

Аналитическая справка

В 4-м квартале 2025 года в КГИОП поступило 855 обращений граждан (всего вопросов – 849, в том числе: коллективные - 28, повторные - 441). Количество обращений, поступивших за отчетный период по разделам Типового классификатора: «Социальная сфера» - 574, «Экономика» - 198, «Жилище» - 62, «Государство, общество, политика» - 12, «Оборона, безопасность, законность» - 3. По результатам рассмотрения обращений разъяснения были предоставлены по 858 вопросам, 129 обращений направлено по компетенции. Случаи рассмотрения обращений с нарушением установленного срока отсутствовали.

Благодарности в адрес должностных лиц КГИОП в 4-м квартале не поступали. В 4-м квартале были проведены 2 личных приема граждан заместителями председателями КГИОП.

В 4-м квартале 2025 года в КГИОП поступило 855 обращений граждан, что незначительно больше, чем в 3-м квартале того же года (843 обращения), но заметно меньше, чем в 4-м квартале 2024 года (945 обращений). Это указывает на некоторое снижение общего потока обращений в годовом исчислении, составившее 9,52%.

Особого внимания заслуживает доля **повторных обращений**. В 4-м квартале 2025 года они составили 51,58% (441 из 849), в 3-м квартале 2025 года – 48,40% (408 из 843), а в 4-м квартале 2024 года – 56,08% (530 из 945).

Доля **коллективных обращений** остается стабильно низкой, составляя 3,27% в 4 квартале 2025 (28 обращений), 3,44% в 3 квартале 2025 (29 обращений) и 2,33% в 4 квартале 2024 (22 обращения). Это свидетельствует о преимущественно индивидуальном характере запросов граждан.

Выявленные тенденции в обращениях по разделам Типового классификатора:

«Социальная сфера»: Эта категория является безусловным лидером по количеству обращений во всех анализируемых периодах. В 4-м квартале 2025 года на нее пришлось 67,13% (568 обращений), в 3-м квартале 2025 года доля была несколько выше – 70% (590 обращений), в 4-м квартале 2024 года – 66,77% (631 обращение).

«Экономика»: Данный раздел стабильно занимает второе место по количеству обращений. В 4-м квартале 2025 года его доля составила 23,16% (198 обращений). В 3-м квартале 2025 года она была значительно ниже – 17,44% (147 обращений). В 4-м квартале 2024 года – 19,79% (187 обращений). Наблюдается выраженная тенденция роста доли обращений по данной тематике.

«Жилище»: Эта категория занимает третье место. В 4-м квартале 2025 года доля составила 7,25% (62 обращения). В 3-м квартале 2025 года – 8,07% (68 обращений). В 4-м квартале 2024 года – 9,63% (91 обращение). Доля обращений по данному разделу демонстрирует нисходящую динамику на протяжении анализируемых периодов.

«Государство, общество, политика»: В 4-м квартале 2025 года на нее пришлось 1,4% (12 обращений). В 3-м квартале 2025 года – 2,73% (23 обращения). В 4-м квартале 2024 года – 3,39% (32 обращения). Доля обращений по этой категории значительно сократилась как квартал к кварталу, так и год к году.

«Оборона, безопасность, законность»: В 4-м квартале 2025 года – 0,35% (3 обращения). В 3-м квартале 2025 года – 0,59% (5 обращений). В 4-м квартале 2024 года – 0,42% (4 обращения). Доля этой категории остается стабильно наименьшей.

По сравнению с 3 кварталом 2025 года, при практически неизменном общем числе обращений, наблюдается значительное перераспределение акцентов. Доля «Социальной сферы» снизилась на 2,87%, тогда как доля «Экономики» показала существенный рост на 5,72%, категории «Жилище», «Государство, общество, политика» и «Оборона, безопасность, законность» продемонстрировали небольшое снижение своих долей. Это указывает на сдвиг в проблемном поле, волнующем граждан, в сторону вопросов категории «Экономика».

В годовом сравнении, несмотря на общее снижение количества обращений в КГИОП на 9,52%, процентная доля «Социальной сферы» осталась практически неизменной, что подчеркивает её устойчивое доминирование. В то же время, доля «Экономики» увеличилась на 3,37%, подтверждая тренд роста. Процентные доли

«Жилище» (снижение на 2,38% и «Государство, общество, политика» (снижение на 1,98%) сократились.

