



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Долодонова», об утверждении границ и режима
использования территории объекта культурного наследия,
об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3375/25-0-0 от 14.11.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.12.2025 № 02-03-8/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Дом Долодонова», 1868, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Ленинградская, д. 12, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом Долодонова», числящийся под номером 896.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Долодонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Ленинградская, д. 12, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Долодонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Ленинградская, д. 12, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения ««Дом Долодонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Ленинградская, д. 12, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу план границ выявленного объекта культурного наследия «Дом Долодонова», утвержденный КГИОП 27.06.2003.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в Реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

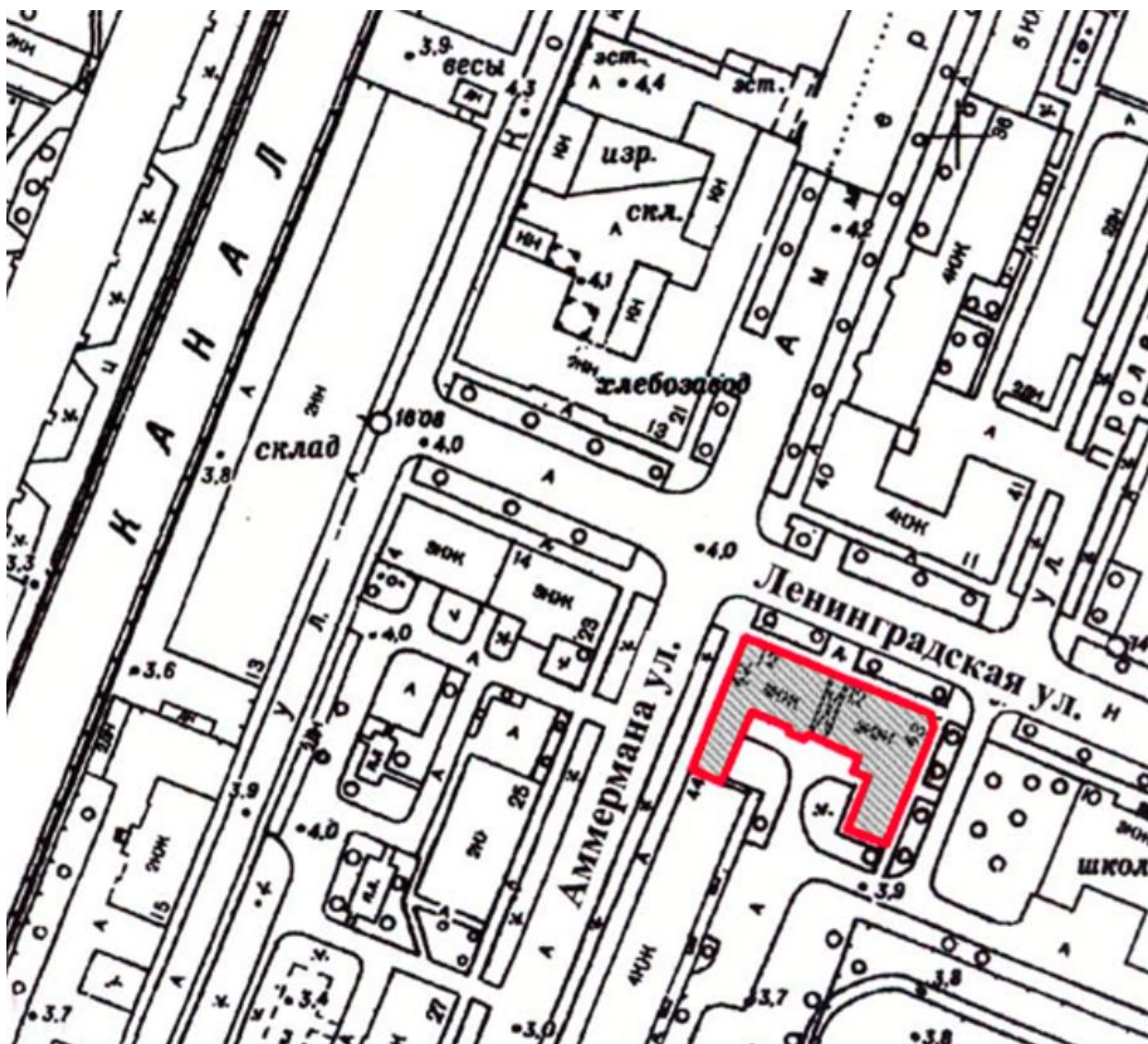
8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

