



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», об утверждении границ и режима
использования территории объекта культурного наследия,
об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3374/25-0-0 от 14.11.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.12.2025 № 02-03-8/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Жилой дом», вторая пол. XIX в., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Карла Маркса, д. 4/11, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дома С. Карали: Угловой дом; Дом по ул. Карла Маркса», числящийся под номерами 885; 885.1; 885.2.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Карла Маркса, д. 4/11, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Карла Маркса, д. 4/11, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Карла Маркса, д. 4/11, литера А., согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу план границ выявленного объекта культурного наследия «Дома С. Карали», утвержденный КГИОП 27.06.2003.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в Реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

6. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

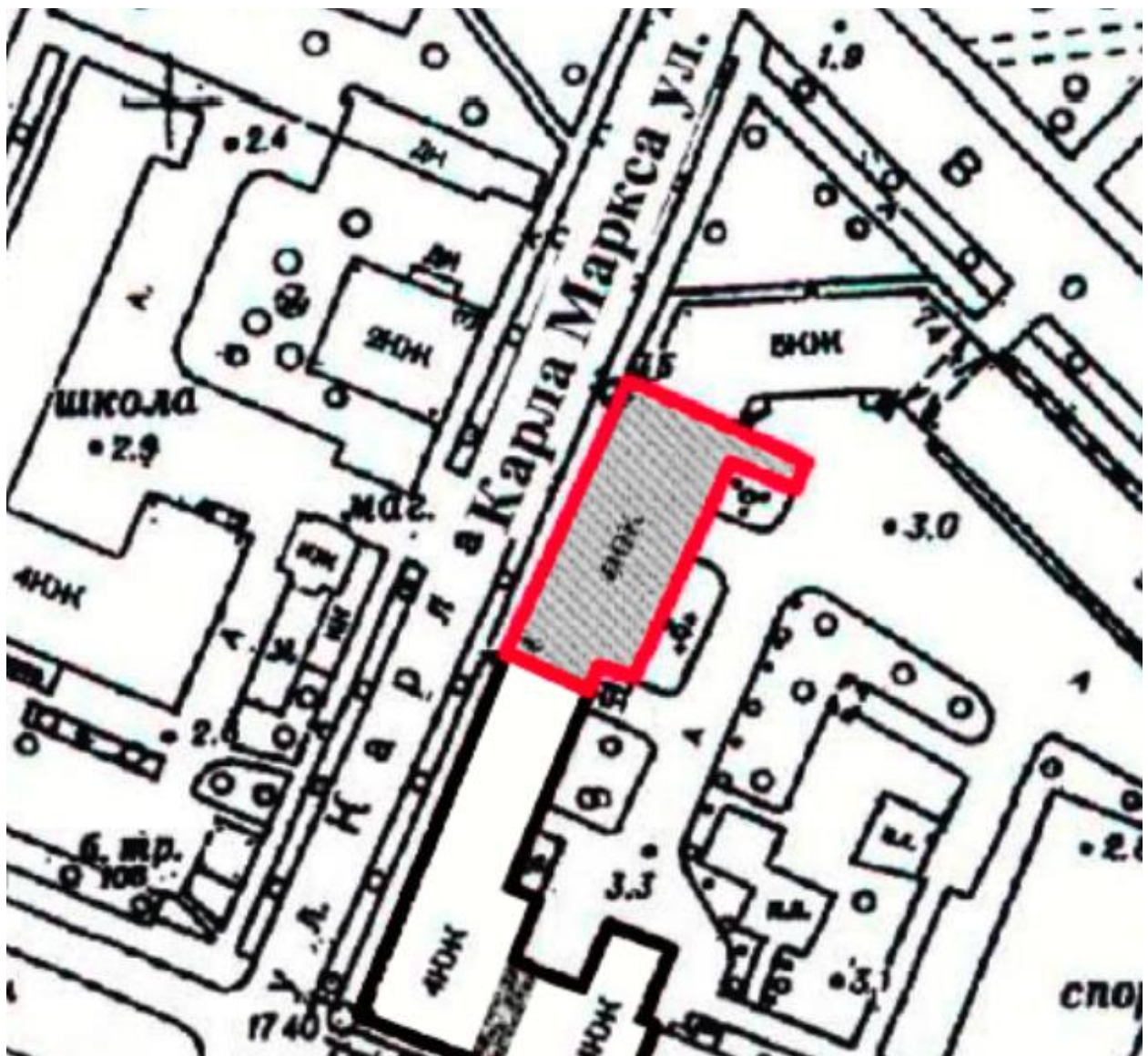
Ю.О. Богачева

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

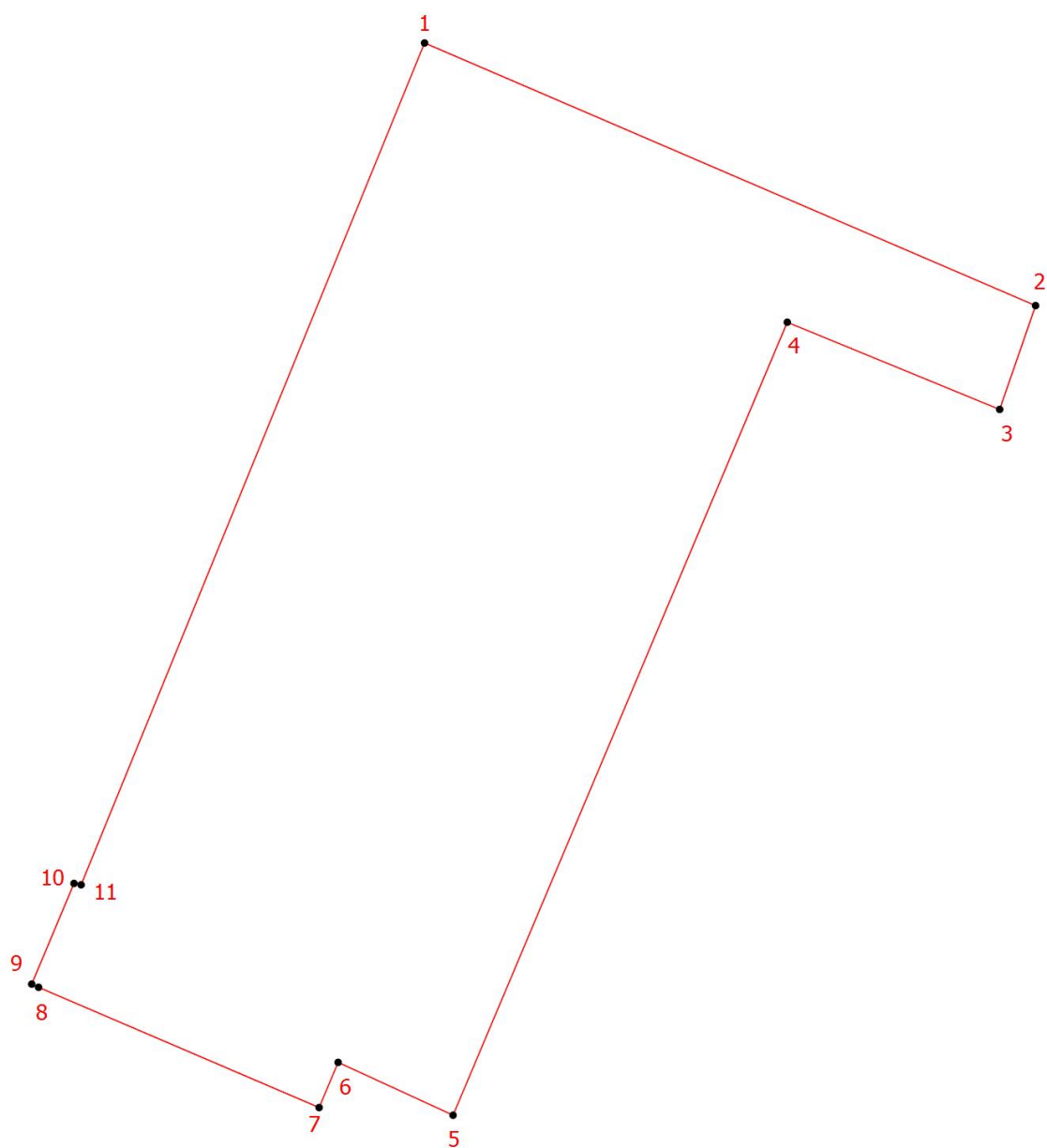
от _____ № _____

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4,
литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	101364,93	83258,74
2.	101354,99	83281,87
3.	101351,06	83280,51
4.	101354,36	83272,47
5.	101324,35	83259,82
6.	101326,35	83255,47
7.	101324,64	83254,75
8.	101329,19	83244,13
9.	101329,31	83243,87
10.	101333,12	83245,47
11.	101333,07	83245,74
1.	101364,93	83258,74

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4, литера А

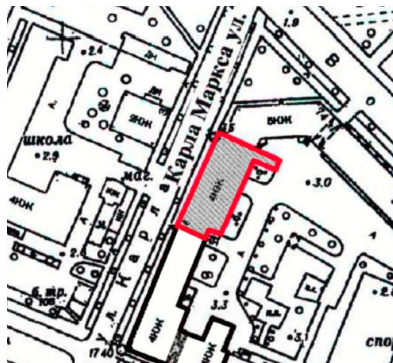
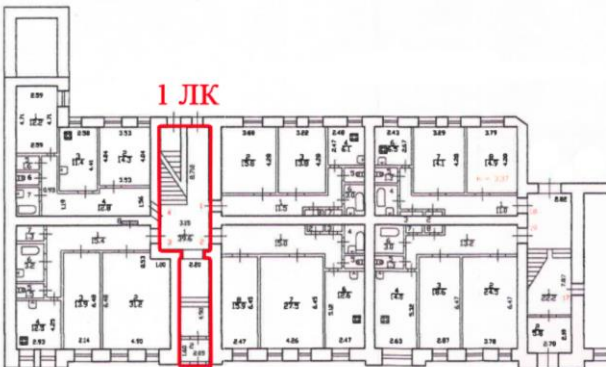
