



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

---

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

20.12.2025

№ 298

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

**Председательствовал:** Протасов С.Д.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

**Повестка дня:** О пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год и установлении льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год.

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.05.2025 № 88, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО» (далее – ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год,

**правление приняло решение:**

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 6 050 466,98 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 4 537 634,59 тыс. руб.,

2.2. от деятельности по производству теплоносителя (горячая вода) – 3 806,30 тыс. руб.,

2.3. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» – 1 737 837,87 тыс. руб. (в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 314 868,80 тыс. руб.),

2.4. от услуг по передаче тепловой энергии других ЭСО – 86 057,02 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 2 407,70 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 995,62 руб./Гкал.

5. Определить средний расчетный тариф на теплоноситель (горячая вода), поставляемый ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 39,95 руб./куб.м.

6. Определить на 2026 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы в сфере теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

6.1. с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 3 282,80 руб./Гкал,

6.2. с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 3 755,20 руб./Гкал.

7. Определить на 2026 год с календарной разбивкой тарифы на теплоноситель (горячая вода), поставляемый ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

7.1. с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 37,67 руб./куб.м,

7.2. с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 44,11 руб./куб.м.

8. Определить на 2026 год с календарной разбивкой тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» для расчёта тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

8.1. с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 602,47 руб./Гкал,

8.2. с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 633,20 руб./Гкал.

9. Пересмотреть долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год с календарной разбивкой согласно приложениям 3-7 к настоящему протоколу.

10. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год согласно приложению 8 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**С.Д.Протасов**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

*с решением ознакомлена  
исх. от 22.12.2025 № 05/30447/25,  
вх. от 22.12.2025 № 01-13-3305/25-00.*

**Е.Д.Дарвина**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» ознакомлено (письмо ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» исх. от 18.12.2025 № 07/5038, вх. от 18.12.2025 № 01-14-3016/25-0-0).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  
от 20.12.2025 № 298

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОЭНЕРГО"**

**на территории Санкт-Петербурга на 2026 год**

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

| № п/п      | Показатель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Единица измерения        | 2026 год                                                          |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                        | 4                                                                 |
| 1          | Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы                                                                                                                                                                                                                                                              | Гкал                     | 1 753 857,58                                                      |
| 2          | Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы                                                                                                                                                                                                                                                                                | Гкал/ч                   | 1 074,00                                                          |
| 3          | Индекс потребительских цен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | %                        | 105,10                                                            |
| 4          | Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                                                                   |
|            | газ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | %                        | 109,60                                                            |
|            | электрическая энергия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | %                        | 114,30                                                            |
|            | тепловая энергия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | %                        | 109,90                                                            |
|            | холодная вода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | %                        | 117,10                                                            |
| 5          | Индекс изменения количества активов (производство тепловой энергии, теплоносителя)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          | 0,211                                                             |
| 6          | Индекс изменения количества активов (передача тепловой энергии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          | 0,124                                                             |
| 7          | Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Гкал                     | -                                                                 |
| 8          | Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки                                                                                                                                                                                                                                             | Гкал                     | 130 775,67                                                        |
| 9          | Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                         | кг у.т./Гкал             | -                                                                 |
| 10         | Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки                                                                                                                                                                                                                                                                                     | кг у.т./Гкал             | 155,00                                                            |
| 11         | Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          | -                                                                 |
| 12         | Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки                                                                                                                                                                                                                                                              |                          | -                                                                 |
| 13         | Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения | млн руб.<br>(без НДС)    | 1 084,98                                                          |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | период реализации        | 2025-2029 гг.                                                     |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | источники финансирования | амортизация, плата за подключение (технологическое присоединение) |
| 14         | Объем незавершенных капитальных вложений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | тыс.руб.                 | -                                                                 |
| Справочно: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                                                                   |
|            | Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | руб./Гкал                | 1 221,08                                                          |

