



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3952/25-0-0 от 22.12.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.01.2026 № 02-03-1/2026:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание школы», 1925-1934 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание школы», числящийся под номером 744.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжение КГИОП от 27.02.2013 № 10-62 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», утвержденный КГИОП 30.07.2003.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

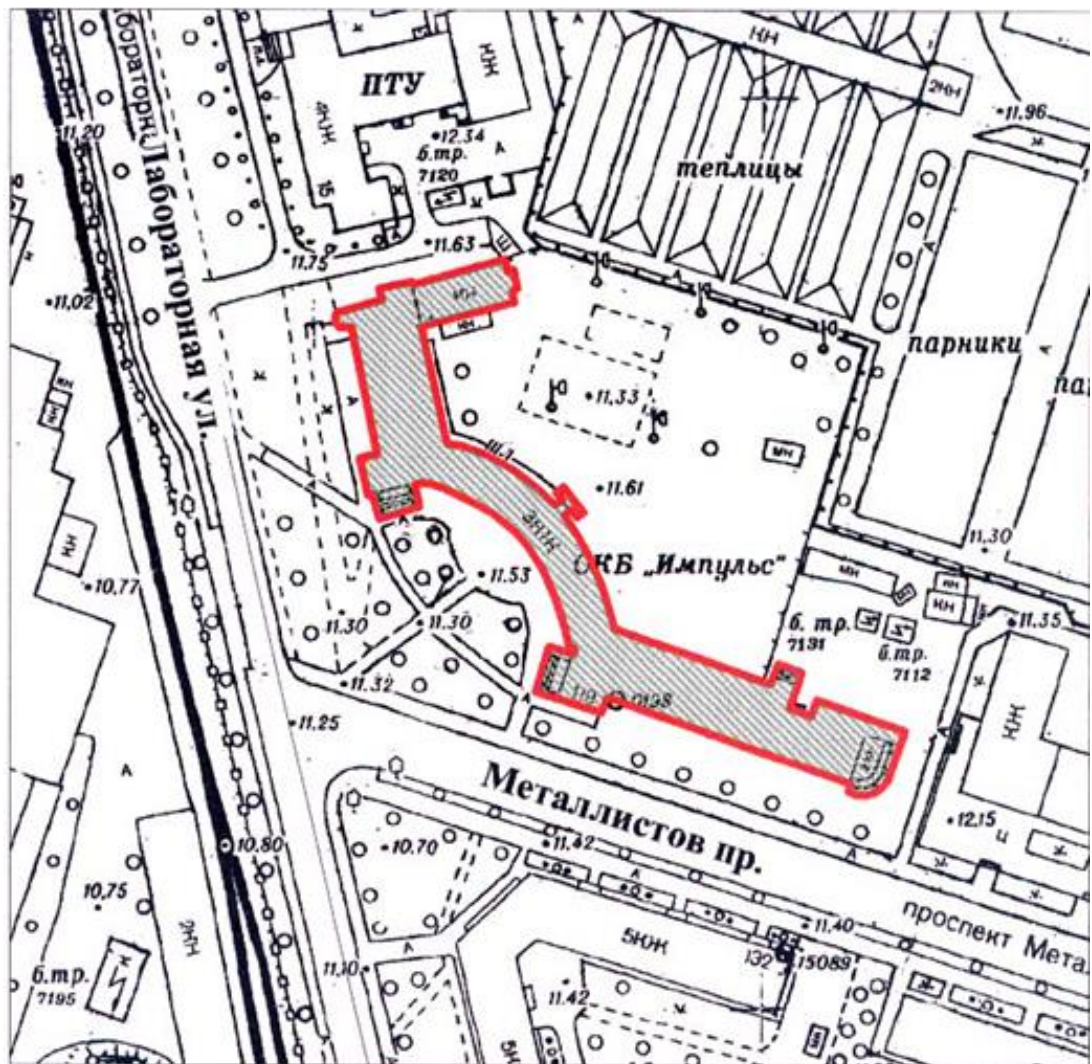
8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание школы»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



