

Пояснительная записка

к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) «О внесении изменений в распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.04.2019 № 45-р, от 31.07.2019 № 127-р, от 04.09.2019 № 156-р и о признании утратившим силу распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.07.2008 № 127-р» (далее – Проект)

Учитывая наличие в действующем законодательстве в сфере гражданской обороны положений о необходимости обеспечения надлежащего содержания защитных сооружений гражданской обороны (далее – ЗС ГО), Проект предусматривает включение в примерные формы договоров аренды/безвозмездного пользования Объектов, предусмотренными распоряжениями Комитета от 15.04.2019 № 45-р¹, от 04.09.2019 № 156-р², от 31.07.2019 № 127-р³ (далее – примерные формы), положений об обязанностях арендатора/ссудополучателя по соблюдению требований законодательства, регулирующих содержание и эксплуатацию ЗС ГО, а также положений о праве арендодателя/ссудодателя на отказ от исполнения обязательств по договорам аренды/безвозмездного пользования без обращения в суд в одностороннем порядке в случае нарушения арендатором/ссудополучателем вышеуказанных обязанностей.

В целях надлежащего содержания находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга объектов нежилого фонда, относящихся к объектам гражданской обороны, издано распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 03.07.2008 № 127-р «Об особенностях сдачи в аренду находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга объектов нежилого фонда, относящихся к объектам гражданской обороны» (далее – распоряжение № 127-р), содержащее требования к арендаторам объектов нежилого фонда, относящихся к объектам гражданской обороны.

Поскольку Проект предусматривает включение обязанностей хозяйствующих субъектов в отношении ЗС ГО, аналогичных распоряжению № 127-р, Проектом предлагается признать утратившим силу данное распоряжение.

Кроме того, учитывая изменение наименования банка, осуществляющего расчетно-кассовое обслуживание Управления Федерального казначейства по г. Санкт-Петербургу, Проект предусматривает уточнение реквизитов для перечисления арендной платы в разделе 3 примерных форм в части банка получателя.

¹ «Об утверждении Административного регламента Комитета по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование в порядке предоставления государственной преференции»

² «Об утверждении Административного регламента Комитета по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование, за исключением случаев предоставления государственной преференции»

³ «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»