

**Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в постановления
Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2009 № 1593, от 22.03.2018 № 221»**

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2009 № 1593, от 22.03.2018 № 221» (далее – Проект) подготовлен Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет).

Проект предусматривает:

- уточнение наименований государственных услуг Комитета, представленных в перечне государственных услуг исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, предоставляемых на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Санкт-Петербурге (далее – МФЦ), утвержденном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2009 № 1593 «О некоторых мерах по повышению качества предоставления государственных и муниципальных услуг на базе многофункционального центра предоставления государственных услуг в Санкт-Петербурге» (далее – Перечень МФЦ);

- дополнение Перечня МФЦ государственными услугами Комитета, по которым возможно осуществление части административных процедур посредством МФЦ (например, подача документов для получения государственной услуги, выдача результата государственной услуги и др.);

- дополнение перечня услуг, обязательных к предоставлению в центрах оказания услуг для бизнеса, предоставляющих услуги юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам, планирующим начать предпринимательскую деятельность (далее – ЦОУ), утвержденном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.03.2018 № 221 «О создании на территории Санкт-Петербурга центров оказания услуг для бизнеса» (далее – Перечень ЦОУ), государственными услугами Комитета, по которым заявителями являются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, планирующие начать предпринимательскую деятельность, и предоставляемыми посредством МФЦ.

1. Пунктом 1.1 Проекта наименования государственных услуг, указанных в пунктах 4.77 и 4.78 Перечня МФЦ, излагаются в новой редакции в связи с приведением их в соответствие действующему законодательству.

Так, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» из наименования статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) исключены слова «дачного хозяйства», Федеральным законом от 14.07.2022 № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в наименовании указанной статьи слово «садоводства» заменено словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд».

Таким образом, наименования государственных услуг, указанных в пунктах 4.77 и 4.78 Перечня МФЦ, в редакции Проекта излагаются с учетом внесенных изменений в ЗК РФ.

Указанные государственные услуги предоставляются в рамках административных процедур, предусмотренных административными регламентами, утвержденными распоряжениями Комитета от 01.11.2017 № 206-р (пункт 4.77 Перечня МФЦ в редакции Проекта), от 01.11.2017 № 207-р (пункт 4.78 Перечня МФЦ в редакции Проекта).

2. Пунктом 1.2 Проекта предусматривается дополнение Перечня МФЦ государственными услугами:

- по предоставлению в собственность или в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, или земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения в случаях, предусмотренных в статье 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации и в статье 3.8 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – государственная услуга 1) (пункт 4.84 Перечня МФЦ в редакции Проекта);

- по принятию решений о предоставлении гражданам для собственных нужд земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, или земельных участков на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения гаражей, на которых они расположены, в порядке статьи 3.7 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в собственность бесплатно (далее – государственная услуга 2) (пункт 4.85 Перечня МФЦ в редакции Проекта);

- по принятию решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд в собственность или аренду)» (далее – государственная услуга 3) (пункт 4.86 Перечня МФЦ в редакции Проекта);

- по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, за исключением предоставления земельных участков для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» (далее – государственная услуга 4) (пункт 4.87 Перечня МФЦ в редакции Проекта).

Предоставление государственной услуги 1 осуществляется в соответствии со статьей 39.20 ЗК РФ и статьей 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закона №137-ФЗ).

Предоставление государственной услуги 2 гражданам осуществляется в соответствии с главой V.1 ЗК РФ, с учетом статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ, в соответствии с которой до 01.09.2026 гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной собственности, на котором он расположен.

Государственная услуга 3 предоставляется в соответствии со статьей 39.15 ЗК РФ в целях предварительного согласования предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки) в целях предоставления земельного участка без проведения торгов в собственность или в аренду. При этом Комитетом также осуществляется предварительное согласование предоставления земельных участков гражданам в целях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства,

ведения садоводства для собственных нужд в собственность или в аренду в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ.

С учетом изложенного, процедура предварительного согласования предоставления земельных участков разделена на две государственные услуги, предоставляемые Комитетом в рамках процедур, предусмотренных двумя административными регламентами¹, ввиду наличия существенных отличий в процедурах предоставления указанных государственных услуг, требований к документам, предоставляемых гражданами (физическими лицами) и юридическими лицами, в том числе в рамках получения указанных государственных услуг льготными категориями граждан, а также в сроках предоставления государственных услуг.