**Необходимая валовая выручка, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОЭНЕРГО"  
на территории Санкт-Петербурга на 2026 год**  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением  
Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

| №<br>п/п   | Показатели                                                                                                                                                                  | Единица<br>измерения    | Предложение<br>регулируемой<br>организации<br>на 2026 год | Установлено<br>в тарифе<br>на 2026 год | Не учтено<br>(исключено) при<br>установлении<br>тарифов<br>на 2026 год<br>(ст.5-ст.4) | Основания, по которым<br>отказано во включении<br>в цены (тарифы) на 2026 год<br>отдельных расходов,<br>предложенных регулируемой<br>организацией                              |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | 2                                                                                                                                                                           | 3                       | 4                                                         | 5                                      | 6                                                                                     | 7                                                                                                                                                                              |
| <b>1</b>   | <b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>                                                                                       | <b>тыс. руб.</b>        | <b>2 826 121,05</b>                                       | <b>2 784 653,66</b>                    | <b>-41 467,39</b>                                                                     | определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 17.11.2025 № 215-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год                                        |
| 1.1        | Расходы на топливо                                                                                                                                                          | тыс. руб.               | 2 155 018,65                                              | 2 141 595,94                           | -13 422,71                                                                            |                                                                                                                                                                                |
| 1.2        | Расходы на электрическую энергию                                                                                                                                            | тыс. руб.               | 256 074,41                                                | 234 590,01                             | -21 484,40                                                                            |                                                                                                                                                                                |
| 1.3        | Расходы на тепловую энергию                                                                                                                                                 | тыс. руб.               | 396 590,83                                                | 392 177,27                             | -4 413,56                                                                             |                                                                                                                                                                                |
| 1.4        | Расходы на холодную воду                                                                                                                                                    | тыс. руб.               | 13 513,61                                                 | 12 531,47                              | -982,14                                                                               |                                                                                                                                                                                |
| 1.5        | Расходы на теплоноситель                                                                                                                                                    | тыс. руб.               | 4 923,55                                                  | 3 758,97                               | -1 164,58                                                                             |                                                                                                                                                                                |
| <b>2</b>   | <b>Операционные расходы</b>                                                                                                                                                 | <b>тыс. руб.</b>        | <b>1 230 141,30</b>                                       | <b>1 214 370,64</b>                    | <b>-15 770,66</b>                                                                     | корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э |
| <b>2.1</b> | <b>Расходы на приобретение сырья и материалов</b>                                                                                                                           | <b>тыс. руб.</b>        | <b>35 284,20</b>                                          | <b>34 831,89</b>                       | <b>-452,31</b>                                                                        |                                                                                                                                                                                |
| 2.1.1      | прочие материалы                                                                                                                                                            | тыс. руб.               | 35 284,20                                                 | 34 831,89                              | -452,31                                                                               |                                                                                                                                                                                |
| <b>2.2</b> | <b>Расходы на ремонт основных средств</b>                                                                                                                                   | <b>тыс. руб.</b>        | <b>100 400,20</b>                                         | <b>99 113,06</b>                       | <b>-1 287,14</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                |
| 2.2.1      | капитальный и текущий ремонт                                                                                                                                                | тыс. руб.               | 100 400,20                                                | 99 113,06                              | -1 287,14                                                                             |                                                                                                                                                                                |
| <b>2.3</b> | <b>Расходы на оплату труда</b>                                                                                                                                              | <b>тыс. руб.</b>        | <b>936 390,63</b>                                         | <b>924 385,89</b>                      | <b>-12 004,74</b>                                                                     |                                                                                                                                                                                |
| 2.3.1      | основной производственный персонал                                                                                                                                          | тыс. руб.               | 736 627,29                                                | 727 183,57                             | -9 443,73                                                                             |                                                                                                                                                                                |
| 2.3.2      | административно-управленческий персонал                                                                                                                                     | тыс. руб.               | 199 763,34                                                | 197 202,32                             | -2 561,01                                                                             |                                                                                                                                                                                |
|            | <b>ВСЕГО численность</b>                                                                                                                                                    | <b>чел.</b>             | <b>-</b>                                                  | <b>674,32</b>                          | <b>-</b>                                                                              |                                                                                                                                                                                |
|            | основной производственный персонал                                                                                                                                          | чел.                    | -                                                         | 530,46                                 | -                                                                                     |                                                                                                                                                                                |
|            | административно-управленческий персонал                                                                                                                                     | чел.                    | -                                                         | 143,85                                 | -                                                                                     |                                                                                                                                                                                |
|            | <b>Средняя заработная плата</b>                                                                                                                                             | <b>руб./чел. в мес.</b> | <b>-</b>                                                  | <b>114 237,01</b>                      | <b>-</b>                                                                              |                                                                                                                                                                                |
|            | основной производственный персонал                                                                                                                                          | руб./чел. в мес.        | -                                                         | 114 237,01                             | -                                                                                     |                                                                                                                                                                                |
|            | административно-управленческий персонал                                                                                                                                     | руб./чел. в мес.        | -                                                         | 114 237,01                             | -                                                                                     |                                                                                                                                                                                |
