



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

№ _____

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Мясокомбинат им. С.М.Кирова», об утверждении границ и режима
использования территории объекта культурного наследия,
об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3717/25-0-0 от 05.12.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.12.2025 № 02-03-8/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Мясокомбинат им. С.М.Кирова», 1931-1935 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Мясокомбинат им. С.М.Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)», числящийся под номером 1049.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мясокомбинат им. С.М.Кирова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мясокомбинат им. С.М.Кирова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мясокомбинат им. С.М.Кирова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжение КГИОП от 24.04.2023 № 281-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. СМ. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М.Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)», утвержденный КГИОП 15.03.2004.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от _____ № _____

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Мясокомбинат им. С.М.Кирова»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

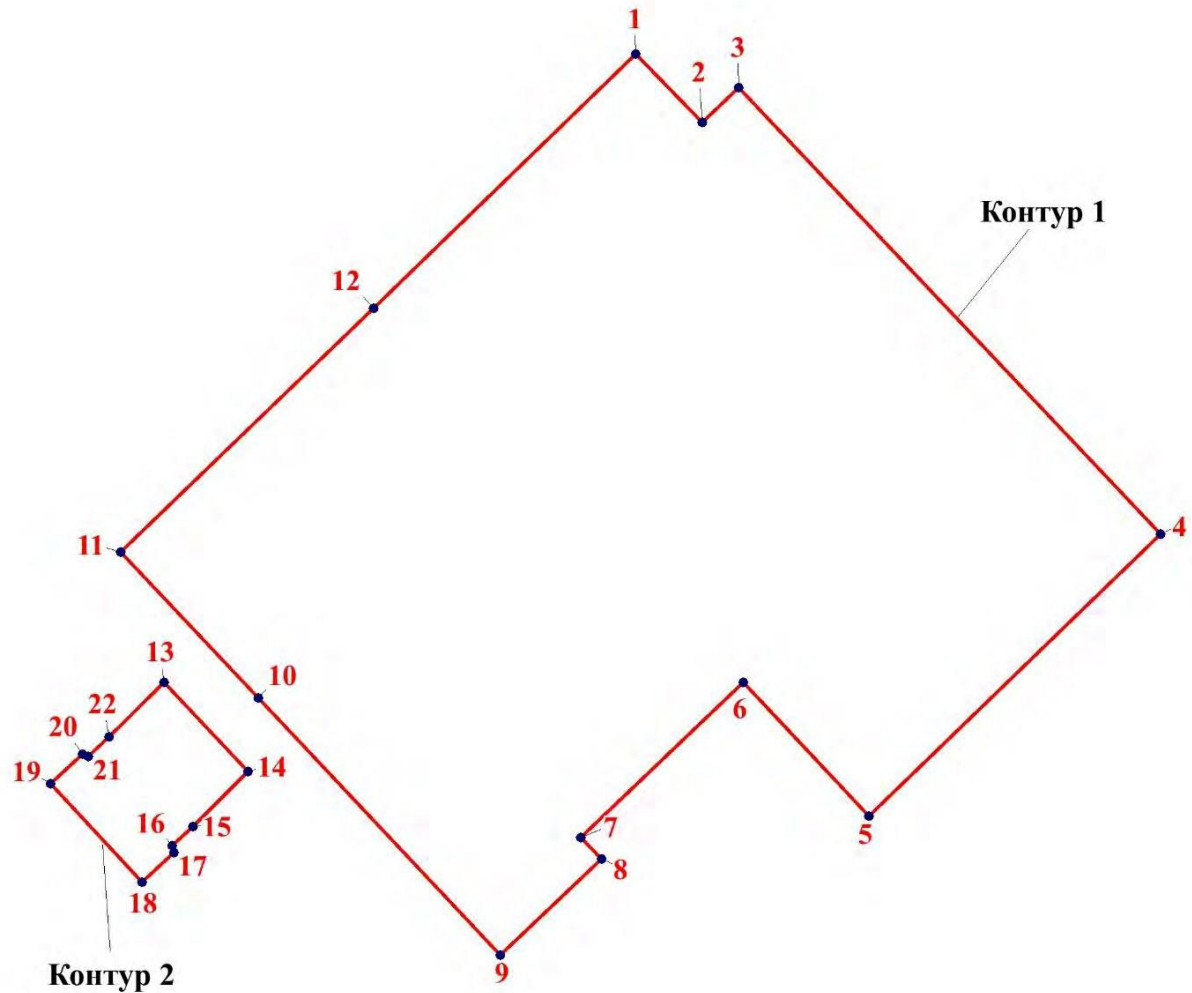


масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница территории объекта культурного наследия
	Ценные элементы застройки
	Надземные переходы

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- ¹ Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	82312.32	115566.46
2	82282.24	115595.54
3	82297.49	115611.66
4	82101.87	115796.61
5	81978.26	115668.77
6	82036.79	115613.54
7	81968.88	115542.36
8	81959.43	115551.28
9	81917.27	115507.07
10	82029.96	115400.73
11	82093.85	115340.44
12	82200.96	115451.25
1	82312.32	115566.46
Контур 2		
13	82036.86	115359.41
14	81997.59	115396.25
15	81973.66	115372.09
16	81965.23	115363.00
17	81962.18	115363.68
18	81949.12	115349.68
19	81992.30	115309.77
20	82005.34	115323.54
21	82004.35	115326.29
22	82012.93	115335.25
13	82036.86	115359.41

Проект требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия регионального значения «Мясокомбинат им. С.М. Кирова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13
