



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

19.12.2025

№ **258**

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСбыт СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.05.2025 № 94, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСбыт СПб» (далее – ООО «ТЭС СПб»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЭС СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЭС СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЭС СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 346 538,49 тыс. руб.

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

- 2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 343 430,05 тыс. руб.;
- 2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «ТЭС СПб» – 22 855,67 тыс. руб. (в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 19 747,23 тыс. руб.).

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «ТЭС СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 1 566,33 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «ТЭС СПб» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 110,60 руб./Гкал.

5. Определить на 2026 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЭС СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

5.1. с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 1 529,27 руб./Гкал;

5.2. с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 1 933,06 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЭС СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2026 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

*С решением ознакомлена
вх. от 19.12.2025 № 05/30211/25
вх. от 19.12.2025 № 01-13-327/25-0*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ТеплоЭнергоСбыт СПб" на территории Санкт-Петербурга на 2026 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	206 650,40
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	77,620
3	Индекс потребительских цен	%	105,1
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	109,6
	электрическая энергия	%	114,3
	тепловая энергия	%	109,9
	холодная вода	%	117,1
5	Индекс изменения количества активов (производство тепловой энергии)		-0,01
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	12 607,32
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	156,78
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 373,91

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 258

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ТеплоЭнергоСбыт СПб" на территории Санкт-Петербурга на 2026 год (в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	2026 год			Основания, по которым отказать по исключению в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
			Предложение регулируемой организации	Принято при установлении тарифов	Не учтено (исключено) при установлении тарифов	
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	274 669,08	328 169,40	53 500,32	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.10.2025 № 207-ГС) с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	224 271,46	283 919,04	59 647,58	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	49 101,51	42 749,41	-6 352,10	
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	1 296,11	1 500,95	204,84	
2	Операционные расходы	тыс. руб.	20 948,67	21 327,75	379,08	
2.1	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	16 785,45	16 933,76	148,31	
2.2	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, в том числе работ и услуг по эксплуатации технических средств, относящихся к цифровой инфраструктуре в сфере теплоснабжения, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	2 491,40	2 629,49	138,09	
2.2.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	2 491,40	2 629,49	138,09	
2.3	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	6,19	6,54	0,35	
2.3.1	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	6,19	6,54	0,35	
2.4	Арендная плата	тыс. руб.	980,92	1 035,30	54,38	недостаточное экономическое обоснование
2.5	Другие расходы (в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения), не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	684,71	722,66	37,95	
2.5.1	услуги связи	тыс. руб.	311,16	394,25	83,09	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	116 629,86	48 426,45	-68 203,41	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	1 518,38	1 754,15	235,78	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.10.2025 № 207-ГС) с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	1 518,38	1 754,15	235,78	недостаточное экономическое обоснование
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	488,68	75,00	-413,68	
3.2.1	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	175,73	75,00	-100,73	
3.2.2	налог на имущество	тыс. руб.	117,42	0,00	-117,42	
3.2.3	земельный налог	тыс. руб.	27,68	0,00	-27,68	
3.2.4	налог на прибыль	тыс. руб.	167,85	0,00	-167,85	
3.3	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	95 500,00	38 620,09	-56 879,91	недостаточное экономическое обоснование
3.4	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	4 326,71	0,00	-4 326,71	недостаточное экономическое обоснование
3.5	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда	тыс. руб.	5 069,21	5 069,21	0,00	
3.6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	5 902,94	2 908,00	-2 994,94	определено в соответствии с п. 29 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
3.7	Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	3 823,95	0,00	-3 823,95	недостаточное экономическое обоснование
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	503,56	0,00	-503,56	
4.1	Выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	503,56	0,00	-503,56	недостаточное экономическое обоснование
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	9 207,61	5 700,23	-3 507,38	РПП определена в размере 5% от объема текущих расходов и амортизации, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	-57 085,34	-57 085,34	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 10.11.2023 № 83-ЕА, от 17.10.2025 № 63-ЕА)
8	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	421 958,78	346 538,49	-75 420,30	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 258

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСбыт СПб»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Вид тарифа	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	1 865,71	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 358,33	—	—	—	—	—

Примечание:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).