

Пояснительная записка
к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга «О внесении изменений в распоряжения Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.07.2018 № 84-р,
от 06.07.2018 № 85-р»

Проект распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга «О внесении изменений в распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.07.2018 № 84-р, от 06.07.2018 № 85-р» (далее – Проект) разработан в целях приведения административных регламентов Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) в соответствие с нормами Земельного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 31.07.2025 № 294-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектом предусмотрено приведение положений Административного регламента КИО по предоставлению государственной услуги по предоставлению в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», права ограниченного пользования (сервитута) земельными участками, находящимися в федеральной собственности, в порядке и на условиях, которые установлены гражданским законодательством и земельным законодательством, утвержденного распоряжением КИО от 06.07.2018 № 85-р, и Административного регламента КИО по предоставлению государственной услуги по заключению соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в собственности Санкт-Петербурга и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного распоряжением КИО от 06.07.2018 № 84-р, в соответствие с нормами Федерального закона от 31.07.2025 № 294-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно пунктам 5.2, 5.3 Порядка разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг и административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037, в случае внесения изменений юридико-технического или редакционно-технического характера, внесение изменений в административные регламенты осуществляется в упрощенном порядке: без проведения независимой экспертизы, без направления Проекта на согласование и без вынесения Проекта на рассмотрение Комиссии по проведению административной реформы в Санкт-Петербурге.

Заместитель председателя
Комитета

М.Г. Похил