(далее — достопримечательное место)

I. Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места.

1. В границах территории достопримечательного места разрешается:

1.1. Проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны);

1.2. Демонтаж аварийных конструкций объектов, отнесенных к предмету охраны, с последующим их восстановлением;

1.3. Проведение капитального ремонта, реконструкции существующей в границах территории достопримечательного места улично-дорожной сети, инженерных сетей (коммуникаций), а также строительство новых инженерных сетей и улично-дорожной сети при условии обеспечения сохранности предмета охраны;

1.4. Проведение капитального ремонта, реконструкции существующей застройки в границах территории достопримечательного места, не являющейся ценными элементами застройки, при условии обеспечения сохранности предмета охраны и следующих требований к застройке:

1.4.1. Устройство плоских крыш, фонарей;

1.4.2. Применение строительных материалов – бетон, кирпич; отделочных материалов – штукатурка с последующей окраской, лицевой кирпич, бетон;

1.4.3. Устройство парапетов по периметру фасадов, устройство оконных и дверных проёмов прямоугольной конфигурации;

1.4.4. Применение естественных цветов в колористическом решении фасадов и их деталей – оттенки натурального камня и/или кирпича, окраска неяркими оттенками терракотовых цветов, деталей фасадов – охристых;

1.5. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к предмету охраны;

1.6. Устройство светопрозрачных галерей или переходов для обеспечения коммуникации между ценными элементами застройки при условии обеспечения сохранности предмета охраны, в т.ч. со зданиями, не относящимися к ценным элементам застройки, расположенными на территории достопримечательного места;

1.7. Строительство линий уличного освещения с установкой опор наружного освещения с высотой опор не более 9 метров от планировочной отметки уровня земли;

1.8. Устройство площадок отдыха, игровых площадок, спортивных площадок без организации кровли или навеса (за исключением кровли над зрительскими местами);

1.9. Организация открытых парковок при условии обеспечения сохранности предмета охраны;

1.10. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости;

