



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

16.02.2026

№ 10

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Селезнев А.П.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об изменении размера платы за подключение (технологическое присоединение), установленного решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, оформленным протоколом заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.01.2025 № 5.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление об изменении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»), установленного в индивидуальном порядке распоряжением Комитета от 17.01.2025 № 6-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства - «Объект начального и среднего общего образования не менее чем на 550 мест» по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 30 (западнее Васильевского острова, квартал 27), кадастровый номер земельного участка 78:06:0002923:92», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Бриз», в индивидуальном порядке», и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы (исх. от 26.12.2025 № 26/13424, вх. от 29.12.2025 № 01-14-3101/25-0-0, исх. от 19.01.2026 № 81/9/3-7, вх. от 19.01.2026 № 01-14-3101/25-1-0).

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету

регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства - «Объект начального и среднего общего образования не менее чем на 550 мест» по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 30 (западнее Васильевского острова, квартал 27), кадастровый номер земельного участка 78:06:0002923:92», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Бриз» (далее – Объект), в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 2,7040 Гкал/ч.

2. Изменить размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя), установленный решением правления Комитета, оформленным протоколом заседания правления Комитета от 17.01.2025 № 5, установив его в размере 66 344,20 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонин

Е.В.Золина

*с решением ознакомлен
иск. от 16.02.2026 - 78/3360/26,
вх. от 17.02.2026 - 01-15-435/26-0-0.*

А.П.Селезнев
(совещательный голос)

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства - «Объект начального и среднего общего образования не менее чем на 550 мест» по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 30 (западнее Васильевского острова, квартал 27), кадастровый номер земельного участка 78:06:0002923:92», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Бриз, в индивидуальном порядке»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (III)	тыс. руб.	621,89	621,89	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 264-р.
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	41 936,25	40 691,77	1 244,47	п.2.1.-п.2.23
2.1	Строительство тепловой сети канальная прокладка 2Ду 150 мм 126,5 м.п., и 2Ду 150 мм 10 м.п.	тыс. руб.	21 922,01	21 922,01	0,00	-
2.2	Временная тепловая сеть Ду 700 мм 30 м.п.	тыс. руб.	3 231,70	3 231,70	0,00	-
*	Оборудование	тыс. руб.	7,19	7,19	0,00	-
2.3	Реконструкция 2Ду 700 мм - 8 м.п.	тыс. руб.	1 331,30	1 331,30	0,00	-
2.4	Вывос сетей	тыс. руб.	1 036,18	1 036,18	0,00	-
2.5	Водоопускание иглофильтрами	тыс. руб.	4 361,62	4 361,62	0,00	-
2.6	Земляные работы	тыс. руб.	1 217,66	1 217,66	0,00	-
2.7	Благоустройство	тыс. руб.	1 068,66	1 068,66	0,00	-
2.8	Система ОДК строительство	тыс. руб.	230,30	230,30	0,00	-
2.9	ОДД	тыс. руб.	990,11	990,11	0,00	-
2.10	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	424,59	424,59	0,00	-
2.11	Зимнее удорожание	тыс. руб.	930,98	930,98	0,00	-
2.12	Утилизация грунта	тыс. руб.	69,60	69,60	0,00	-
2.13	Проектные работы стадия II	тыс. руб.	663,23	663,23	0,00	-
2.14	Проектные работы стадия Р	тыс. руб.	1 005,61	1 005,61	0,00	-
2.15	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	49,28	49,28	0,00	-
2.16	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	204,09	204,09	0,00	-
2.17	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	78,32	78,32	0,00	-
2.18	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	407,95	407,95	0,00	-
2.19	Расчет платы за техническое освидетельствование технического устройства	тыс. руб.	333,49	333,49	0,00	-
2.20	Расчет платы за экспертизу промышленной безопасности технического устройства	тыс. руб.	255,05	232,02	23,03	Расчет экспертов в ОРГРЭС-93-04. В расчете "3 вид систем теплоснабжения" заменен на "4 вид систем теплоснабжения".
2.21	Система ОДК ПНР	тыс. руб.	112,82	112,82	0,00	-
2.22	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	1 221,44	0,00	1 221,44	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
2.23	Строительный контроль	тыс. руб.	790,25	790,25	0,00	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	11 802,41	11 466,61	335,80	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.12.2025 № 341-р.
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	13 978,75	13 563,92	414,82	Налоговый Кодекс Российской Федерации
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	68 339,30	66 344,20	1 995,10	п.1.-п.4
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	2,704000	2,704000		Технические условия подключения
*	Протяженность сети	км	0,1445	0,1445		
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	25 273,41	24 535,58		