурация застройки участка с пятиэтажным лицевым корпусом, такими же дворовыми флигелями, тремя дворами и двумя световыми колодцами; воротные проезды — количество (три), местоположение (в центре лицевого корпуса, между северным и юго-восточным двором, между юго-восточным и юго-западным дворами), габариты, конфигурация; крыша — габариты, высотные отметки и конфигурация (двускатная над лицевым корпусом и поперечным дворовым флигелем, односкатная над восточным и западным дворовыми флигелями, полукупол над эркером); материал окрытия (металл);	    

2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – тип: коробовый с распалубками (воротный проезд лицевого корпуса); парадные лестницы лицевого дома 1ЛК, 2ЛК – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая, есть междуэтажные площадки со ступенями), конструкция (на косоурах), вид материала ступеней (известняк), вид материала площадок (терраццо), рисунок (геометрический), цвет (белый, серый, черный); стойки ограждения - местоположение, материал (металл), техника (литье), рисунок (стилизованная растительная композиция); черная лестница лицевого дома 4ЛК – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), вид материала ступеней и площадок (известняк). стойки ограждения - местоположение, материал (металл), техника (прокат, ковка);	     
----	---------------------------------------	--	---

		лестница восточного дворового флигеля 6ЛК – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), вид материала ступеней (известняк), вид материала площадок (террацо), цвет (серый); стойки ограждения - местоположение, материал (металл), техника (литье), рисунок; парадная лестница поперечного и дворового флигеля 3ЛК – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), вид материала ступеней (известняк), вид материала площадок (керамическая плитка), рисунок (геометрический), цвет (коричневый, серый (террацо), черный); стойки ограждения - местоположение, материал (металл), техника (литье), рисунок; лестницы поперечного и западного дворовых флигелей 5ЛК, 7ЛК – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), вид материала ступеней (известняк), вид материала площадок (керамическая плитка), рисунок (геометрический), цвет (желтый, коричневый, черный); стойки ограждения - местоположение, материал (металл), техника (прокат, ковка).	  
--	--	--	---

3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: в стилистике модерна с элементами эклектики и классицизма, пятиэтажный в 17 световых осях, симметричный с центральной раскреповкой в пять световых осей; по центральной оси въездная воротная арка, над которой во 2 этаже балкон, а в 3-5 этажах полукруглый в плане эркер; венчающая часть центральной раскреповки и фланкирующих фасад осей решены как возвышающиеся над уровнем карниза горизонтальные фигурные щипцы; вид материала отделки цоколя — известняк; вид материала и характер отделки фасада — гладкая штукатурка; облицовочная глазурованная плитка в заполнении филенок 5 этажа и обрамлении эркера — цвет (в филенке с маскаронами цвет синий в историческом коричнево-красном обрамлении, остальных - синий)	    

балкон перв. трети XIX в. – количество (один), местоположение (над воротным проездом в уровне 2 этажа), конфигурация (прямоугольный в плане), вид материала (гранитные плиты), поддерживающие балкон кронштейны – количество (четыре), материал (гранит), габариты, конфигурация и рисунок (фигурные с резными розетками на лицевых торцах); ограждение – вид материала гранит (столбы), металл (звенья), рисунок (геометрический – овалы, меандр, волна);

«французские» балконы на кронштейнах – количество (четыре), местоположение (в уровне 3 этажа в 1,4,14,17 световых осях), конфигурация (прямоугольные в плане), ограждение – вид материала (штукатурка), оформление (балясины коринфского ордера, кронштейны декорированные листьями аканта,); Историческое оформление оконного проема – портал с карнизом и лепниной в тимпане (частично утрачено);

оконные и дверные проемы (в уровне 1 этажа) – отметки высоты и габариты ширины;

оконные проемы (в уровне 2-5 этажей) – местоположение, конфигурация, габариты;



		облицовка нижней части стен воротного проезда – вид материала (глазурованная керамическая плитка), цвет (белый, коричневый, темно-коричневый); флагодержатели – количество (два), местоположение (в простенках 2 этажа, по сторонам от балкона), вид материала (металл), рисунок; эркер в 3-5 этажах полукруглый в плане, 4-5 этажи в обрамлении филенки облицованной керамической плиткой; в каждом этаже по три окна с заглубленными перспективными наличниками, в центре 5 этажа дверной проем «французского» балкона; над 3 этажом - штукатурная тяга, над 4 этажом – тяга с орнаментом «волна», над 5 этажом лепной декоративный пояс меандр и профилированный карниз; решетка «французского» балкона – местоположение (в уровне 5-го этажа в дверном проеме эркера), вид материала (металл), рисунок; исторические балясины под окнами 3 этажа;	    
--	--	--	---

		декоративное оформление оконных проемов: профилированные наличники в уровне 2-5-го этажей; исторический рисунок расстекловки (т-образная); историческое цветовое решение заполнений оконных проемов; исторические лепные балюстрады под окнами 3 этажа, розетки в углах наличников 3 этажа; лепные панно – количество (два), вид материала (штукатурка), местоположение (над окнами 4-го этажа, по 4 и 14 световым осям), композиция (факелы, ленты, гирлянда); лепные панно – количество (два), вид материала (штукатурка), местоположение (над окнами 5-го этажа, по сторонам от эркера), композиция (египетские маскароны с гирляндой); лепные панно – количество (два), вид материала (штукатурка), местоположение (под окнами 5-го этажа, по сторонам от эркера), композиция (тирс, лавровые венки, ленты); профилированные междуэтажные тяги; венчающий карниз над 2-6 и 12-16 световыми осями профилированный с поясом из иоников, фланкирован фигурными кронштейнами с лепными розетками;	
			
			
			

		щипцы - количество (три), местоположение (в завершении центральной раскреповки и крайних осей), габариты, конфигурация; дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы (в уровне 1 этажа) – отметки высоты и габариты ширины; оконные проемы (в уровне 2-5 этажей) – местоположение, конфигурация, габариты; дверные проемы балконов (в уровне 3-4 этажей поперечного дворового флигеля) местоположение, конфигурация, габариты; исторический рисунок расстекловки; щипец с чердачным окном на северном фасаде поперечного дворового флигеля – местоположение (по центральной оси в уровне мансардного этажа), габариты, конфигурация;	     
--	--	---	---

		балконы на северном фасаде поперечного дворового флигеля – количество (три), местоположение (два в уровне 3 этажа, один (центральный) – в уровне лестничной площадки между 3 и 4 этажами), конфигурация (прямоугольные в плане), ограждение – вид материала (металл), техника исполнения (литье, ковка), рисунок; венчающий карниз профилированный.	 
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	отделка перекрытия над лестницей 1ЛК – профилированный венчающий карниз, центральная лепная розетка, местоположение, материал (штукатурка), рисунок (растительный). лестница 1ЛК, 4 этаж, квартира № 11 (комната площ. 31,4 кв. м): печь – местоположение (угловая), конфигурация (однорусная), габариты, материал облицовки (глазурованные белые изразцы), оформление (с центральным ризалитом, закругленными углами; фриз с орнаментом цветочного рисунка; карниз профилированный с орнаментом из иоников; навершие – антефиксы из аканта).	 