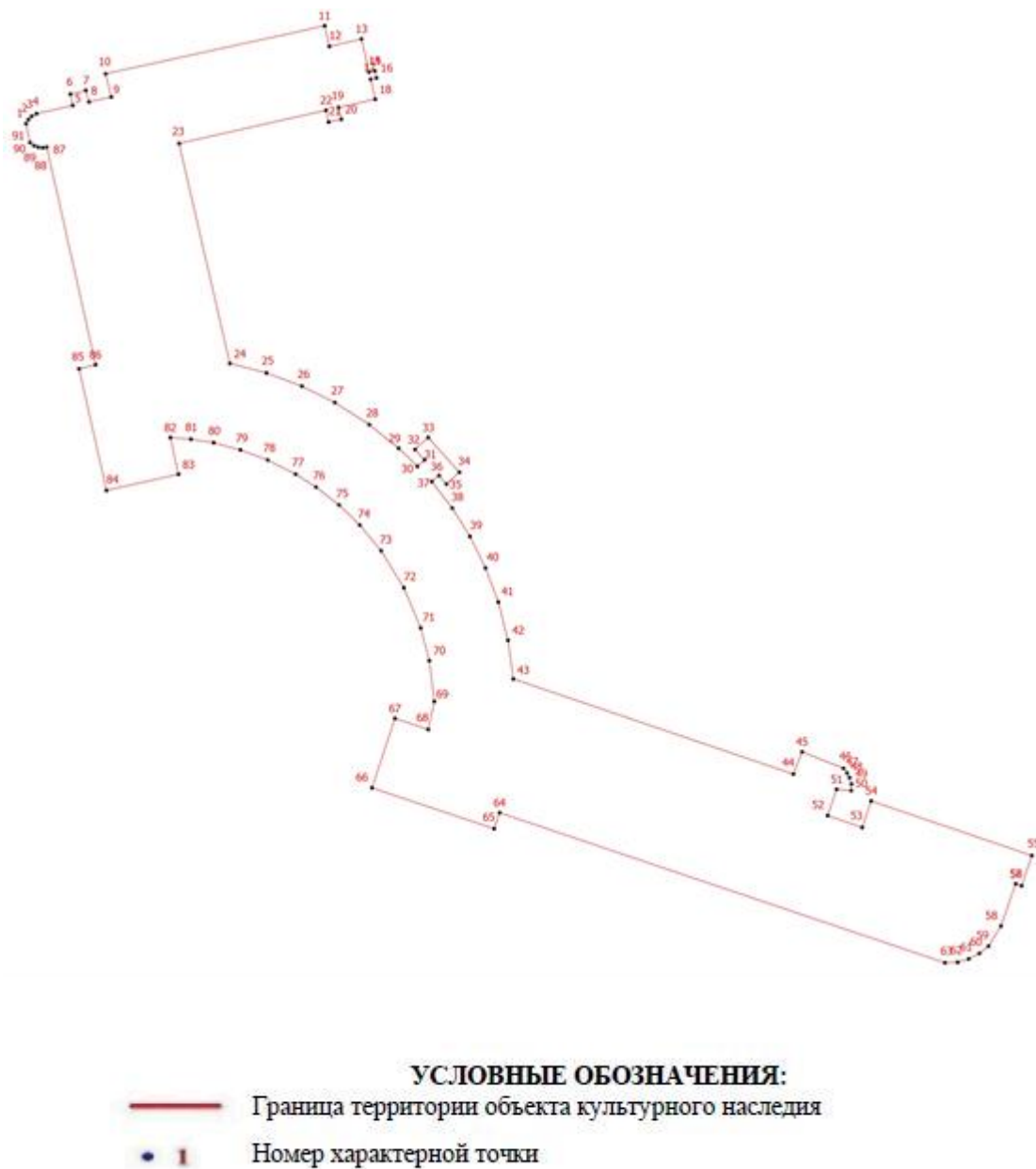
масштаб 1:2000

Условные обозначения:



— граница территории объекта культурного наследия регионального значения
▨ объект культурного наследия регионального значения

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	98752,27	117504,94
2.	98752,80	117505,23
3.	98753,23	117505,65
4.	98753,55	117506,25
5.	98754,57	117510,82
6.	98756,00	117510,50
7.	98756,47	117512,45

8.	98755,02	117512,84
9.	98755,64	117515,65
10.	98758,55	117514,93
11.	98764,57	117542,48
12.	98761,98	117543,07
13.	98762,91	117547,11
14.	98758,77	117548,06
15.	98758,93	117548,78
16.	98758,03	117549,00
17.	98757,86	117548,27
18.	98755,36	117548,84
19.	98754,32	117544,23
20.	98752,85	117544,57
21.	98752,49	117542,99
22.	98753,97	117542,65
23.	98749,81	117524,17
24.	98722,19	117530,56
25.	98721,00	117535,16
26.	98719,34	117539,61
27.	98717,28	117543,76
28.	98714,51	117548,09
29.	98711,54	117551,79
30.	98709,27	117554,15
31.	98710,07	117555,03
32.	98711,39	117553,83
33.	98712,89	117555,49
34.	98708,52	117559,43
35.	98707,04	117557,79
36.	98708,12	117556,86
37.	98707,36	117555,95
38.	98704,03	117558,52
39.	98700,47	117560,75
40.	98696,51	117562,71
41.	98692,23	117564,32
42.	98687,43	117565,54
43.	98682,58	117566,21
44.	98670,64	117601,41
45.	98673,43	117602,52
46.	98671,36	117607,73
47.	98670,76	117608,18
48.	98670,19	117608,47
49.	98669,38	117608,71
50.	98668,57	117608,70
51.	98668,73	117606,85
52.	98665,42	117605,73
53.	98663,94	117610,08
54.	98667,26	117611,20
55.	98660,41	117631,40
56.	98656,61	117630,11
57.	98656,86	117629,37
58.	98651,56	117627,51

59.	98649,04	117625,96
60.	98648,13	117624,81
61.	98647,44	117623,46
62.	98647,02	117622,07
63.	98646,95	117620,48
64.	98665,79	117564,47
65.	98663,79	117563,79
66.	98668,91	117548,42
67.	98677,63	117551,33
68.	98676,24	117555,49
69.	98679,76	117556,27
70.	98684,88	117555,64
71.	98688,99	117554,55
72.	98694,03	117552,44
73.	98698,68	117549,57
74.	98701,90	117546,90
75.	98704,42	117544,28
76.	98706,67	117541,40
77.	98708,29	117538,83
78.	98710,06	117535,31
79.	98711,33	117531,89
80.	98712,24	117528,52
81.	98712,68	117525,66
82.	98712,89	117523,07
83.	98708,28	117524,10
84.	98706,25	117515,05
85.	98721,51	117511,60
86.	98722,02	117513,68
87.	98722,02	117513,68
88.	98749,35	117507,54
89.	98749,27	117507,02
90.	98749,34	117506,46
91.	98749,53	117505,94
1.	98752,27	117504,94

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от _____ № _____

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание школы», 1925-1934 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект
Металлистов, дом 119, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

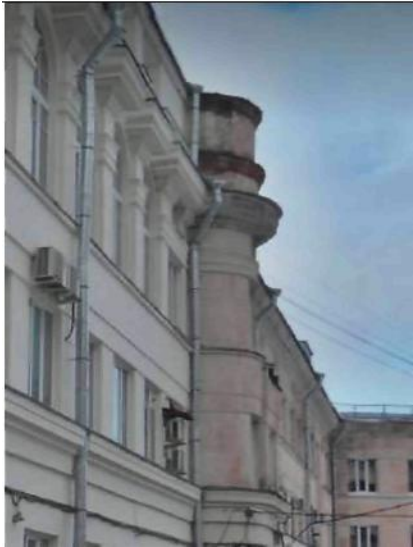
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

