



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

№ _____

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных
заводов «Ропс и К» с садом»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 17.06.2016 № 10-254 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

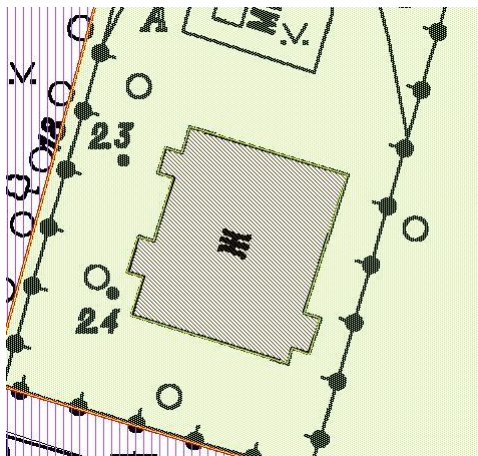
Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП

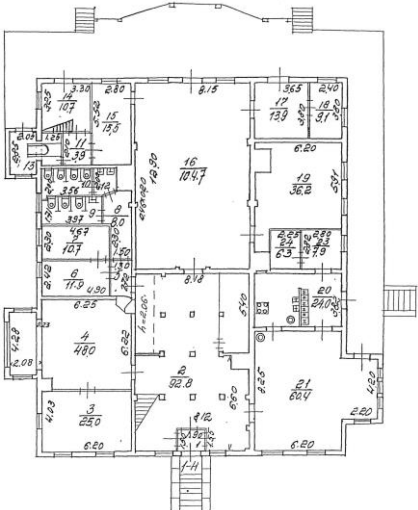
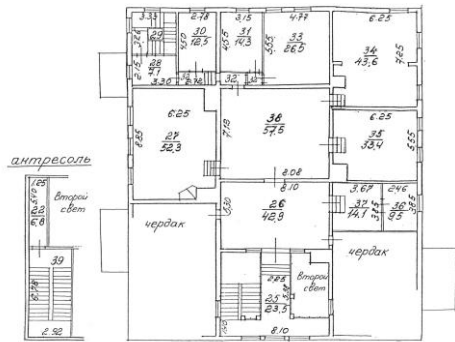
от _____ № _____

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом»,
расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б

I. «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К», расположенный по адресу: Санкт–Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б			
№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	одно-двухэтажное разновысотное здание на цоколе с мезонинами и трехярусной, квадратной в плане, башней: - исторические габариты, - историческая конфигурация плана - историческое местоположение наружных крылец; историческая крыша сложной конфигурации (многоскатная): - исторические форма и габариты, конфигурация в плане, - исторические высотные отметки коньков, широкие карнизные свесы с деревянной подшивкой и консолями; историческая башня с пирамидальным завершением со шпилем (утрачен, подлежит воссозданию в соответствии с исторической иконографией) и балконом: - габариты, конфигурация, высотные отметки; дымовые трубы: - исторические местоположение, - габариты, форма, профилированное завершение, - материал (кладка из красного кирпича, штукатурка)	   

		материал окрытия кровли – металл; исторический размер и рисунок фальцев окрытия.	
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены: - местоположение, - материал (дерево) цоколь - историческое местоположение, - исторические отметки; исторические межэтажные плоские перекрытия: - местоположение - материал (дерево) - исторические отметки историческая парадная лестница: - местоположение, - тип (трехмаршевая), - материал (дерево) - конструкция (на столбах, консолях и косоурах), исторический характер стыкования ступеней и косоуров, - исторические конструкции площадок (деревянные по металлическим двутавровым балкам), историческая подшивка нижней поверхности площадок (материал – дерево, профили) - исторические перильные ограждения (материал – дерево, техника – столярная и токарная обработка, габариты, профилировки, в том числе балясин, стоек и перил);	  

		исторический входной тамбур главного входа с остекленными фрамугами: - местоположение - конструкции, - габариты, - материал (дерево), исторические конструкции печей и системы каналов дымоходов: - местоположение, - материал (кладка из красного кирпича), - габариты, - металлические детали конструкций (печные поды, рамы, вьюшки, арматура); исторические конструкции башни, включая пирамидальную крышу, лестницу, балкон -местоположение, -габариты -историческая система врезки, - материал (дерево)	  
--	--	---	--

		- исторические конструкции стропильной системы крыши в чердачном пространстве, - местоположение, - габариты - материал (дерево), отметки;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	 
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна: асимметричная композиция фасадов с трапециевидными завершениями центральных объемов в три световые оси;	

		историческое цветное решение фасадов с выделением декоративных элементов (по результатам стратиграфических расчисток); гладкий характер фасадных поверхностей с выступающими декоративными элементами оконных и дверных обрамлений, консолей карнизных свесов и декоративных накладных элементов (на башне) историческая обшивка стен в вертикальном направлении гладкой и каленой доской, исторический карниз на уровне верхнего обреза цоколя, сформированный горизонтально расположенными досками: - историческое местоположение, - исторический профиль (прямоугольный), исторический материал (дерево); историческое декоративное решение свесов кровли основного объема ризалитов, башни: - ширина свеса кровли - материал (дерево), расположение и шаг дощатой обшивки - исторические декорированные консольные элементы (материал – дерево, техника – резьба, характер врезки) - исторические декоративные тяги на стыке обшивки стен и карнизных свесов (материал – дерево, профили)	   
--	--	--	--