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от _____ № _____

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А

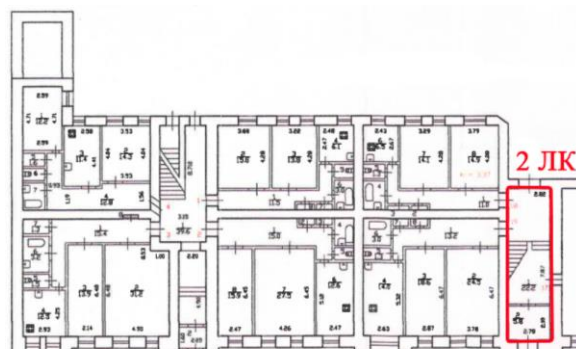
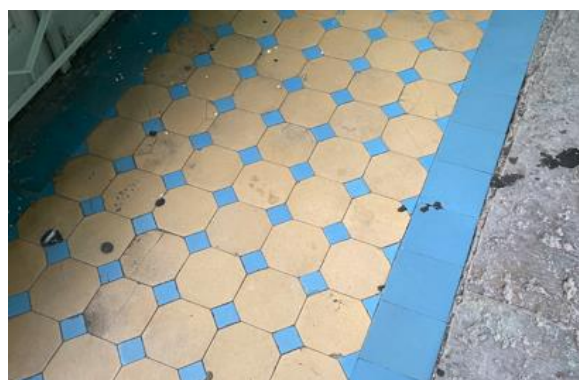
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	Историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период на 1917 г.) местоположение, габариты 4-этажного и конфигурация сложного, близкого к прямоугольному в плане, здания, включая два ризалита и два эркера в уровне 2-4 этажей крыша — местоположение, конфигурации и габариты, включая высотные отметки, материал окрытия (металл);	  
2	Конструктивная система здания	наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены — местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестница 1 ЛК — местоположение, конструкция (на косоурах), тип (двухмаршевая), габариты, материал ступеней (известняк); профиль ступеней, оформление нижней стороны лестничных	