Государственная услуга 4 предоставляется в соответствии с пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ.

Государственные услуги, указанные в пункте 1.2 Проекта, оказываются Комитетом в рамках осуществления общего полномочия по распоряжению земельными участками, предусмотренного пунктом 3.25 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга».

В соответствии с частью 1.1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), заявители в целях получения государственных и муниципальных услуг обращаются в орган, предоставляющий государственные услуги, непосредственно или через МФЦ. Также право заявителя на получение государственных услуг в МФЦ прямо предусмотрено статьей 5 Федерального закона № 210-ФЗ, в связи с чем предусмотрено предоставление данных государственных услуг посредством МФЦ.

Кроме того, согласно статистической информации за 2022-2024 годы государственная услуга 1, государственная услуга 3 и государственная услуга 4 являются востребованными. Количество заявлений по государственной услуге 1 от физических лиц за 2024 год составило – 626, от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – 540, количество заявлений по государственным услугам 3 и 4 за 2022 - 2024 составило 7240 и 4688 соответственно).

С учетом изложенного обеспечение возможности предоставления государственной услуги 1, государственной услуги 3 и государственной услуги 4 ввиду их востребованности, а также государственной услуги 2 посредством МФЦ в первоочередном порядке позволит реализовать право заявителя, в том числе исключить социальную напряженность в вопросе предоставления Комитетом государственных услуг.

Согласно абзацу третьему раздела 9 Порядка разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037, соответствующий исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга после утверждения им административного регламента по предоставлению

¹ Государственная услуга 3 предоставляется в рамках административных процедур, предусмотренных административным регламентом, утвержденным распоряжением Комитета от 30.01.2018 № 6-р, а государственная услуга по принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд в собственность или аренду предоставляется в рамках административных процедур, предусмотренных административным регламентом, утвержденным распоряжением Комитета от 01.11.2017 № 206-р, и предусмотрена в пункте 4.77 Перечня МФЦ.

государственной услуги разрабатывает проект постановления Правительства Санкт-Петербурга, предусматривающий дополнение Перечня МФЦ.

Государственные услуги 1 – 4 предоставляются в рамках административных процедур, предусмотренных административными регламентами, утвержденными распоряжениями Комитета от 28.02.2018 № 15-р, от 02.06.2025 № 60-р, от 30.01.2018 № 6-р, от 14.06.2018 № 69-р.

3. Также в связи с тем, что заявителями по государственным услугам 1, 3 и 4 являются индивидуальные предприниматели, юридические лица, и граждане, планирующие начать предпринимательскую деятельность, и указанные государственные услуги предоставляются посредством МФЦ, Перечень ЦОУ дополняется государственными услугами, указанными в пунктах 4.84, 4.86, 4.87 в редакции пункта 1.2 Проекта, которыми дополняется Перечень МФЦ.

Проект не содержит положений, предусмотренных подпунктами «а» - «в» пункта 1 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 10.11.2022 № 621-99 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Санкт-Петербурга и экспертизе нормативных правовых актов Санкт-Петербурга» и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

Принятие Проекта потребует внесение изменений в:

- распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.11.2017 № 206-р «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд в собственность или в аренду»;

- распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.11.2017 № 207-р «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по предоставлению гражданам в собственность или в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена»;

- распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.02.2018 № 15-р «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по предоставлению в собственность или в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, или земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения»;

- распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 02.06.2025 № 60-р «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении гражданам в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, или земельных участков на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения гаражей в порядке статьи 3.7 Федерального закона

от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 30.01.2018 № 6-р «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд в собственность или аренду)»;

- распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.06.2018 № 69-р «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» в части наименования государственных услуг.

Признание утратившими силу, изменение, приостановление, дополнение или разработка иных нормативных правовых актов в связи с изданием Проекта не потребуются.

Принятие Проекта не потребует увеличения штатной численности Комитета.

Реализация Проекта не потребует дополнительных расходов средств бюджета Санкт-Петербурга.

Поскольку Проект не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся регулирования правоотношений в имущественной сфере, его принятие не влечет за собой необходимости информационного сопровождения. Осуществление разработки медиа-плана к Проекту нецелесообразно.

**Председатель
Комитета имущественных
отношений
В.Ю.Уваров**

Санкт-Петербурга