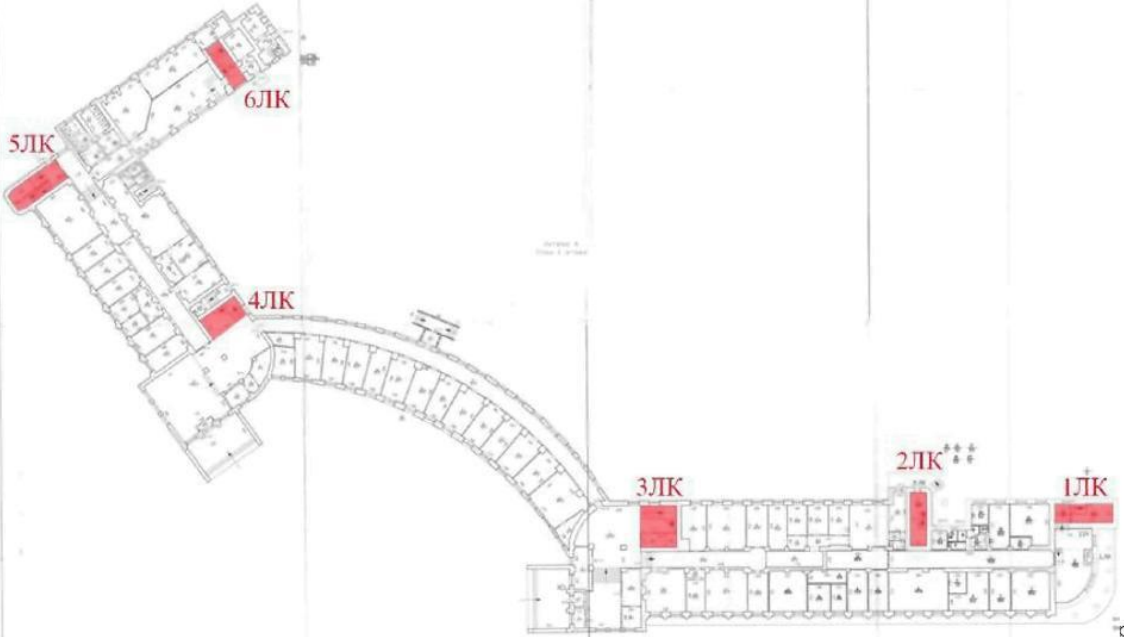
Приложение № 3 к распоряжению КГИОП

от _____ № _____

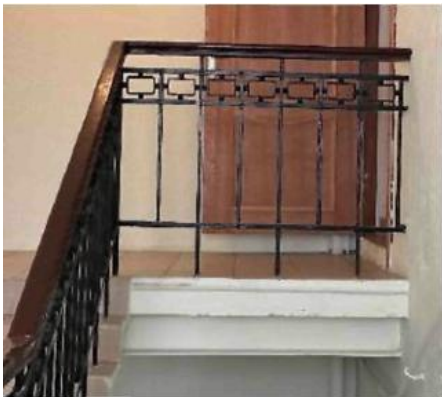
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1925-1934 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Metallistov, дом 119, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение здания на углу пр. Metallistov и Лабораторной улицы; исторические* габариты и конфигурация трехэтажного ассиметричного в плане здания с вогнутой средней частью («планировка типа «серп и молот»); с повышенными объемами ризалитов по углам вогнутой части, * здесь и далее по тексту под термином «исторический» следует понимать период 1935 года	   