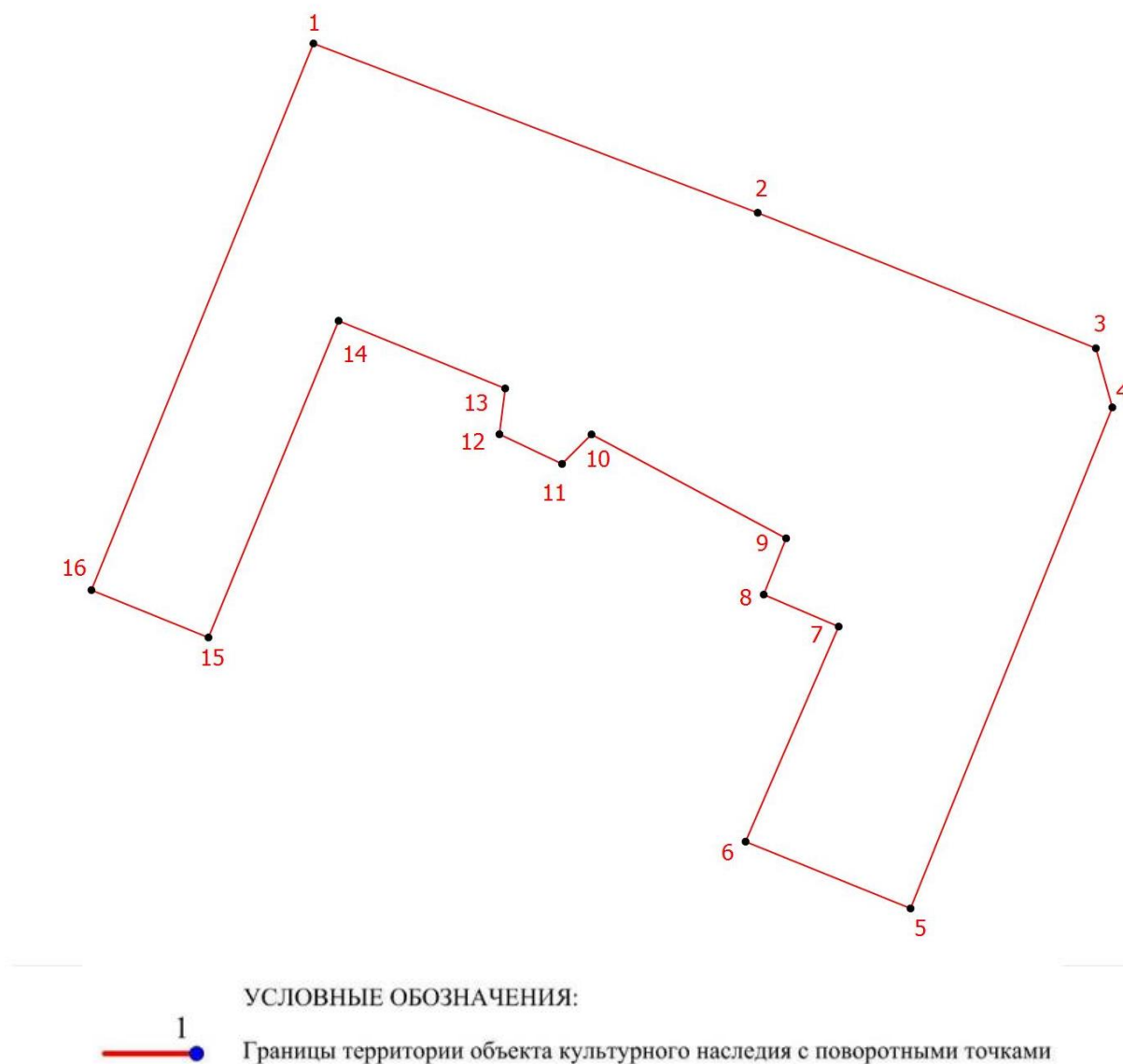
Ю.О. Богачева

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Долодонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Ленинградская, дом 12, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	100096,70	84157,19
2.	100088,49	84178,76
3.	100081,92	84195,18
4.	100079,05	84195,98
5.	100054,75	84186,18
6.	100057,99	84178,17
7.	100068,42	84182,69
8.	100069,97	84179,05
9.	100072,70	84180,14

10.	100077,74	84170,69
11.	100076,31	84169,26
12.	100077,75	84166,22
13.	100079,97	84166,50
14.	100083,25	84158,41
15.	100067,89	84152,09
16.	100070,19	84146,41
1.	100096,70	84157,19

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Долодонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Ленинградская, дом 12, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

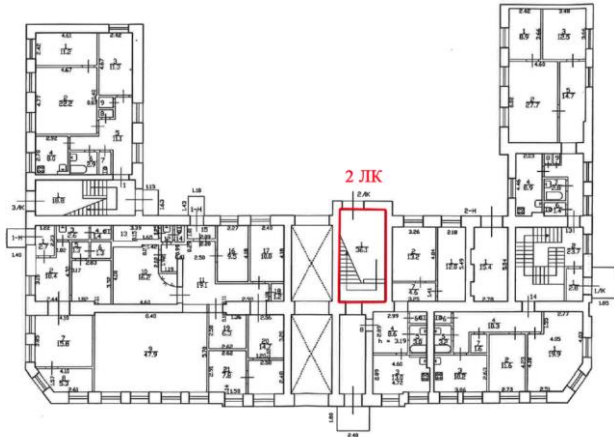
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП