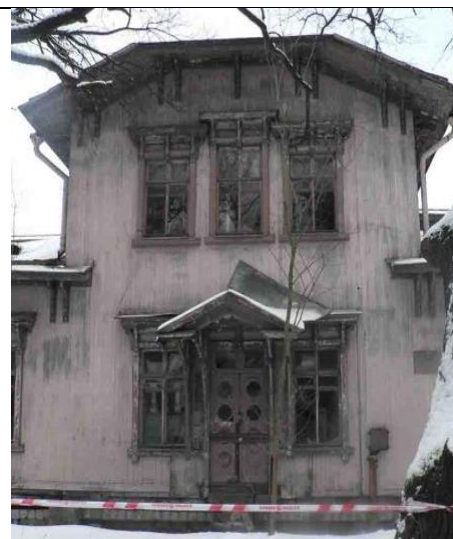
исторические дверные и оконные проемы, в том числе тройные проемы фасадов центральных объемов, ризалитов, окна боковых фасадов мезонинов, башни:

исторические местоположение, - габариты, - конфигурация (прямоугольные вертикально и горизонтально ориентированные)

исторические оконные заполнения:

исторические материал (дерево), рисунок расстекловки, профилировка коробок, рам, калёвок,

исторические дверные заполнения, двупольные филенчатые, в том числе с остеклением и с остекленными фрамугами;



исторические элементы декора фасада:

обрамления оконных и дверных проемов, в том числе наличники с прямыми сандриками и консолями и элементы фахверка

- историческое местоположение,
- материал (дерево)
- техника (резьба, в том числе, пропиленная (ограждение балкона башни), механическая и столярная обработка);

историческое декоративное обрамление дверного проема главного входа, в единой композиции, включая:

двускатный козырек в виде разорванного фронтона на сдвоенных тесаных кронштейнах с подшивкой каленой доской по нижней поверхности козырька

- историческое местоположение
- исторический материал (дерево)
- техника (резьба, теска)
- исторический материал покрытия (металл),
- исторический рисунок, профиль, шаг подшивки нижней поверхности козырька.

наличники примыкающих к входному проему по сторонам оконных проемов, соединенные в единую конструкцию с обрамлением дверного проема, прямоугольные, с прямыми профилированными сандриками на резных консолях, с врезанными в наличники кронштейнами козырька.



		балкон деревянный (на западном фасаде башни), ограждение балкона деревянное с прорезным орнаментом.	
5	Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:	архитектурно-декоративное решение деревянной трёхмаршевой парадной лестницы, в том числе: исторические деревянные ступени лестничных маршей (габариты, профилировка, способ врезки, материал - дерево) деревянное ограждение (из стоек и балясин) лестничных маршей и площадок -габариты, форма стоек, профили и характер соединения венчающих частей, техника изготовления (токарная обработка, теска) стоек и балясин, исторические деревянные столбы и кронштейны конструкции лестниц, декорированные резными элементами: - местоположение, габариты, форма, техника изготовления (механическая обработка, теска, резьба) профили капителей, баз, филенок, тяг в подшивке площадок, материал (дерево) историческое колористическое решение лестницы (по результатам стратиграфических расчисток).	  

историческое декоративное решение оконных и дверных проемов в интерьерах здания:

исторические обрамления оконных и дверных проемов, в том числе объединенные конструктивно внутренние проемы на выходе из интерьера парадной лестницы в интерьеры 2-го этажа (дверной проем и парные оконные проемы по сторонам), исторические:

- местоположение,
- габариты,
- исторические подоконные доски,
- профилировки наличников и подоконных досок,
- материал (дерево),
- колористическое решение (по результатам стратиграфических расчисток);

исторические заполнения оконных проемов интерьеров (в том числе, снятые с исторических мест) исторические:

- местоположение,
- габариты,
- рисунок расстекловки,
- профили коробок, рам, калёвок

исторические заполнения дверных проемов (в том числе, снятые с исторических мест) исторические:

- тип (филенчатые), в том числе с остеклением, с остекленными фрамугами,
- местоположение,
- габариты,
- профили коробок, рам, калёвок, филенок, отбойников.
- материал (дерево)
- колористическое решение (по результатам стратиграфических расчисток);



		историческая комплексная декоративная отделка интерьера 1 этажа восточной части здания, в том числе: отделка нижних частей стен филенчатыми панелями, горизонтального и вертикального направления с общей горизонтальной тягой по верхней границе панелей (местоположение, нижние отметки, габариты, профилировка) исторический характер отделки верхних частей стен: гладкая штукатурка по дранке, клеевая окраска, исторический штукатурный лепной декор венчающих частей стен и потолка - падуга с рельефной тягой и порезкой (местоположение, размеры, рисунок, профили, материал – штукатурка), - декор потолка – рельефный лепной орнамент в углах интерьера и потолочная розетка в стилистике модерна с крюком для крепления люстры (исторические местоположение, рисунок – геометрический и растительный орнамент, материал – штукатурка, материал крюка – металл), историческое колористическое решение интерьера (по результатам стратиграфических расчисток); исторический декор завершения стен и потолка – профилированная падуга и зеркало потолка интерьера комнаты 1 этажа (материал штукатурка, местоположение, профили);	  
--	--	---	--

	историческая форма (габариты, конфигурация в плане, остатки изразцовой отделки) угловых и пристенных печей.	
II. «Сад», расположенный по адресу: Санкт–Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б		
	историческое регулярное объемно-планировочное решение сада; старовозрастные насаждения (дубы, каштаны, липы, клёны), в том числе в аллейных посадках.	