		со скругленным двухэтажным объемом с галереей в торцевой части юго-восточного корпуса,	
		лестничным ризалитом полуциркульным в плане со стороны дворового фасада,	
		лестничным ризалитом полуциркульным в плане лицевого фасада северо-западного корпуса,	
		одноэтажным объемом с антресолью в торцевой дворовой части северо-западного корпуса;	

		четырёхскатные крыши над повышенными объемами, двускатные и плоские крыши над корпусами (габариты, конфигурация и высотные отметки крыш);	
			
2	Конструктивная система:	историческое местоположение перекрытий; наружные и внутренние капитальные стены – их местоположение, материал (кирпич, бетон); прямоугольные в плане крыльца на один сход с парапетными стенками (прямая и скругленная в каждом сходе) – местоположение (в части боковых ризалитов лицевого фасада), конфигурация, материал (гранитные);	 

		несущие колонны в части полуциркульной галереи юго-восточного фасада; несущие пилоны круглые и квадратные в сечении в помещениях ЗЛК (II, III), 4ЛК (II, III), 2-Н (1, 3, 4), 18-Н (28, 40);	   
--	--	--	--

		исторические лестницы: лестница 1 ЛК – межэтажная двухмаршевая лестница, ее историческое местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней - бетон;	 Лестница 1-ЛК
		лестница 2 ЛК – межэтажная двухмаршевая лестница с бетонными ступенями по косоурам с историческим металлическим ограждением (рисунок - геометрический, материал металл), ее историческое местоположение, конфигурация, габариты;	 Лестница 2-ЛК
		лестница 3 ЛК – межэтажная трехмаршевая лестница по косоурам с бетонными ступенями и историческим металлическим ограждением (рисунок - геометрический, материал - металл), ее историческое местоположение, конфигурация, габариты;	 Лестница 3-ЛК

лестница 4 ЛК – межэтажная трехмаршевая по косоурам с бетонными ступенями, ее историческое местоположение, конфигурация, габариты;

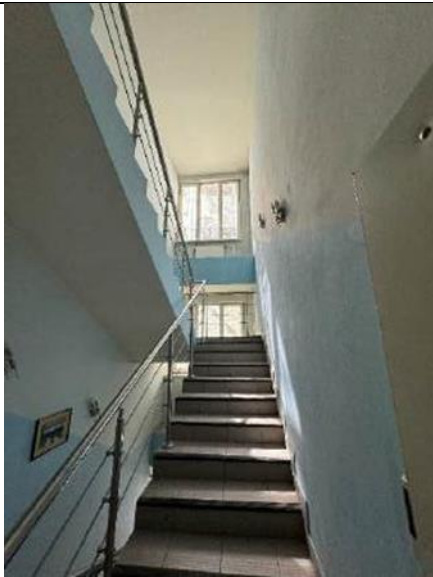
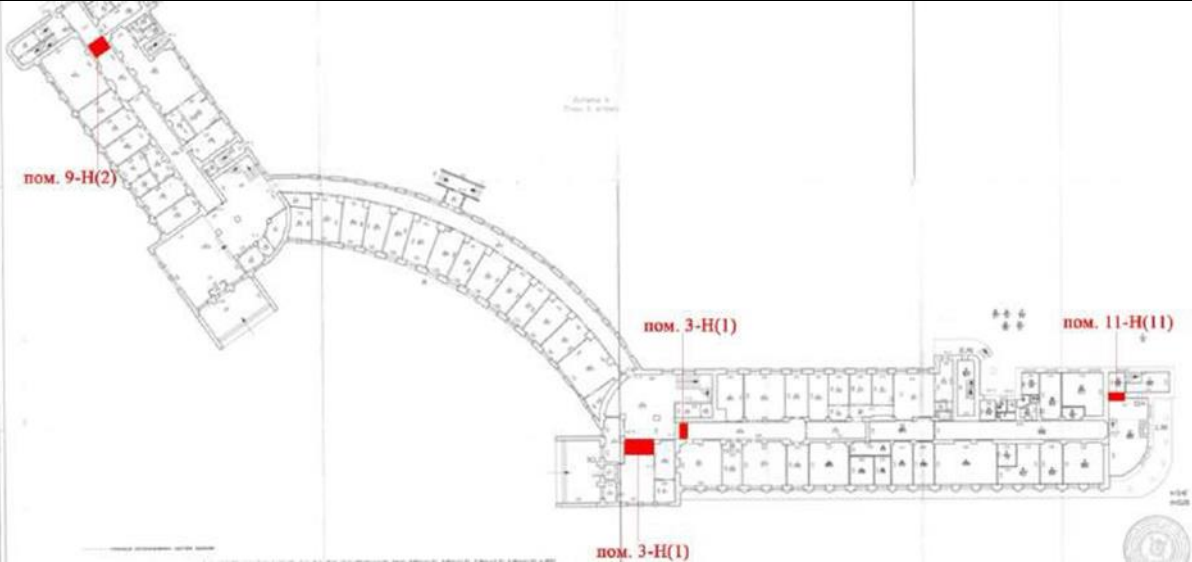


