

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга  
«О признании утратившими силу и частично утратившими силу некоторых распоряжений Комитета по управлению городским имуществом»

Полномочие Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - КИО) по осуществлению приема заявлений арендаторов нежилых помещений, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, имеющих в соответствии с законодательством преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, о включении арендуемых нежилых помещений в Перечень<sup>1</sup> (далее – прием заявлений арендаторов нежилых помещений, относящихся к субъектам МИСП) было предусмотрено пунктом 3.1.2 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2008 № 1624 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О развитии малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге» (далее – постановление № 1624) и пунктом 3.31 Положения о КИО, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 (далее – постановление № 98).

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.01.2026 № 12 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» (далее – постановление № 12) в постановление № 1624 и постановление № 98 внесены изменения, предусматривающие исключение указанного полномочия КИО.

Порядок осуществления приема заявлений арендаторов нежилых помещений, относящихся к субъектам МИСП, утвержден распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 14.11.2013 № 119-р «Об утверждении Административного регламента по предоставлению Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга государственной услуги» (далее – Административный регламент, распоряжение № 119-р).

В связи с изданием постановления № 12 Административный регламент подлежит признанию утратившим силу. Одновременно с этим признанию утратившими силу подлежат правовые акты Комитета по управлению городским имуществом (КУГИ) и КИО и отдельные положения правовых актов КУГИ и КИО, изменяющие распоряжение № 119-р, и приложения к ним.

Принимая во внимание изложенное, разработан проект распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга «О признании утратившими силу и частично утратившими силу некоторых распоряжений Комитета по управлению городским имуществом».

---

<sup>1</sup> Перечень имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге) и предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства