



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П Р И К А З ОКУД 0251151

№ _____

**О внесении изменений в приказ Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 13.11.2025 № 209-п**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», решениями Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление кадастровой оценки» от 05.02.2026 № 9/2026, от 05.02.2026 № 10/2026, от 06.02.2026 № 12/2026, от 06.02.2026 № 12-с/2026, от 11.02.2026 № 14/2026, от 11.02.2026 № 14-с/2026, от 11.02.2026 № 15/2026, от 11.02.2026 № 16/2026

ПРИКАЗЫВАЮ:

1 Внести в приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 13.11.2025 № 209-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. В Приложении 3 к Приказу «Нежилые помещения»:

1.1.1. строку с порядковым номером 543238 изложить в следующей редакции:

«

| | | |
|--------|--------------------|---------------|
| 543238 | 78:15:0008439:7644 | 66 005 066.77 |
|--------|--------------------|---------------|

 »;

1.1.2. строку с порядковым номером 578886 изложить в следующей редакции:

«

| | | |
|--------|--------------------|---------------|
| 578886 | 78:31:0001430:1435 | 13 457 173.06 |
|--------|--------------------|---------------|

 ».

1.2. В Приложении 4 к Приказу «Жилые помещения»:

1.2.1. строки с порядковыми номерами 1377804 – 1377852 изложить в следующей редакции:

«

| | | |
|---------|--------------------|---------------|
| 1377804 | 78:31:0001484:2406 | 13 452 376.26 |
| 1377805 | 78:31:0001484:2407 | 10 967 766.72 |
| 1377806 | 78:31:0001484:2408 | 22 586 492.06 |

 »

| | | |
|---------|--------------------|---------------|
| 1377807 | 78:31:0001484:2409 | 16 264 797.40 |
| 1377808 | 78:31:0001484:2410 | 17 592 905.99 |
| 1377809 | 78:31:0001484:2411 | 10 417 474.75 |
| 1377810 | 78:31:0001484:2412 | 37 032 300.29 |
| 1377811 | 78:31:0001484:2413 | 25 454 116.04 |
| 1377812 | 78:31:0001484:2414 | 24 220 367.40 |
| 1377813 | 78:31:0001484:2415 | 18 954 673.03 |
| 1377814 | 78:31:0001484:2416 | 13 356 687.75 |
| 1377815 | 78:31:0001484:2417 | 25 215 840.73 |
| 1377816 | 78:31:0001484:2418 | 22 895 423.28 |
| 1377817 | 78:31:0001484:2419 | 16 716 762.19 |
| 1377818 | 78:31:0001484:2420 | 17 412 602.79 |
| 1377819 | 78:31:0001484:2421 | 9 561 927.09 |
| 1377820 | 78:31:0001484:2422 | 11 478 010.72 |
| 1377821 | 78:31:0001484:2423 | 22 618 235.56 |
| 1377822 | 78:31:0001484:2424 | 27 905 834.76 |
| 1377823 | 78:31:0001484:2425 | 11 775 495.47 |
| 1377824 | 78:31:0001484:2426 | 24 064 984.29 |
| 1377825 | 78:31:0001484:2427 | 22 335 598.22 |
| 1377826 | 78:31:0001484:2428 | 15 859 063.27 |
| 1377827 | 78:31:0001484:2429 | 16 669 327.85 |
| 1377828 | 78:31:0001484:2430 | 9 145 222.81 |
| 1377829 | 78:31:0001484:2431 | 11 302 175.80 |
| 1377830 | 78:31:0001484:2432 | 16 757 774.80 |
| 1377831 | 78:31:0001484:2433 | 22 067 778.84 |
| 1377832 | 78:31:0001484:2434 | 21 523 149.45 |
| 1377833 | 78:31:0001484:2435 | 14 267 982.19 |
| 1377834 | 78:31:0001484:2436 | 9 037 661.86 |
| 1377835 | 78:31:0001484:2437 | 16 792 221.89 |
| 1377836 | 78:31:0001484:2438 | 11 946 947.83 |
| 1377837 | 78:31:0001484:2439 | 8 891 071.25 |
| 1377838 | 78:31:0001484:2440 | 14 884 299.66 |
| 1377839 | 78:31:0001484:2441 | 25 367 461.15 |
| 1377840 | 78:31:0001484:2442 | 22 509 282.76 |
| 1377841 | 78:31:0001484:2443 | 15 971 580.66 |
| 1377842 | 78:31:0001484:2444 | 17 367 534.83 |
| 1377843 | 78:31:0001484:2445 | 13 548 031.03 |
| 1377844 | 78:31:0001484:2446 | 26 494 910.93 |
| 1377845 | 78:31:0001484:2447 | 25 506 810.69 |
| 1377846 | 78:31:0001484:2448 | 12 349 631.06 |
| 1377847 | 78:31:0001484:2449 | 17 840 910.35 |
| 1377848 | 78:31:0001484:2450 | 22 256 491.92 |
| 1377849 | 78:31:0001484:2451 | 22 489 982.07 |
| 1377850 | 78:31:0001484:2452 | 6 220 755.57 |
| 1377851 | 78:31:0001484:2453 | 22 914 736.50 |
| 1377852 | 78:31:0001484:2454 | 16 463 919.09 |