Лестница 4-ЛК

лестница 5 ЛК – межэтажная двухмаршевая лестница по косоурам с бетонными ступенями и историческим металлическим ограждением (рисунок - геометрический, материал металл), ее историческое местоположение, конфигурация, габариты;



Лестница 5-ЛК

		лестница 6 ЛК – межэтажная трехмаршевая лестница с бетонными ступенями, ее историческое местоположение, конфигурация, габариты;	
			
		лестницы в помещениях 9-Н (2), 3-Н (1), 11-Н (1) - одномаршевые, средистенные (местоположение, габариты, конфигурация).	 Лестница в помещении 9-Н(2)

			  лестницы в помещении 3-Н(1)  лестница в помещении 11-Н(1)
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений в границах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности: гладкая штукатурка, рустованная штукатурка в отделке пилонов с рустом «алмазная грань»; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;	 

		оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением), местоположение (в восточном повышенном объеме); оконный проем – габариты, конфигурация (прямоугольные вертикальное ленточное), местоположение (в скругленной части лицевого фасада северо-западного корпуса); гранитная отделка нижней части колонн и парапетов крылец в части ризалитов по лицевому фасаду;	   
--	--	---	--

		оконные заполнения: исторический рисунок расстекловки, цвет (исторический колер оконных заполнений); два ризалита прямоугольных в плане в средней скругленной части лицевого фасада с рустованными пилонами и алмазным рустом, парадными входами и гранитными крыльцами на один сход с парапетами, ведущие к парадным входам; стилизованные колонны дорического ордера на уровне первого этажа по лицевым фасадам и выгнутому дворовому фасаду; стилизованные колонны дорического ордера в пониженной скругленной двухэтажной восточной части с галереей;	 историческая фотография 1976 г.   
--	--	---	---

		лоджия со стилизованной колонной дорического ордера по дворовому фасаду юго-восточного корпуса;	    
		пилястры с профилированным поясом между полуциркульными окнами;	
		крыльцо на два схода по дворовому фасаду вогнутой части – местоположение, конфигурация;	
		профилированный штукатурный карниз большого выноса в межэтажном пространстве первого и второго этажа (с гранитными модульонами по лицевым фасадам);	

		профилированный карниз. венчающий	  (фото после снятия металлических листов в процессе работ)
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	профили, оформляющие косоуры лестниц 2-ЛК, 3-ЛК, 4-ЛК, 5-ЛК; профили, оформляющие верхние балки перекрытия, лестницы 5-ЛК;	 

		кессонированный потолок прямоугольной формы вестибюля лестницы 4-ЛК; кессонированный потолок полукруглой формы вестибюля лестницы 3-ЛК; наливные полы с мраморной крошкой с черно-красным бордюром (вестибюль первого этажа (3 ЛК).	  
--	--	--	---