

**Пояснительная записка**  
**к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга**  
**«О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений**  
**Санкт-Петербурга от 01.11.2017 № 206-р, от 01.11.2017 № 207-р, от 02.06.2025 № 60-р»**

Проект распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга «О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.11.2017 № 206-р, от 01.11.2017 № 207-р, от 02.06.2025 № 60-р» (далее – Проект) разработан в целях приведения административных регламентов Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) в соответствие с нормами Земельного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 31.07.2025 № 294-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектом предусмотрено приведение положений административного регламента КИО по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд в собственность или в аренду, утвержденный распоряжением Комитета, утвержденное распоряжением КИО от 01.11.2017 № 206-р, административного регламента КИО по предоставлению государственной услуги по предоставлению гражданам в собственность или в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное распоряжением Комитета от 01.11.2017 № 207-р и административного регламента КИО по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении гражданам в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, или земельных участков на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения гаражей в порядке статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденное распоряжением Комитета от 02.06.2025 № 60-р, в соответствии с нормами Федерального закона от 31.07.2025 № 294-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также нормами Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в редакции Федерального закона от 26.12.2024 № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также реализации положений Федерального закона от 24.06.2025 № 156-ФЗ «О создании многофункционального сервиса обмена информацией и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.2025 № 1443 «О применении мобильного приложения федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».