«Социальная сфера», а именно подраздел «Культура (за исключением международного сотрудничества)» (572 обращения), сохраняет доминирующее положение в структуре обращений. Выявлено значительное увеличение доли обращений по разделу «Экономика»: разделы «Хозяйственная деятельность» (186 обращений) и «Градостроительство и архитектура» (134 обращения) остаются в числе приоритетных. Обращения по разделу «Жилище» показывают нисходящую динамику в процентном соотношении, что может указывать на снижение остроты проблем в этих сферах или перенаправление запросов в другие инстанции.

Анализ поступивших обращений позволил выделить наиболее актуальные для граждан тематики, требующие особого внимания со стороны Комитета. Наибольшее количество обращений было зарегистрировано по следующим тематикам: «Государственный контроль и надзор в сфере сохранения культурного наследия» - 554 обращения, «Комплексное благоустройство» - 77 обращений, «Градостроительство. Архитектура и проектирование» - 51, «Содержание общего имущества (канализация, вентиляция, кровля, ограждающие конструкции, инженерное оборудование, места общего пользования, придомовая территория)» - 26.

Наиболее часто затрагиваемыми вопросами в обращениях граждан в отчетном периоде являлись:

- вопросы о возможном нарушении обязательных требований законодательства о государственной охране и сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- проявление гражданской инициативы и равнодушия к историческому наследию Санкт-Петербурга;
- запросы о предоставлении информации о наличии документации на проведение работ на объектах культурного наследия;
- запросы о предоставлении информации о статусе жилого дома;

- жалобы, связанные с установкой и размещением дополнительного инженерного оборудования;
- жалобы на неудовлетворительное состояние фасадов зданий и территорий объектов культурного наследия.

В КГИОП регулярно поступают обращения граждан, отражающие обеспокоенность по поводу объектов, не включенных перечень выявленных объектов культурного наследия. Так, в КГИОП поступило 8 обращений граждан в отношении здания по адресу: Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 24. 28.11.2025 в КГИОП поступило заявление в соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73) о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Дом Лапина, Институт аналитического приборостроения, Доходный дом Дмитриева Сергея Михайловича, СКБ аналитического приборостроения АН СССР»: Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 24-26, литера А, 26, литера Б. В период рассмотрения КГИОП заявления объект является объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия. В соответствии с пунктом 10 статьи 16.1 Закона № 73-ФЗ снос выявленного объекта культурного наследия, а также объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия запрещен. Комиссией о установлении историко-культурной ценности Объекта было принято решение не включить объект в Перечень выявленных объектов культурного наследия в связи с отсутствием у объекта историко-культурной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга. Вместе с тем, КГИОП уведомил о соответствующих процедурах в отношении объекта. Также КГИОП в целях профилактики нарушений обязательных требований в области государственной охраны объектов культурного наследия ответственному лицу 28.11.2025, 04.12.2025 объявлены предостережения о необходимости соблюдения требований Закона № 73-ФЗ в отношении Объекта, в УМВД России по Адмиралтейскому

району г. Санкт-Петербурга 28.11.2025, 04.12.2025 направлены заявления о пресечении правонарушений, проведении профилактической работы по предупреждению противоправных действий в отношении объекта.

15 повторных обращений по вопросу работ в отношении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Ансамбль территории озеленения вдоль берега Малой Невы («народный парк Заросли», кадастровые номера основная территория парка – 78:06:0000000:3480, 78:06:0002914:225; центральная часть парка – 78:06:0002914:226, 78:06:0002914:224, 78:06:0002914:222, 78:06:0206201:365, 78:06:0206201:366, 78:06:0206201:11; входная часть парка –78:06:0206201:369, 78:06:0206201:368, 78:06:0206201:367, 78:06:0002914:223, 78:06:0000000:3479, 78:06:0000000:3478, 78:06:0000000:3476) с непосредственным выходом к акватории Малой Невы и набережной Макарова от Тучкова моста до устья реки Смоленки как пример единства природной и исторической среды Санкт-Петербурга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Уральская, д. 1, набережная Макарова, набережная реки Смоленки (остров Декабристов). В КГИОП поступило заявление о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта. Заинтересованные лица были уведомлены о соответствующих процедурах в отношении объекта и о необходимости соблюдения на этот период норм законодательства. В результате рассмотрения заявления КГИОП изданы соответствующие распоряжения об отказе во включении в перечень выявленных объектов культурного наследия. Вместе с тем, исходя из материалов фотофиксации, указанных заявителем в обращениях, факт проведения каких-либо работ в отношении объекта отсутствовал.

