



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

16.02.2026

№ 9

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Селезнев А.П.**

**Председательствовал: Сафаров Г.Г.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Ренина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сулягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.**

**Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Строительство здания дошкольного образовательного учреждения» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, Андреевская улица, земельный участок 5а, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке.**

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложения к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – АО «ТЭК СПб») (исх. от 10.12.2025 № 01-13/57075, вх. от 11.12.2025 № 01-14-2903/25-0-0, исх. от 19.01.2026 № 13-13/1507, вх. от 19.01.2026 № 01-16-2903/25-1-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» объекта капитального строительства: «Строительство здания дошкольного образовательного учреждения» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, Андреевская улица, земельный участок 5а, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации

и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,50313 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке в размере 45 378,20 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных АО «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в индивидуальном порядке в размере 45 378,20 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

  
**Г.Г.Сафаров**

  
**Д.А.Герасимов**

  
**Е.О.Анонен**

  
**Е.В.Золина**

  
**А.П.Селезнев**  
(совещательный голос)

*с решением ознакомлен  
чек от 16.02.2026 № 48/3580/26  
вз. от 17.02.2026 № 01-15-435/26-0-0.*

Расчет размера платы за подключение (технологического присоединения) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» объекта капитального строительства: «Строительство здания дошкольного образовательного учреждения» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Волковское, Андреевская улица, земельный участок 5а, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение АО «ТЭК СПб»	По расчету Комитета	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	<b>Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)</b>	тыс. руб.	111,71	111,71	0,00	-
2	<b>Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)</b>	тыс. руб.	21 733,67	21 100,65	633,02	п.2.1.-п.2.15
2.1	Строительство тепловой сети подземная канальная 2Ду 70 мм - 100 п.м.; Строительство сети ГВС подземная канальная 2Ду 50 мм - 100 п.м.; Строительство тепловой камеры - 1 шт.	тыс. руб.	15 421,64	15 421,64	0,00	-
2.1.1	<i>в т.ч. Оборудование</i>	тыс. руб.	5 434,55	5 434,55	0,00	-
2.2	Система ОДК	тыс. руб.	154,78	154,78	0,00	-
2.2.1	<i>в т.ч. Оборудование</i>	тыс. руб.	56,06	56,06	0,00	-
2.3	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	1 709,86	1 709,86	0,00	-
2.4	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	176,93	176,93	0,00	-
2.5	Зимнее удорожание	тыс. руб.	311,29	311,29	0,00	-
2.6	Утилизация	тыс. руб.	104,03	104,03	0,00	-
2.7	ПНР системы ОДК	тыс. руб.	151,95	151,95	0,00	-
2.8	Строительный контроль	тыс. руб.	385,85	385,85	0,00	-
2.9	Авторский надзор	тыс. руб.	36,06	36,06	0,00	-
2.10	Проектные работы	тыс. руб.	1 796,55	1 796,55	0,00	-
2.11	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	58,19	58,19	0,00	-
2.12	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	268,18	268,18	0,00	-
2.13	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	109,58	109,58	0,00	-
2.14	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	415,75	415,75	0,00	-
2.15	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	633,02	0,00	633,02	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
3	<b>Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (включая проектирование)</b>	тыс. руб.	13 234,69	12 849,22	385,48	п.3.1.-п.3.2
3.1	Расходы на реконструкцию котельной пропорционально подключаемой нагрузке по адресу: Санкт-Петербург, Грузинская ул., д.10 корп. 2, лит. А.	тыс. руб.	12 849,22	12 849,22	0,00	-
3.2	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	385,48	0,00	385,48	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
4	<b>Налог на прибыль</b>	тыс. руб.	11 656,12	11 316,62	339,50	Расчет согласно НК РФ
5	<b>Итого плата за подключение</b>	тыс. руб.	46 736,20	45 378,20	1 357,99	п.1-п.4
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,50313	0,50313	-	-
*	Протяженность сети	м	200,0000	200,0000	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	92 890,89	90 191,80	-	-