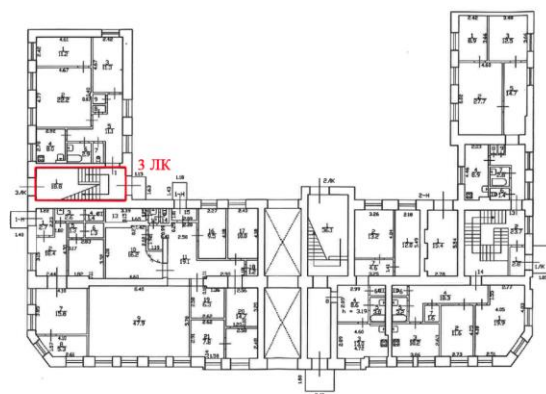
от _____ № _____

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Дом Долододнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 12, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период на 1917 г.), габариты 3-этажного и конфигурация сложного, П-образного в плане, здания, включая центральный ризалит со стороны лицевого фасада по улице Ленинградской и воротный проезд крыша — местоположение, конфигурации и габариты, включая высотные отметки, материал покрытия (металл);	  
2	Конструктивная система здания	наружные и внутренние капитальные стены — местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестница 2 ЛК — местоположение, тип (двухмаршевая), габариты, материал ступеней (известняк);	

лестница 3 ЛК – местоположение,
тип (двухмаршевая), габариты,
материал ступеней (известняк);



		воротный проезд: местоположение, конфигурация (прямоугольный), свод (полуциркульный лучковый с распалубками)	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов	архитектурно-художественное решение лицевых фасадов, выполнено в формах неоклассицизма: материал отделки цоколя — известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности — оштукатуривание с последующим окрашиванием; ризалит, расположенный по центру исторические оконные проемы — местоположение, конфигурация (прямоугольные, в уровне фронтона — прямоугольные с полуциркульным завершением) оформление оконных проемов: в уровне 1-го этажа — подоконные плиты, в уровне 2-го — наличники с горизонтальными профилированными сандриками, в уровне 3-го — наличники с подоконными плитами, в уровне фронтона — профилированные архивольты заполнения оконных проемов — исторические рисунок расстекловки и цвет;	  

исторические дверные проемы
лестниц 2 ЛК и 3 ЛК:
местоположение, конфигурация
(прямоугольная);

заполнение дверных проемов –
материал (дерево);

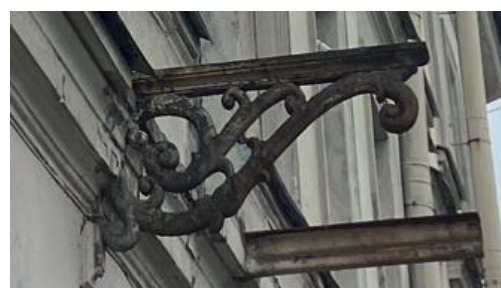
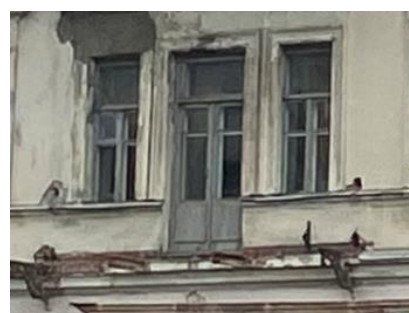
балконные проемы:
местоположение (в уровне 2-го и 3-
го этажей), конфигурация
(прямоугольные);

заполнения балконных проемов –
исторические рисунок расстекловки
и цвет;

балконы: местоположение,
конфигурация (прямоугольные в
плане), конструкция
(металлические фигурные
кронштейны), ограждение
(металлическое, рисунок чешуя с
поясами меандров, витые столбы,
завершенные шишками)
(ограждение со стороны улицы
Ленинградской утрачено)

фронтон: местоположение (в
завершении ризалита), композиция
и оформление (пятичастный,
разделен лопатками, завершен
щипцом и венчающим карнизом)

междуэтажный профилированный
штукатурный фриз (между 1-м и 2-
м этажами);



		венчающий профилированный штукатурный карниз с триглифами дворовые и торцевой фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности — оштукатуривание с последующим окрашиванием; материал отделки цоколя — известняк; исторические оконные и дверные проемы — местоположение, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением в лестничных клетках); заполнения оконных проемов — исторические рисунок расстекловки и цвет.	    
--	--	---	--