



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.12.2025

№ 295

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

Повестка дня: О пересмотре тарифов на горячую воду, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год и установлении льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.05.2024 № 146, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (далее – МУП УЖКХ МО Виллозское СП), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на горячую воду, поставляемую МУП УЖКХ МО Виллозское СП в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2026 год,

правление приняло решение:

1. Определить, что планируемый объем горячей воды, поставляемой МУП УЖКХ МО Виллозское СП в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, составляет – 5 999,40 куб.м.

2. Пересмотреть производственную программу МУП УЖКХ МО Виллозское СП в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Определить основные показатели для расчета тарифов на горячую воду, поставляемую МУП УЖКХ МО Виллозское СП в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

4. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки МУП УЖКХ МО Виллозское СП в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Санкт-Петербурга в следующем размере 225,27 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных МУП УЖКХ МО Виллозское СП, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

5. С учётом положений пунктов 1–4 настоящего протокола, решения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, оформленного протоколом заседания правления Комитета от 20.12.2025 № 294 «О пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год и установлении льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП УЖКХ МО Виллозское СП потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год», определить на 2026 год с календарной разбивкой экономически обоснованную величину тарифов в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения МУП УЖКХ МО Виллозское СП на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

5.1. Компонент на тепловую энергию:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 2 605,11 руб./Гкал;
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 3 028,99 руб./Гкал.

6. С учетом положений пункта 5 настоящего протокола пересмотреть долгосрочные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую МУП УЖКХ МО Виллозское СП в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год с календарной разбивкой согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

7. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП УЖКХ МО Виллозское СП потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

Председатель правления

**Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



С.Д.Протасов



Г.Г.Сафаров



Е.О.Анонен



Д.А.Герасимов



Е.В.Золина

с решениями заседания
/исх. от 22.12.2025 + 05/30447/25
вх. от 22.12.2025 + 01-13-3305/25-0-0/

Е.Д.Дарвина

(совещательный
голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга МУП УЖКХ МО Виллозское СП ознакомлено (письмо МУП УЖКХ МО Виллозское СП исх. от 19.12.2025 № 845; вх. от 19.12.2025 № 01-14-3034/25-0-0).

**Производственная программа
муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования
Виллозское сельское поселение»
в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2025 до 31.12.2027**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	Муниципальное унитарное предприятие «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение»
Юридический адрес, почтовый адрес организации	188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Виллози, д.8
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования, куб.м.		
		2025 год	2026 год	2027 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети потребителям Санкт-Петербурга - всего	6 529,64	5 999,40	6 529,64

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статья расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.		
		2025 год	2026 год	2027 год
1.	Производственные расходы - всего, в том числе:	215,42	225,27	245,41
1.1.	расходы на приобретаемую холодную воду	215,42	225,27	245,41
	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы	215,42	225,27	245,41

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Надежное обеспечение потребителей ГВС с использованием закрытой системы водоснабжения	01.01.2025	31.12.2027

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества горячей воды

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	-	-	-
2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	-	-	-

Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км в год		-	-

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-	-
2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды	Гкал/куб. м	-	-	-

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Планируемое значение показателя в периоде регулирования		
		2025 год	2026 год	2027 год
1.	Показатели энергетической эффективности использования ресурсов			
1.1.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	-	-	-
1.2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды, Гкал/куб. м	-	-	-
2.	Расходы на реализацию производственной программы, тыс.руб.	215,42	225,27	245,41

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования
1.	Реализация производственной программы	тыс.руб.	-	-

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2025 № 295

Основные показатели для установления тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2026 год
			4
1	2	3	
1	Объем отпуска воды	куб.м	5 999,40
2	Индекс потребительских цен	%	105,1
3	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	109,6
	электрическая энергия	%	114,3
	тепловая энергия	%	109,9
	холодная вода	%	117,1
4	Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов		-
5	Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы		-

Величина необходимой валовой выручки муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллоское сельское поселение», принятая при пересмотре тарифов в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение Организации на 2026 год	Установлено в тарифе на 2026 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2026 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего, в том числе:	тыс. руб.	838,20	225,27	-612,93	
1.1.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	838,20	225,27	-612,93	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 18.11.2025 № 220-ГС, с учетом установленных цен (тарифов) на 2026 год
	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	838,20	225,27	-612,93	

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2025 № 295

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным
хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение»
в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Наименование потребителей	Период 2026 года	Средневзвешен- ный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию		
					Одно- ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прочие потребители	с 01.01.2026 по 30.09.2026		56,79	2 595,58	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	68,02	3 028,99	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3 315,87	—	—	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 855,85	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.

Приложение 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2025 № 295

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую
муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным
хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Наименование потребителей	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 466,22	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 836,15	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».