



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2025

№ 319-р

**О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 283-р**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2025 № 295:

1. Внести следующие изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 283-р «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2027 годы»:

1.1. В пункте 4 распоряжения слова «на 2025 год согласно приложению 4» заменить словами «на 2025-2026 годы согласно приложениям 4 и 4.1».

1.2. Приложения 1 и 3 к распоряжению изложить в редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

1.3. Дополнить распоряжение приложением 4.1 в редакции согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2026, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета

С.Д.Протасов

**Производственная программа
муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования
Виллозское сельское поселение»
в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2025 до 31.12.2027**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	Муниципальное унитарное предприятие «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение»
Юридический адрес, почтовый адрес организации	186508, Ленинградская область, Ломовосовский район, гп. Виллози, д.8
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования, куб.м.		
		2025 год	2026 год	2027 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети потребителям Санкт-Петербурга - всего	6 529,64	5 999,40	6 529,64

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статья расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.		
		2025 год	2026 год	2027 год
1.	Производственные расходы - всего, в том числе:	215,42	225,27	245,41
1.1.	расходы на приобретаемую холодную воду	215,42	225,27	245,41
	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы	215,42	225,27	245,41

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Надежное обеспечение потребителей ГВС с использованием закрытой системы водоснабжения	01.01.2025	31.12.2027

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества горячей воды

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	-	-	-
2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	-	-	-

Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км в год	-	-	-

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-	-
2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды	Гкал/куб. м	-	-	-

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Планируемое значение показателя в периоде регулирования		
		2025 год	2026 год	2027 год
1.	Показатели энергетической эффективности использования ресурсов			
1.1.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	-	-	-
1.2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды, Гкал/куб. м	-	-	-
2.	Расходы на реализацию производственной программы, тыс.руб.	215,42	225,27	245,41

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования
1.	Реализация производственной программы	тыс.руб.	-	-

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.		-

Приложение 2
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2025 № 319-р

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным
хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение»
в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2027 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Средневзвешен- ный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./м³	Компонент на тепловую энергию		
					Одно- ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прочие потребители	1 полугодие 2025 года		56,79	2 287,12	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	56,79	2 595,58	—	—
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	56,79	2 595,58	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	68,02	3 028,99	—	—
		1 полугодие 2027 года	—	59,19	2 622,77	—	—
		2 полугодие 2027 года	—	61,59	2 792,41	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>	1 полугодие 2025 года	2 881,93	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	3 261,52	—	—	—	—
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	3 315,87	—	—	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 855,85	—	—	—	—
		1 полугодие 2027 года	3 299,84	—	—	—	—
		2 полугодие 2027 года	3 509,58	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 3
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2025 № 319-р

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую
муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным
хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Наименование потребителей	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 466,22	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 836,15	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».