| <b>2.4</b> | <b>Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями</b>                                                    | <b>тыс. руб.</b>        | <b>50 924,08</b>                                          | <b>50 271,16</b>                       | <b>-652,93</b>                                                                        |                                                                                                                                                                                |
| 2.4.1      | работы и услуги производственного характера                                                                                                                                 | тыс. руб.               | 50 924,08                                                 | 50 271,16                              | -652,93                                                                               |                                                                                                                                                                                |
| <b>2.5</b> | <b>Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями</b>                                                                                       | <b>тыс. руб.</b>        | <b>29 460,57</b>                                          | <b>29 082,88</b>                       | <b>-377,69</b>                                                                        |                                                                                                                                                                                |
| 2.5.1      | расходы на оплату услуг связи                                                                                                                                               | тыс. руб.               | 4 523,93                                                  | 4 465,93                               | -58,00                                                                                |                                                                                                                                                                                |
| 2.5.2      | расходы на оплату вневедомственной охраны                                                                                                                                   | тыс. руб.               | 13 221,91                                                 | 13 052,40                              | -169,51                                                                               |                                                                                                                                                                                |
| 2.5.3      | расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг                                                                                         | тыс. руб.               | 11 714,73                                                 | 11 564,55                              | -150,19                                                                               |                                                                                                                                                                                |
| <b>2.6</b> | <b>Расходы на служебные командировки</b>                                                                                                                                    | <b>тыс. руб.</b>        | <b>337,75</b>                                             | <b>333,42</b>                          | <b>-4,33</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                |
| <b>2.7</b> | <b>Расходы на обучение персонала</b>                                                                                                                                        | <b>тыс. руб.</b>        | <b>1 868,27</b>                                           | <b>1 844,32</b>                        | <b>-23,95</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                |
| <b>2.8</b> | <b>Арендная плата</b>                                                                                                                                                       | <b>тыс. руб.</b>        | <b>5 584,96</b>                                           | <b>5 513,35</b>                        | <b>-71,60</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                |
| <b>2.9</b> | <b>Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам</b>                                                                                                           | <b>тыс. руб.</b>        | <b>69 890,64</b>                                          | <b>68 994,67</b>                       | <b>-895,97</b>                                                                        |                                                                                                                                                                                |
| 2.9.1      | расходы по охране труда и технике безопасности                                                                                                                              | тыс. руб.               | 10 895,02                                                 | 10 755,34                              | -139,68                                                                               |                                                                                                                                                                                |
| 2.9.2      | расходы на канцелярские товары                                                                                                                                              | тыс. руб.               | 2 303,97                                                  | 2 274,44                               | -29,54                                                                                |                                                                                                                                                                                |
| 2.9.3      | услуги банка                                                                                                                                                                | тыс. руб.               | 1 514,68                                                  | 1 495,26                               | -19,42                                                                                |                                                                                                                                                                                |
| 2.9.4      | програмное обеспечение                                                                                                                                                      | тыс. руб.               | 5 863,96                                                  | 5 788,78                               | -75,18                                                                                |                                                                                                                                                                                |
| 2.9.5      | содержание оргтехники                                                                                                                                                       | тыс. руб.               | 1 375,90                                                  | 1 358,26                               | -17,64                                                                                |                                                                                                                                                                                |
| 2.9.6      | транспортные расходы                                                                                                                                                        | тыс. руб.               | 18 537,92                                                 | 18 300,26                              | -237,66                                                                               |                                                                                                                                                                                |
| 2.9.7      | содержание территорий и помещений                                                                                                                                           | тыс. руб.               | 9 797,03                                                  | 9 671,43                               | -125,60                                                                               |                                                                                                                                                                                |
| 2.9.8      | основные средства до 40 тыс.руб.                                                                                                                                            | тыс. руб.               | 5 001,77                                                  | 4 937,65                               | -64,12                                                                                |                                                                                                                                                                                |
| 2.9.9      | расходы по сбыту (расходы по сопровождению прямых договоров)                                                                                                                | тыс. руб.               | 11 517,09                                                 | 11 369,44                              | -147,65                                                                               |                                                                                                                                                                                |
| 2.9.10     | операционные расходы по договору аренды объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга договор № 04-A002656 от 30.12.2016 | тыс. руб.               | 3 083,29                                                  | 3 043,80                               | -39,48                                                                                |                                                                                                                                                                                |
| <b>3</b>   | <b>Неподконтрольные расходы</b>                                                                                                                                             | <b>тыс. руб.</b>        | <b>2 450 971,58</b>                                       | <b>1 972 201,47</b>                    | <b>-478 770,12</b>                                                                    |                                                                                                                                                                                |
| <b>3.1</b> | <b>Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности</b>                                                                   | <b>тыс. руб.</b>        | <b>131 833,78</b>                                         | <b>128 928,17</b>                      | <b>-2 905,61</b>                                                                      | определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 17.11.2025 № 215-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год                                        |
| 3.1.1      | услуги по водоотведению                                                                                                                                                     | тыс. руб.               | 15 831,07                                                 | 5 443,42                               | -10 387,65                                                                            |                                                                                                                                                                                |
| 3.1.2      | услуги по передаче тепловой энергии                                                                                                                                         | тыс. руб.               | 116 002,71                                                | 123 484,75                             | 7 482,04                                                                              |                                                                                                                                                                                |

