



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ _____

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3563/25-0-0 от 27.11.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.12.2025 № 02-03-8/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)», 1905 г., 1909 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Торговая баня П.И.Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)», числящийся под номером 727.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Торговая баня П. И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1, утвержденный КГИОП 30.097.2003.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

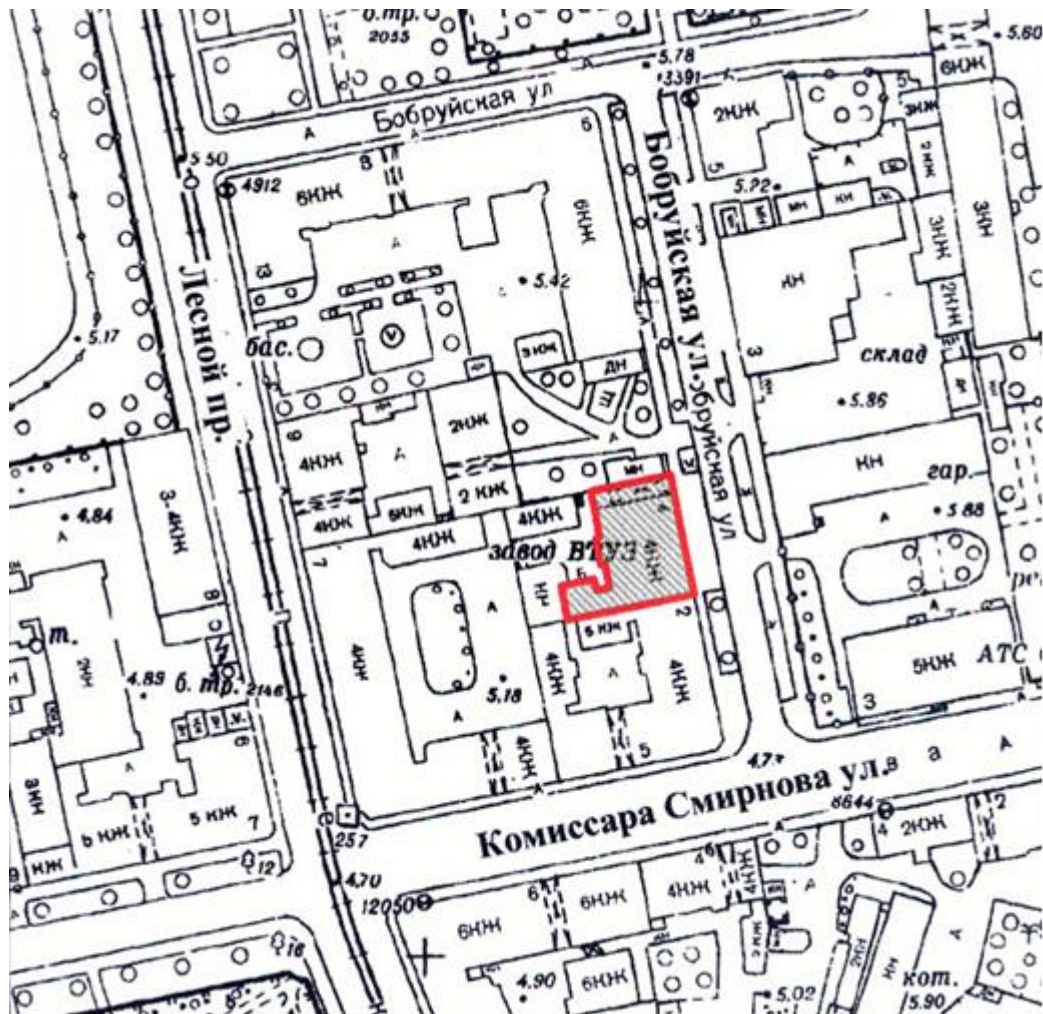
Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от _____ № _____

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия
женскому сельскохозяйственному образованию)»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



