



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

13.02.2026

№ 8

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Селезнев А.П.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Глазунова О.С., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» в связи с подключением объекта: «Реконструкция объекта под жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенной автостоянкой и встроенно-пристроенную дошкольную образовательную организацию на 145 мест», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., д. 3-7, лит. В, Д, Е, О, Ж, И; 23-я линия В.О., д. 6, лит. К, кадастровые номера земельных участков 78:06:0002087:253, 78:06:0002087:252, 78:06:0002087:251, 78:06:0002087:6, 78:06:0002087:5, 78:06:0002087:4, 78:06:0002087:2, в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (далее – ПАО «ТГК-1») (исх. от 25.11.2025 № 98-01/81, вх. от 25.11.2025 № 01-14-2731/25-0-0, исх. от 26.01.2026 № 9-01/81, вх. от 26.01.2026 № 01-16-2731/25-5-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») в связи с подключением объекта: «Реконструкция объекта под жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенной автостоянкой и встроенно-пристроенную дошкольную образовательную организацию на 145 мест», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., д. 3-7, лит. В, Д, Е, О, Ж, И; 23-я линия В.О., д. 6, лит. К, кадастровые номера земельных участков 78:06:0002087:253, 78:06:0002087:252, 78:06:0002087:251, 78:06:0002087:6, 78:06:0002087:5, 78:06:0002087:4, 78:06:0002087:2 (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению

(технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ПАО «ТГК-1», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 9,831 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» Объекта в индивидуальном порядке в размере 34 373,14 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ПАО «ТГК-1», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» Объекта (точка подключения – тепломагистраль «Восточная», граница раздела тепловых сетей Василеостровской ТЭЦ-7 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» и АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») в индивидуальном порядке в размере 34 373,14 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонин

Е.В.Золина

*с финансовым ознакомлением
подл. от 13.02.2026 № 05/3240/26
вх. от 16.02.2026 № 01-15-414/26-0-0.*

А.П.Селезнев
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» в связи с подключением объекта: «Реконструкция объекта под жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенной автостоянкой и встроенно-пристроенную дошкольную образовательную организацию на 145 мест», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., д. 3-7, лит. В, Д, Е, О, Ж, И; 23-я линия В.О., д. 6, лит. К, кадастровые номера земельных участков 78:06:0002087:253, 78:06:0002087:252, 78:06:0002087:251, 78:06:0002087:6, 78:06:0002087:5, 78:06:0002087:4, 78:06:0002087:2, в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ПАО «ТЭК-1»	По расчету Комитета	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	27 028,79	25 700,09	1 328,71	п.п 1.1-1.11
1.1	Реконструкция участков коллекторов/трубопроводов с заменой запорной арматуры (с Ду820 L= 94,08 п.м на Ду1020 L= 97,02 п.м)	тыс. руб.	21 926,17	21 440,75	485,42	Расчет экспертов. Исключен коэффициент на реконструкцию при установке и разборке инвентарных лесов. Исключен коэффициент на реконструкцию при теплоизоляции и покрытии сталью трубопроводов, работы производятся полноценными захватками, т.е. превышают измерители ГЭСН (письмо от 03.02.2022 № 01-01-17/1486-СЛ ФАУ «ТЭ России», разъяснения на сайте ФАУ «ТЭ России» от 08.07.2024). Заменена перевозка мусора по грунтовым дорогам и автозимникам на перевозку по дорогам с усовершенствованным покрытием - асфальтобетонным, исключена стесненность на перевозку мусора. Исключен коэффициент на реконструкцию для сборника ГЭСНм39, на монтажные сборники не применяется (п. 596 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр).
*	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	10 977,99	10 977,99	0,00	
1.2	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	131,38	125,55	5,83	Приказ Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр (п. 25 к = 0,8 - реконструкция; прил. 1 п. 41 -1,5%)
1.3	Производство работ в зимнее время	тыс. руб.	288,07	275,30	12,77	Приказ Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр прил. 1 п. 79 (2,6%)
1.4	Авторский надзор	тыс. руб.	44,69	43,68	1,01	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п. 173 (от п.п. 1.1;1.2;1.3) (0,2%)
1.5	Разработка проектной документации. Стадия П	тыс. руб.	831,25	590,02	241,23	Расходы на проектирование подводящего трубопровода при прокладке в одну нитку и одной задвижки откорректированы в соответствии с табл. 3.19 п.1 НЗ СИТО от 28.11.2023 847/пр. с нормативом 4,83% от сметной стоимости строительства объектов, для которых в НЗ отсутствуют параметры цен проектных работ, так как применение п.2 табл. 3.6 учитывает работы по подготовке проектной и рабочей документации на двухтрубные линейные сооружения.
1.6	Разработка проектной документации. Стадия Р	тыс. руб.	1 348,09	885,03	463,06	
1.7	Полевые работы на выполнение обследования строительных конструкций	тыс. руб.	663,10	632,50	30,60	Расчет экспертов: откорректирована среднемесячная заработная плата ведущего инженера по данным Росстата за январь-декабрь 2024 г. (п. 62 Методики определения стоимости работ по инженерным изысканиям, утв. приказом Минстроя России от 09.01.2024 № 1/пр), применен индекс сметной стоимости изыскательских работ на 4 кв. 2025 (прил. 3 к письму Минстроя России от 20.10.2025 № 62725-ИФ/09 , Ki=1,11).
1.8	Камеральные работы на выполнение обследования строительных конструкций	тыс. руб.	654,78	622,00	32,77	Расчет экспертов: откорректирована среднемесячная заработная плата ведущего инженера по данным Росстата за январь-декабрь 2024 г. (п. 62 Методики определения стоимости работ по инженерным изысканиям, утв. приказом Минстроя России от 09.01.2024 № 1/пр), применен индекс сметной стоимости изыскательских работ на 4 кв. 2025 (прил. 3 к письму Минстроя России от 20.10.2025 № 62725-ИФ/09 , Ki=1,11).
1.9	Проведение экспертизы промышленной безопасности проектной документации	тыс. руб.	450,00	450,00	0,00	-
1.10	Выполнение инженерно-геодезических изысканий	тыс. руб.	228,36	217,09	11,26	Смета откорректирована экспертами: на работы по поиску и съемке подземных инженерных коммуникаций применен коэффициент, учитывающий выполнение работ по месту постоянной работы
1.11	Выполнение инженерно-геологических изысканий	тыс. руб.	462,92	418,17	44,75	Смета откорректирована экспертами: изменена категория условий сложности инженерно-геологических условий для камеральных и лабораторных работ, как в полевых работах - 1 категория сложности.
2.	Налог на прибыль	тыс. руб.	9 009,60	8 566,70	442,90	Налоговый кодекс Российской Федерации
3.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	106,35	106,35	0,00	
4.	Итого плата за подключение	тыс. руб.	36 144,74	34 373,14	1 771,60	п.1-п.3
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	9,8310	9,8310	-	-
*	Протяженность сети	км	0,09702	0,09702	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	3 676,61	3 496,40	180,21	-