| №<br>п/п | Показатели                                                                                                                                                                                                        | Единица<br>измерения | Предложение<br>регулируемой<br>организации<br>на 2026 год | Установлено<br>в тарифе<br>на 2026 год | Не учтено<br>(исключено) при<br>установлении<br>тарифов<br>на 2026 год<br>(ст.5-ст.4) | Основания, по которым<br>отказано во включении<br>в цены (тарифы) на 2026 год<br>отдельных расходов,<br>предложенных регулируемой<br>организацией                                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                 | 3                    | 4                                                         | 5                                      | 6                                                                                     | 7                                                                                                                                                                                       |
| 3.2      | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей                                                                                                                                                  | тыс. руб.            | 143 194,04                                                | 122 213,91                             | -20 980,13                                                                            |                                                                                                                                                                                         |
| 3.2.1    | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов               | тыс. руб.            | 466,00                                                    | 90,26                                  | -375,74                                                                               | недостаточное экономическое обоснование                                                                                                                                                 |
| 3.2.2    | расходы на обязательное страхование                                                                                                                                                                               | тыс. руб.            | 4 420,65                                                  | 601,76                                 | -3 818,89                                                                             |                                                                                                                                                                                         |
| 3.2.3    | налог на имущество                                                                                                                                                                                                | тыс. руб.            | 115 812,58                                                | 115 812,58                             | 0,00                                                                                  | определено в соответствии с нормами главы 30 НК РФ                                                                                                                                      |
| 3.2.4    | земельный налог                                                                                                                                                                                                   | тыс. руб.            | 4 481,66                                                  | 4 481,66                               | 0,00                                                                                  |                                                                                                                                                                                         |
| 3.2.5    | транспортный налог                                                                                                                                                                                                | тыс. руб.            | 541,82                                                    | 235,03                                 | -306,79                                                                               |                                                                                                                                                                                         |
| 3.2.6    | налог на прибыль                                                                                                                                                                                                  | тыс. руб.            | 10 895,33                                                 | 0,00                                   | -10 895,33                                                                            | недостаточное экономическое обоснование                                                                                                                                                 |
| 3.2.7    | госпошлина                                                                                                                                                                                                        | тыс. руб.            | 6 576,00                                                  | 992,62                                 | -5 583,38                                                                             |                                                                                                                                                                                         |
| 3.3      | Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности                                                                                                                       | тыс. руб.            | 39 970,32                                                 | 23 023,30                              | -16 947,02                                                                            | недостаточное экономическое обоснование                                                                                                                                                 |
| 3.4      | Расходы по сомнительным долгам                                                                                                                                                                                    | тыс. руб.            | 31 712,76                                                 | 0,00                                   | -31 712,76                                                                            | недостаточное экономическое обоснование                                                                                                                                                 |
| 3.5      | Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда                                                                                                                      | тыс. руб.            | 282 789,97                                                | 279 164,54                             | -3 625,43                                                                             | недостаточное экономическое обоснование                                                                                                                                                 |
| 3.5.1    | основной производственный персонал                                                                                                                                                                                | тыс. руб.            | 282 789,97                                                | 219 609,44                             | -63 180,53                                                                            |                                                                                                                                                                                         |