»;

1.2.2. строки с порядковыми номерами 1508465 – 1508500 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|--------------------|---------------|----|
| « | 1508465 | 78:10:0005207:1200 | 15 813 062.11 | |
| | 1508466 | 78:10:0005207:1201 | 13 907 278.64 | |
| | 1508467 | 78:10:0005207:1202 | 13 942 480.49 | |
| | 1508468 | 78:10:0005207:1203 | 19 258 329.92 | |
| | 1508469 | 78:10:0005207:1204 | 18 293 661.01 | |
| | 1508470 | 78:10:0005207:1205 | 18 381 209.42 | |
| | 1508471 | 78:10:0005207:1206 | 15 883 861.75 | |
| | 1508472 | 78:10:0005207:1207 | 17 445 645.18 | |
| | 1508473 | 78:10:0005207:1208 | 17 338 907.44 | |
| | 1508474 | 78:10:0005207:1209 | 15 777 668.39 | |
| | 1508475 | 78:10:0005207:1210 | 13 907 278.64 | |
| | 1508476 | 78:10:0005207:1211 | 19 379 188.38 | |
| | 1508477 | 78:10:0005207:1212 | 18 499 215.28 | |
| | 1508478 | 78:10:0005207:1213 | 13 819 286.42 | |
| | 1508479 | 78:10:0005207:1214 | 18 578 853.69 | |
| | 1508480 | 78:10:0005207:1215 | 16 043 221.09 | |
| | 1508481 | 78:10:0005207:1216 | 17 214 425.87 | |
| | 1508482 | 78:10:0005207:1217 | 17 427 853.07 | |
| | 1508483 | 78:10:0005207:1218 | 15 830 760.47 | |
| | 1508484 | 78:10:0005207:1219 | 14 153 752.70 | |
| | 1508485 | 78:10:0005207:1220 | 19 258 329.92 | |
| | 1508486 | 78:10:0005207:1221 | 18 364 354.13 | |
| | 1508487 | 78:10:0005207:1222 | 13 872 079.71 | |
| | 1508488 | 78:10:0005207:1223 | 18 204 151.39 | |
| | 1508489 | 78:10:0005207:1224 | 18 055 734.86 | |
| | 1508490 | 78:10:0005207:1225 | 15 584 963.00 | |
| | 1508491 | 78:10:0005207:1226 | 17 131 547.99 | |
| | 1508492 | 78:10:0005207:1227 | 17 201 243.43 | |
| | 1508493 | 78:10:0005207:1228 | 15 532 970.84 | |
| | 1508494 | 78:10:0005207:1229 | 13 787 566.98 | |
| | 1508495 | 78:10:0005207:1230 | 18 868 694.01 | |
| | 1508496 | 78:10:0005207:1231 | 18 011 705.79 | |
| | 1508497 | 78:10:0005207:1232 | 13 597 995.65 | |
| | 1508498 | 78:10:0005207:1235 | 16 043 221.09 | |
| | 1508499 | 78:10:0005207:1236 | 17 196 646.94 | |
| | 1508500 | 78:10:0005207:1237 | 17 410 061.95 | »; |

1.2.3. строку с порядковым номером 1838292 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|--------------------|---------------|----|
| « | 1838292 | 78:36:0005512:5523 | 12 115 147.23 | ». |
|---|---------|--------------------|---------------|----|

2. Организационному управлению Комитета в течение двух рабочих дней после издания настоящего приказа обеспечить направление его копии в Юридический комитет Администрации Губернатора Санкт-Петербурга в виде электронной копии бумажного документа. заверенной усиленной квалифицированной электронной

подписью уполномоченного должностного лица. для официального опубликования. а также для включения в реестр нормативных правовых актов.

3. Управлению городского кадастра и мониторинга земель Комитета в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить копию настоящего приказа (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу). а также сведения об основаниях внесения изменений в Приказ в федеральный орган исполнительной власти. осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета. курирующего Управление городского кадастра и мониторинга земель. и заместителя председателя Комитета. курирующего Организационное управление.

Заместитель председателя Комитета

П.С. Фролов