маршей и межлестничных площадок (профилированный штукатурные тяги по периметру);

покрытие пола вестибюля и межлестничных площадок — метлахская плитка и известняковые плиты;

ограждение лестницы (между 4-м и чердачным этажами - историческое) — материал (металл), рисунок (фигурный с орнаментом растительного характера), поручни — дерево, профиль;

лестница 2 ЛК — местоположение, конструкция (на косоурах), тип (двухмаршевая), габариты, материал ступеней (известняк), профиль ступеней, оформление нижней стороны лестничных маршей и межлестничных площадок (профилированный штукатурные тяги по периметру)



		покрытие пола вестибюля и межлестничных площадок – метлахская плитка и известняковые плиты ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (фигурный с орнаментом растительного характера), поручни – дерево, профиль;	  
3	Архитектурно-художественное решение фасадов	архитектурно-художественное решение лицевого фасада, выполнено в формах эклектики с элементами барокко и классицизма:	

материал отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадной поверхности – сочетание гладкой штукатурки, ленточного руста в уровне 2-го этажа и декоративного кирпича в уровне 3-4-го этажей;

исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, в уровне третьего этажа – прямоугольные с полуциркульным завершением, в эркерах – с закругленными углами);

оформление оконных проемов: в уровне 1-го этажа – плоские наличники, в уровне второго – подоконная плита, в уровне 3-го – наличники с архивольтом и замковым камнем в виде декоративного кронштейна, оформленного лепным декором растительного характера, подоконные плиты с регулами, в уровне 4-го этажа – фигурные замковые камни, подоконная плита, филенка с регулами (в ризалитах – лепной декор в виде гирлянд);

заполнения оконных проемов – исторические рисунок расстекловки и цвет;

исторические дверные проемы лестниц 1 ЛК и 2 ЛК: местоположение, конфигурация (прямоугольная);

заполнения дверных проемов лестниц 1 ЛК и 2 ЛК – материал (дерево);



два ризалита, фланкирующих
лицевой фасад, оформленных
рустованными лопатками в
уровне 3-4-го этажей;

два эркера: местоположение (в
уровне 2-4 этажей),
конфигурация (прямоугольные в
плане), оформление: эркеры
опираются на фигурные
кронштейны, фланкированы
лопатками, завершены
полуфронтами лучковой
конфигурации с картушем в
тимпане, поддерживаемыми
декоративными кронштейнами

ризалиты и эркеры завершены
трехчастными аттиками с
центральной частью с
лучковым завершением и
тумбами

междуэтажный
профилированный штукатурный
карниз (между 1-м и 2-м
этажами);

междуэтажный
профилированный штукатурный
фриз, оформленный
декоративными кронштейнами
(между 2-м и 3-м этажами);

венчающий профилированный
штукатурный карниз с
триглифами



		торцевой (со стороны ул. Карла Маркса) и дворовые фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности — оштукатуривание с последующим окрашиванием; материал отделки цоколя — известняк; исторические оконные и дверные проемы — местоположение, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проемов — исторические рисунок расстекловки и цвет; заполнения оконных проемов в лестничной клетке лестницы 1 ЛК — материал (дерево), исторические рисунок расстекловки и цвет.	   
--	--	--	---