| 3.5.2    | административно-управленческий персонал                                                                                                                                                                           | тыс. руб.            | -                                                         | 59 555,10                              | -                                                                                     |                                                                                                                                                                                         |
| 3.6      | Амортизация основных средств и нематериальных активов                                                                                                                                                             | тыс. руб.            | 1 613 946,51                                              | 1 418 871,55                           | -195 074,96                                                                           | определено в соответствии с п. 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения от 22.10.2012 № 1075                                                                                     |
| 3.7      | Прочие неподконтрольные расходы                                                                                                                                                                                   | тыс. руб.            | 207 524,21                                                | 0,00                                   | -207 524,21                                                                           |                                                                                                                                                                                         |
| 3.7.1    | расходы на публикацию материалов в официальных изданиях (источниках официального опубликования правовых актов органов государственной власти)                                                                     | тыс. руб.            | 439,17                                                    | 0,00                                   | -439,17                                                                               | недостаточное экономическое обоснование                                                                                                                                                 |
| 3.7.2    | расходы на арендную плату, не учтенные органом регулирования при установлении цен (тарифов) на долгосрочный период регулирования 2024-2025 (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.05.2025 № 732) | тыс. руб.            | 112 689,59                                                | 0,00                                   | -112 689,59                                                                           |                                                                                                                                                                                         |
| 3.7.3    | расходы на создание нормативного запаса топлива                                                                                                                                                                   | тыс. руб.            | 94 395,45                                                 | 0,00                                   | -94 395,45                                                                            |                                                                                                                                                                                         |
| 4        | Нормативная прибыль                                                                                                                                                                                               | тыс. руб.            | 32 685,97                                                 | 0,00                                   | -32 685,97                                                                            |                                                                                                                                                                                         |
| 4.1      | Выплаты, предусмотренные коллективными договорами                                                                                                                                                                 | тыс. руб.            | 32 685,97                                                 | 0,00                                   | -32 685,97                                                                            | недостаточное экономическое обоснование                                                                                                                                                 |
| 5        | Расчетная предпринимательская прибыль                                                                                                                                                                             | тыс. руб.            | 191 190,14                                                | 171 823,00                             | -19 367,14                                                                            | определено в размере 5% от объема расходов, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования                                                                  |
| 6        | Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования                                                                                         | тыс. руб.            | 0,00                                                      | 0,00                                   | 0,00                                                                                  |                                                                                                                                                                                         |
| 7        | Корректировка НБВ                                                                                                                                                                                                 | тыс. руб.            | 379 257,53                                                | -92 581,78                             | -471 839,31                                                                           |                                                                                                                                                                                         |
| 7.1      | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов                                                                             | тыс. руб.            | 379 257,53                                                | -86 752,62                             | -466 010,15                                                                           | корректировка НБВ по результатам деятельности за предшествующий период регулирования 2024 год (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11.12.2025 № 80-ЕА)  |
| 7.2      | Корректировка НБВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы                                                                                                                                   | тыс. руб.            | 0,00                                                      | -5 829,16                              | -5 829,16                                                                             | корректировка НБВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы за 2024 год (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.09.2025 № 11/03-ГС) |
|          | <b>ИТОГО необходимая валовая выручка</b>                                                                                                                                                                          | <b>тыс. руб.</b>     | <b>7 110 367,57</b>                                       | <b>6 050 466,98</b>                    | <b>-1 059 900,59</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                         |