- 1.11. Установка технического и инженерного оборудования на фасадах и кровле зданий в местах, скрытых для визуального восприятия.
- 1.12. Благоустройство территории достопримечательного места с применением озеленения, малых архитектурных форм (в т.ч. устройства для оформления озеленения, скамьи, мусорные контейнеры, урны, элементы освещения и осветительное оборудование, спортивное и игровое оборудование), с соблюдением нейтрального цветового решения по отношению к предмету охраны;
- 1.13. Рубки самосевной высокоствольной и кустарниковой растительности;
- 1.14. Проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия;
- 1.15. Размещение временных сооружений (как отдельных, так и в составе бытовых городков, инженерных городков) таких как бытовки, дизельные электростанции, комплектные трансформаторные подстанции наружной установки, резервуары для воды и прочее, без устройства заглубленных фундаментных конструкций;
- 1.16. Раздел имущественного комплекса недвижимости, состоящего из зданий, сооружений, прочих строений, на отдельные объекты недвижимости или выделение отдельного помещения с последующим размежеванием земельных участков;
- 1.17. Установка рекламных и информационных конструкций с соблюдением следующих требований:
 - 1.17.1. Параметры рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,8 м, высота – 1,8 м;
 - 1.17.2. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м, высота – 3,0 м.;
 - 1.17.3. Рекламные и информационные конструкции на фасадах зданий могут размещаться не выше уровня второго этажа при условии, если такие конструкции не нарушают совокупность художественных (стилистических) особенностей здания, строения, сооружения во взаимосвязи с их объемно-пространственной структурой, определяющей их внешний облик, типологию и функциональные особенности.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места:

Виды разрешенного использования земельных участков (в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

- 2.7.1 Хранение автотранспорта;
- 3.0 Общественное использование объектов капитального строительства;
 - 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;
 - 3.3 Бытовое обслуживание;
 - 3.4 Здравоохранение;
 - 3.5 Образование и просвещение;
 - 3.6 Культурное развитие;
 - 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности;
- 4.0 - Предпринимательство;
 - 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);
 - 4.4 Магазины;
 - 4.5 Банковская и страховая деятельность;
 - 4.6 Общественное питание;
 - 4.7 Гостиничное обслуживание;
 - 4.8.1 Развлекательные мероприятия;
 - 4.9 Служебные гаражи;

- 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;
- 5.1 Спорт;
- 5.1.3 Площадки для занятий спортом;
- 5.2.1 Туристическое обслуживание;
- 9.3 Историко-культурная деятельность;
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП

от _____ № _____

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Мясокомбинат им. С.М.Кирова», 1931-1935 гг., расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение и градостроительные характеристики застройки участка, сформированной зданиями по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литеры АЕ, АИ, АЖ, ВМ; пространственный характер равнинной территории, прилегающей к зданиям и сооружениям комплекса мясокомбината.	 
2	Ценные элементы застройки:	конфигурация крыш зданий (плоские); объемно-пространственное решение зданий на 1930-е гг., объединенных надземными переходами, в совокупности воспринимаемое с прилегающей территории; тип конструктивной системы (каркасно-стеновая); Производственный корпус (Московское шоссе, дом 13, литера АЕ) – сложной конфигурации в плане 2-6-ти этажный корпус с водонапорной башней в северной части и галереями на столбах в уровне 1-го этажа;	 

		Производственный корпус (Московское шоссе, дом 13, литера АЖ) – сложной конфигурации в плане здание, состоящее из двух шестиэтажных корпусов; Производственный корпус (Московское шоссе, дом 13, литера АИ) – сложной конфигурации в плане с криволинейным объемом с северной стороны шестиэтажный корпус; ТЭЦ с котельной (Московское шоссе, дом 13, литера ВМ) – приближенный к прямоугольной конфигурации в плане корпус.	   
3	Архитектурно-художественное решение фасадов ценных элементов застройки:	в приемах конструктивизма на 1930-е гг.; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка, руст, окраска; раскреповки и лопатки;	<u>Московское шоссе, дом 13, литера АЕ</u> 

		балконы в оформлении башни производственного корпуса (Московское шоссе, дом 13, литера АЕ); единообразие типов и конфигурации (прямоугольная) проемов; оконные заполнения — единообразие типов и рисунков расстекловки, цветового решения (темные).	 <u>Московское шоссе, дом 13, литера АЖ</u>  Восточный корпус Западный корпус  <u>Московское шоссе, дом 13, литера АИ</u>  <u>Московское шоссе, дом 13, литера ВМ</u> 
--	--	--	--