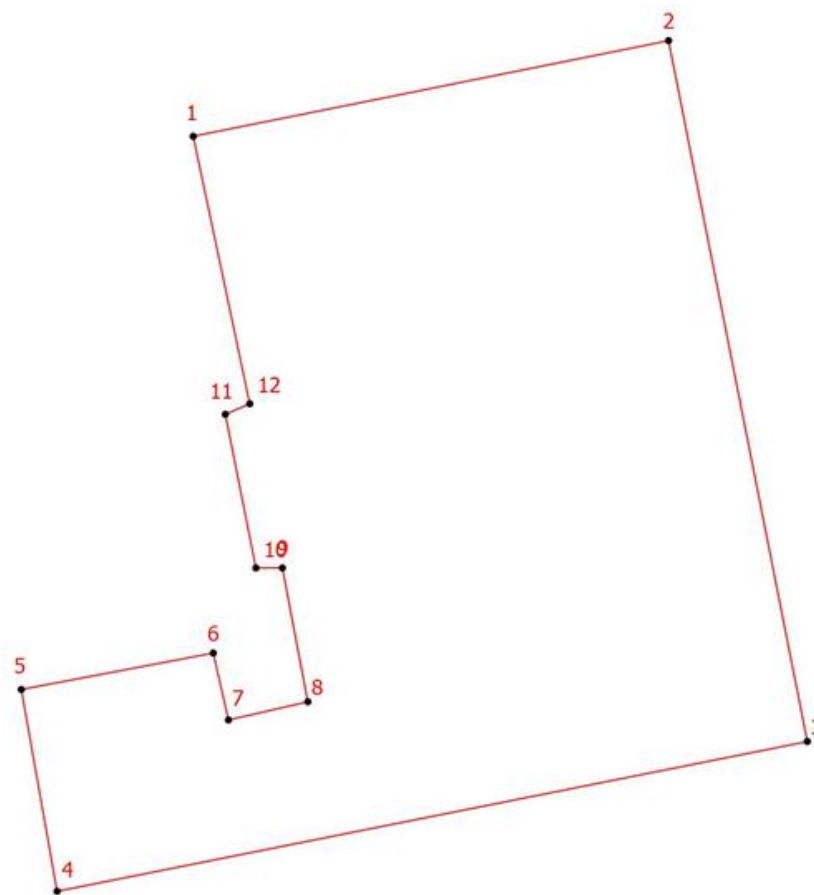
масштаб 1:2000

Условные обозначения



граница территории объекта культурного наследия регионального значения
объект культурного наследия регионального значения

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	97356,35	115788,23
2.	97360,08	115806,73
3.	97332,75	115812,13
4.	97326,91	115782,93

5.	97334,78	115781,54
6.	97336,20	115789,01
7.	97333,59	115789,60
8.	97334,30	115792,69
9.	97339,52	115791,70
10.	97339,52	115790,67
11.	97345,51	115789,48
12.	97345,92	115790,43
1.	97356,35	115788,23

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от _____ № _____

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия
женскому сельскохозяйственному образованию)», 1905 г., 1909 г., расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

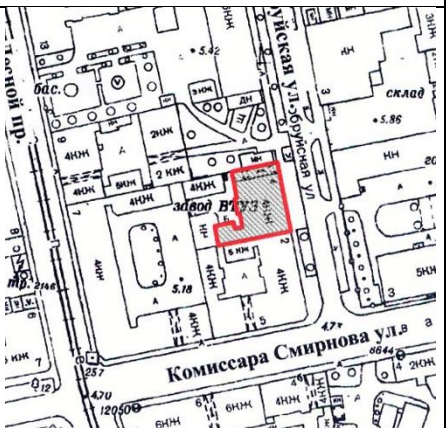
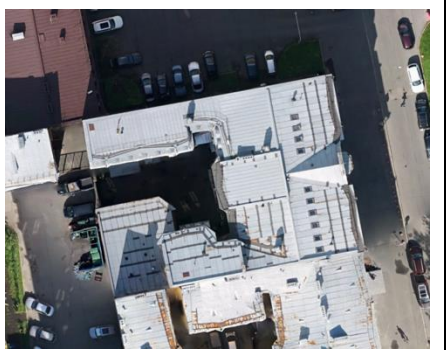
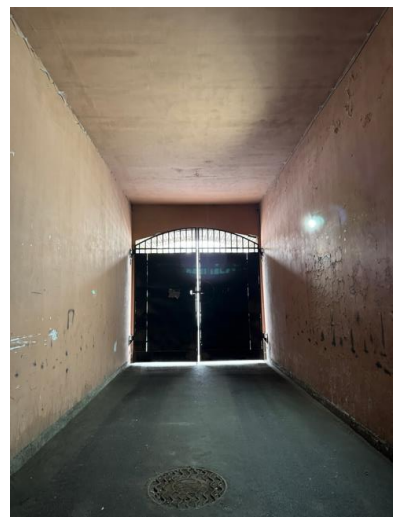
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП

от _____ № _____

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)», 1905 г., 1909 г., расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А