Приложение 3  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2025 № 298

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

| №<br>п/п | Вид тарифа                                                                        | Период<br>2026 года        | Вода     | Отборный пар давлением                 |                                        |                                         |                                     | Острый<br>и<br>редуциро-<br>ванный<br>пар |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|
|          |                                                                                   |                            |          | от 1,2<br>до 2,5<br>кг/см <sup>2</sup> | от 2,5<br>до 7,0<br>кг/см <sup>2</sup> | от 7,0<br>до 13,0<br>кг/см <sup>2</sup> | свыше<br>13,0<br>кг/см <sup>2</sup> |                                           |
| 1        | 2                                                                                 | 3                          | 4        | 5                                      | 6                                      | 7                                       | 8                                   | 9                                         |
| 1.       | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                            |          |                                        |                                        |                                         |                                     |                                           |
| 1.1.     | однотарифный,<br>руб./Гкал                                                        | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | 3 233,57 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                         |
| 1.2.     |                                                                                   | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | 3 710,57 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                         |
| 2.       | Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>                                       |                            |          |                                        |                                        |                                         |                                     |                                           |
| 2.1.     | однотарифный,<br>руб./Гкал                                                        | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | 3 953,54 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                         |
| 2.2.     |                                                                                   | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | 4 533,01 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                         |

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.

Приложение 4  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2025 № 298

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО»  
на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным  
на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

| №<br>п/п | Вид тарифа                              | Период<br>2026 года        | Вода     | Отборный пар давлением                 |                                        |                                         |                                     | Острый<br>и<br>редуциро-<br>ванный<br>пар |
|----------|-----------------------------------------|----------------------------|----------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|
|          |                                         |                            |          | от 1,2<br>до 2,5<br>кг/см <sup>2</sup> | от 2,5<br>до 7,0<br>кг/см <sup>2</sup> | от 7,0<br>до 13,0<br>кг/см <sup>2</sup> | свыше<br>13,0<br>кг/см <sup>2</sup> |                                           |
| 1        | 2                                       | 3                          | 4        | 5                                      | 6                                      | 7                                       | 8                                   | 9                                         |
| 1.1.     | одноставочный,<br>руб./Гкал             | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | 2 331,68 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                         |
| 1.2.     |                                         | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | 2 508,19 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                         |
| 2.       | Население (тарифы указаны с учетом НДС) |                            |          |                                        |                                        |                                         |                                     |                                           |
| 2.1.     | одноставочный,<br>руб./Гкал             | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                         |
| 2.2.     |                                         | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                         |

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО», в 2026 году составляет 1 272,24 руб./Гкал.