6 повторных обращений поступило по вопросу сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Флигель с конюшней и экипажным сараем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., дом 58, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Спиридонова Н.В.» Гражданин был обеспокоен законностью установки дополнительного оборудования

и проведением работ на кровле объекта. В целях демонтажа дополнительного оборудования ответственному лицу КГИОП 07.11.2025 объявлено соответствующее предостережение, а также КГИОП подготовлено и направлено в Дзержинский районный суд Санкт-Петербурга исковое заявление с требованиями к правообладателям объектов культурного наследия в составе объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Спиридонова Н.В.».

5 повторных обращений поступило в отношении сохранности здания по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.5/3, литер А, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», в части устройства дверного проема в границах помещения № 27-Н. КГИОП организовано межведомственное взаимодействие по указанному вопросу. После поступления необходимых сведений и при отсутствии мер со стороны правообладателя помещения в целях устранения нарушений, КГИОП рассмотрит вопрос о принятии дополнительных мер реагирования.

Вместе с тем, продолжается работа с коллективными обращениями граждан.

Так, в КГИОП поступило 3 коллективные жалобы в отношении здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Мосина, д. 4, литера А. Здание не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относится к числу исторических (построено в 1898 году), формирует уличный фронт Разливного переуллка и берега озера Разлив. На основании жалобы граждан КГИОП в отношении здания проведено контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом, организована юридическая экспертиза его результатов, по итогам которой, при наличии достаточных оснований, будет рассмотрен вопрос об устранении выявленных нарушений в судебном порядке.

В КГИОП поступило коллективное обращение жителей Невского района (2737 подписи) по вопросу сохранения объекта культурного наследия «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)». Жители обеспокоены возможным демонтажем инфраструктуры парка. В настоящее время обращение находится на рассмотрении в структурных подразделениях КГИОП.

Соответствующие пояснения будут даны в установленные законодательством сроки.

Кроме того, в отчетном периоде КГИОП осуществлял деятельность, направленную на информирование населения Санкт-Петербурга о проводимой работе в сфере сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города. Указанная деятельность реализовывалась посредством распространения информации в средствах массовой информации (далее - СМИ).

В частности, в начале 4 квартала 2025 года СМИ сообщали о рекомендации Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург – Москва», в перечень выявленных объектов культурного наследия в качестве памятника регионального значения с видом «достопримечательное место». Данный статус позволит переместить, музеефицировать и экспонировать подлинные металлические конструкции путепровода в границах объекта культурного наследия. Это позволит обеспечить его сохранность при строительстве высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Санкт-Петербург.

Широкое распространение в СМИ и социальных сетях получили материалы о рассмотрении научным сообществом вопроса возвращения исторического облика собору святого апостола Андрея Первозванного (6-я линия В.О., 11), в том числе золочения куполов.

Большой резонанс в СМИ в отчетном периоде вызвало рассмотрение на заседании Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга концепции приспособления для современного использования комплекса бывшей Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы «Кресты». В результате рассмотрения Совет утвердил ключевые параметры проекта реставрации и приспособления комплекса для современного использования.

В локальных СМИ и пабликах градозащитной тематики в социальных сетях обсуждался вопрос отнесения здания по адресу ул. Красного курсанта, 19

(т.н. 5-я фабрики кухни и здания по адресу: Рижский пр., 26, литера А (т.н. дом Лапина) к объектам, обладающим признаками объектов культурного наследия, в том числе в связи с проведением незаконного демонтажа конструкций указанных зданий. Как правило, данные публикации носили негативный характер и отражали недовольство планирующимся новым строительством градозащитной общественности и жителей районов, в которых расположены здания.

Большое количество материалов в СМИ было посвящено реализации программы реставрации фасадов 255 многоквартирных домов-памятников, входящей в приоритетный проект Санкт-Петербурга «Сохранение исторического наследия и поддержка культуры». В том числе, СМИ распространяли информацию об основных итогах и планах данной программы, озвученную Губернатором Санкт-Петербурга Бегловым А.Д. в ходе прямой линии, а также информацию, опубликованную на медиаресурсах КГИОП о завершении основного этапа реставрации фасадов объекта культурного наследия «Дом И.М. Екимова» (Кирочная ул., 6) и досрочном начале проектирования реставрации на 11 объектах программы.

Наблюдается тенденция, при которой информационные кампании или резонансные публикации в СМИ могут стимулировать граждан к активному обращению по затронутым тематикам.