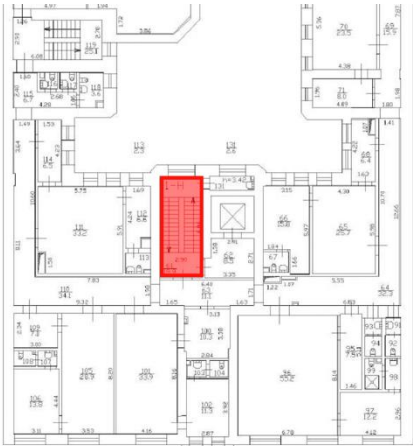
№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты прямоугольного в плане лицевого корпуса с примыкающим со двора южным флигелем (здесь и далее по тексту под термином «исторический» следует понимать период 1905-1909 годов): четырехэтажное с цоколем здание; крыша – исторические габариты (включая высотные отметки конька) и конфигурация; воротный проезд лицевого фасада – исторические габариты и местоположение, конфигурация - плоское перекрытие, оформлен лучковой перемычкой на лицевом фасаде;	  

выступающий ризалит по центральной оси в уровне 1-2-го этажей;

эркер — местоположение, габариты, конфигурация (пятигранный);

аттик в завершении 4-го этажа по центральной оси - местоположение, конфигурация (криволинейный), с полуциркульным оконным проемом со стилизованным наличником из белого и желтого кирпича, с прямоугольным оконным проемом с полуциркульным завершением.

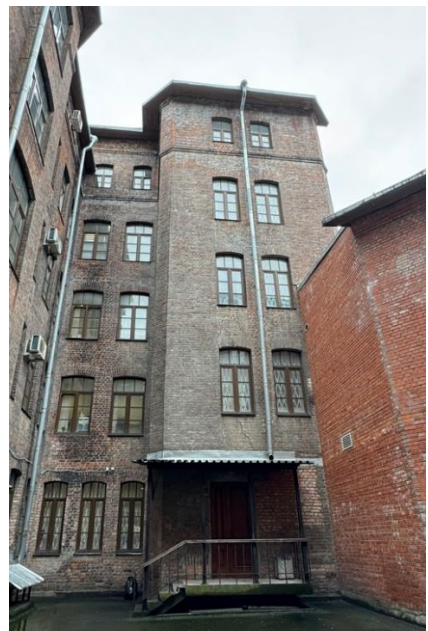


2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены — их местоположение, материал (кирпич); своды вестибюля; лестница 1ЛК — историческое местоположение, конструкция (по косоурам), конфигурация (двухмаршевая), ограждение (материал - металл, рисунок — геометрический с криволинейными элементами, техника исполнения - ковка).	   
---	--------------------------------	---	---

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.5	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Лицевой фасад по Бобруйской улице: цоколь – гранит; материал и характер отделки поверхности фасадов – открытая кирпичная кладка с вставками из облицовочного желтого и белого кирпичей, керамической плитки и зеленой плитки «кабанчик» (в нижней части эркера); оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок расстекловки и единое цветовое решение оконных заполнений; арка воротного проезда лицевого фасада с лучковым завершением с облицовкой из белого и желтого кирпича;	   

		дверной проем – исторические местоположение, габариты, конфигурация; дверное заполнение – материал (дерево), конфигурация (двустворчатое с полуциркульной четырехчастной фрамугой), рисунок (с филенками); ступень при входе – конфигурация, местоположение, материал (гранит); эркер – облицовка (со вставками из белой и желтой плитки, нижние грани – из зеленой плитки «кабанчик»); на эркере датировка, выложенная плиткой зеленого цвета с датой «1905»; стилизованные наличники, выделенные белым кирпичом, над окнами 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация;	    
--	--	--	--

		облицовка над окнами 4-го этажа белым и желтым кирпичом, белой и желтой плиткой – рисунок, местоположение, конфигурация; историческое кованое ограждение аттика – местоположение, рисунок, материал (металл), техника исполнения (ковка); флюгер по центральной оси аттика - местоположение, рисунок, материал (металл), техника исполнения (ковка); кованные флагодержатели в уровне 1-го этажа (4 шт.) - местоположение, рисунок, материал (металл), техника исполнения (ковка); дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняк;	    
--	--	--	--

		материал и характер отделки фасадной поверхности – открытая кирпичная кладка; оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки и единое цветовое решение оконных заполнений;	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола в вестибюле парадного входа метлахской плиткой – рисунок (с ромбовидными вставками), цвет (белый, голубой);	

		ограждения лестницы 1ЛК: материал - металл, рисунок – геометрический с криволинейными элементами, техника исполнения – ковка. деревянные поручни.	
--	--	---	---