Приложение 5  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2025 № 298

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый  
ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

| №<br>п/п                                          | Наименование<br>потребителей                  | Вид тарифа                | Период<br>2026 года        | Вид теплоносителя |     |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------|-----|
|                                                   |                                               |                           |                            | вода              | пар |
| 1                                                 | 2                                             | 3                         | 4                          | 5                 | 6   |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям |                                               |                           |                            |                   |     |
| 1.                                                | Прочие потребители                            | Одноставочный,<br>руб./м³ | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | 54,69             | —   |
|                                                   |                                               |                           | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | 64,04             | —   |
| 2.                                                | Население<br>(тарифы указаны с<br>учетом НДС) | Одноставочный,<br>руб./м³ | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | —                 | —   |
|                                                   |                                               |                           | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | —                 | —   |

**Примечание:**

1. В тарифы не включен НДС.

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО»  
на территории Санкт-Петербурга на 2026 год**

| № п/п | Наименование потребителей                                                         | Период<br>2026 года        | Вид теплоносителя |     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-----|
|       |                                                                                   |                            | Вода              | Пар |
| 1     | 2                                                                                 | 3                          | 4                 | 5   |
| 1.    | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                            |                   |     |
| 1.1.  | одноставочный, руб./Гкал                                                          | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | 602,47            | —   |
| 1.2.  |                                                                                   | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | 633,20            | —   |

**Примечание:**

1. В тарифы не включен НДС.

Приложение 7  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2025 № 298

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую  
ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО»  
в открытых системах теплоснабжения потребителям,  
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

| №<br>п/п | Наименование<br>потребителей                       | Период<br>2026 года        | Средневзвешен-<br>ный тариф<br>на тепловую<br>энергию,<br>руб./Гкал | Компонент<br>на<br>теплоноситель,<br>руб./м³ | Компонент на тепловую энергию    |                                                           |                                                   |
|----------|----------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|          |                                                    |                            |                                                                     |                                              | Одно-<br>ставочный,<br>руб./Гкал | Двухставочный                                             |                                                   |
|          |                                                    |                            |                                                                     |                                              |                                  | Ставка<br>за мощность,<br>тыс.<br>руб./Гкал/час<br>в мес. | Ставка<br>за<br>тепловую<br>энергию,<br>руб./Гкал |
| 1        | 2                                                  | 3                          | 4                                                                   | 5                                            | 6                                | 7                                                         | 8                                                 |
| 1.       | Прочие<br>потребители                              | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | —                                                                   | 54,69                                        | 3 233,57                         | —                                                         | —                                                 |
|          |                                                    | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | —                                                                   | 64,04                                        | 3 710,57                         | —                                                         | —                                                 |
| 2.       | Население<br>(тариф указан<br>с учетом НДС)<br><1> | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | 3 953,54                                                            | —                                            | —                                | —                                                         | —                                                 |
|          |                                                    | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | 4 533,01                                                            | —                                            | —                                | —                                                         | —                                                 |

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. Тарифы на теплоноситель установлены приложением 6 к настоящему протоколу.

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

| №<br>п/п | Наименование<br>потребителей                                   | Период<br>2026 года        | Вода     | Отборный пар давлением                 |                                        |                                            |                                     | Острый<br>и<br>редуциро-<br>ванный<br>пар |
|----------|----------------------------------------------------------------|----------------------------|----------|----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|
|          |                                                                |                            |          | от 1,2<br>до 2,5<br>кг/см <sup>2</sup> | от 2,5<br>до 7,0<br>кг/см <sup>2</sup> | от 7,0<br>до<br>13,0<br>кг/см <sup>2</sup> | свыше<br>13,0<br>кг/см <sup>2</sup> |                                           |
| 1        | 2                                                              | 3                          | 4        | 5                                      | 6                                      | 7                                          | 8                                   | 9                                         |
| 1.       | Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1> |                            |          |                                        |                                        |                                            |                                     |                                           |
| 1.1.     | одноставочный,<br>руб./Гкал                                    | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | 2 466,22 | —                                      | —                                      | —                                          | —                                   | —                                         |
| 1.2.     |                                                                | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | 2 836,15 | —                                      | —                                      | —                                          | —                                   | —                                         |

**Примечания:**

- 1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
- 2. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».