



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

20.12.2025

№ 294

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Протасов С.Д.,  
Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.  
**Председательствовал:** Протасов С.Д.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Андреева П.Б., Анникова А.А.,  
Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н.,  
Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

**Повестка дня:** О пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год и установлении льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год.

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.05.2025 № 88, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (далее – МУП УЖКХ МО Виллозское СП), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП УЖКХ МО Виллозское СП потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год,

**правление приняло решение:**

1. Определить основные показатели для расчета долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП УЖКХ МО Виллозское СП потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованными годовые величины необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую МУП УЖКХ МО Виллозское СП потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 5 424,29 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы

отдельных расходов, предложенных МУП УЖКХ МО Виллозское СП, согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. От деятельности по производству тепловой энергии – 4 970,51 тыс. руб.,

2.2. От деятельности по передаче тепловой энергии по сетям МУП УЖКХ МО Виллозское СП – 576,15 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 122,37 тыс. руб.

3. Определить средние расчетные тарифы на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую МУП УЖКХ МО Виллозское СП потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере – 2 460,60 руб./Гкал.

4. Определить средние расчетные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям МУП УЖКХ МО Виллозское СП на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере – 292,42 руб./Гкал,

5. Определить на 2026 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП УЖКХ МО Виллозское СП потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

– с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 2 605,11 руб./Гкал;

– с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 3 028,99 руб./Гкал.

6. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП УЖКХ МО Виллозское СП потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2026 год с календарной разбивкой, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

7. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП УЖКХ МО Виллозское СП потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**С.Д.Протасов**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

*с решением администрации  
мех. от 22.12.2025 № 05/30447/25,  
вх. от 22.12.2025 № 01-13-3305/25-0-0.*

**Е.Д.Дарвина**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга МУП УЖКХ МО Виллозское СП ознакомлено (письмо МУП УЖКХ МО Виллозское СП исх. от 19.12.2025 № 845; вх. от 19.12.2025 № 01-14-3034/25-0-0).

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год**  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

| № п/п      | Показатель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Единица измерения | Значение |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| 1          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                 | 4        |
| 1          | Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы                                                                                                                                                                                                                                                              | Гкал              | 1 970,31 |
| 2          | Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы                                                                                                                                                                                                                                                                                | Гкал/ч            | 0,690    |
| 3          | Индекс потребительских цен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | %                 | 105,1    |
| 4          | Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |          |
|            | газ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | %                 | 109,6    |
|            | электрическая энергия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | %                 | 114,3    |
|            | тепловая энергия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | %                 | 109,9    |
|            | холодная вода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | %                 | 117,1    |
| 5          | Индекс изменения количества активов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   | -        |
| 6          | Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Гкал              | -        |
| 7          | Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки                                                                                                                                                                                                                                             | Гкал              | 49,73    |
| 8          | Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                         | кг у.т./Гкал      | -        |
| 9          | Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки                                                                                                                                                                                                                                                                                     | кг у.т./Гкал      | 157,96   |
| 10         | Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   | -        |
| 11         | Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки                                                                                                                                                                                                                                                              |                   | -        |
| 12         | Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения |                   | -        |
| 13         | Объем незавершенных капитальных вложений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | тыс.руб.          | -        |
| Справочно: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |          |
|            | Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | руб./Гкал         | 1 335,21 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  
от 20.12.2025 № 294

**Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год (в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)**

| № п.п.   | Наименование статьи                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ед. измерения | 2026 год                                   |                                        |                                                         | Основания, по которым отнесено<br>или исключено в цены (тарифы) отдельные<br>расходы, предложенных регулируемой<br>организацией                                                                                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               | Предложение<br>регулируемой<br>организации | Принято при<br>установлении<br>тарифов | Не учтено<br>(исключено) при<br>установлении<br>тарифов |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3             | 4                                          | 5                                      | 6                                                       | 7                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>1</b> | <b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоснабителя</b>                                                                                                                                                                                                                                         | тыс. руб.     | <b>3 590,72</b>                            | <b>3 425,34</b>                        | <b>-165,38</b>                                          | расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2025 № 220-ГС) с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год |
| 1.1      | Расходы на топливо                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | тыс. руб.     | 2 716,33                                   | 2 630,77                               | -85,56                                                  | корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э                                                   |
| 1.2      | Расходы на электрическую энергию                                                                                                                                                                                                                                                                                               | тыс. руб.     | 826,80                                     | 600,47                                 | -226,33                                                 |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.3      | Расходы на холодную воду                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | тыс. руб.     | 47,59                                      | 194,10                                 | 146,51                                                  |                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>2</b> | <b>Операционные расходы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | тыс. руб.     | <b>1 191,47</b>                            | <b>1 200,63</b>                        | <b>9,16</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.1      | Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения                                                                                                                                                                                            | тыс. руб.     | 177,40                                     | 178,76                                 | 1,36                                                    |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.2      | Расходы на оплату труда                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | тыс. руб.     | 933,64                                     | 940,82                                 | 7,18                                                    |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.3      | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, в том числе работ и услуг по эксплуатации технических средств, относящихся к цифровой инфраструктуре в сфере теплоснабжения, выполняемых по договорам со сторонними организациями                                                                                 | тыс. руб.     | 27,49                                      | 27,71                                  | 0,21                                                    |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.4      | работы и услуги производственного характера                                                                                                                                                                                                                                                                                    | тыс. руб.     | 27,49                                      | 27,71                                  | 0,21                                                    |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.5      | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями                                                                                                                                                                                                                                                 | тыс. руб.     | 34,02                                      | 34,28                                  | 0,26                                                    |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.5.1    | расходы на оплату услуг связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | тыс. руб.     | 5,12                                       | 5,16                                   | 0,04                                                    |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.5.2    | расходы на оплату коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                           | тыс. руб.     | 2,67                                       | 2,69                                   | 0,02                                                    |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.5.3    | расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг                                                                                                                                                                                                                                            | тыс. руб.     | 26,23                                      | 26,43                                  | 0,20                                                    |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.6      | Другие расходы (в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения), не относящиеся к неподконтрольным расходам                                                                                                                                                                           | тыс. руб.     | 18,92                                      | 19,06                                  | 0,15                                                    |                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>3</b> | <b>Неподконтрольные расходы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | тыс. руб.     | <b>1 431,24</b>                            | <b>566,30</b>                          | <b>-864,94</b>                                          |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.1      | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности                                                                                                                                                                                                                             | тыс. руб.     | 47,15                                      | 17,07                                  | -30,08                                                  | расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2025 № 220-ГС) с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год |
| 3.1.1    | услуги по водоотведению                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | тыс. руб.     | 47,15                                      | 17,07                                  | -30,08                                                  | недостаточное экономическое обоснование                                                                                                                                                                                          |
| 3.1.2    | услуги по передаче тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                            | тыс. руб.     | 0,00                                       | 0,00                                   | 0,00                                                    |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.2      | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей                                                                                                                                                                                                                                                               | тыс. руб.     | 6,29                                       | 0,49                                   | -5,80                                                   |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.2.1    | налоги на имущество и земельный налог, транспортный налог, сборы и другие обязательные платежи, в том числе на уплату штрафов, пеней и иных санкций за нарушение законодательства о налогах и сборах, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) | тыс. руб.     | 0,27                                       | 0,00                                   | -0,27                                                   |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.2.2    | расходы на обязательное страхование                                                                                                                                                                                                                                                                                            | тыс. руб.     | 2,91                                       | 0,49                                   | -2,42                                                   |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.2.3    | налог на имущество                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | тыс. руб.     | 2,69                                       | 0,00                                   | -2,69                                                   | недостаточное экономическое обоснование                                                                                                                                                                                          |
| 3.2.4    | транспортный налог                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | тыс. руб.     | 0,42                                       | 0,00                                   | -0,42                                                   |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.3      | Расходы по сомнительным долгам                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | тыс. руб.     | 70,57                                      | 0,00                                   | -70,57                                                  | расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 30,2% от ФОТ                                                                                                                                                     |
| 3.4      | Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда                                                                                                                                                                                                                                   | тыс. руб.     | 494,01                                     | 284,14                                 | -209,87                                                 | определено в соответствии с п. 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения от 22.10.2012 №1075                                                                                                                               |
| 3.5      | Амортизация основных средств и нематериальных активов                                                                                                                                                                                                                                                                          | тыс. руб.     | 813,22                                     | 264,60                                 | -548,62                                                 |                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>4</b> | <b>Нормативная прибыль</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | тыс. руб.     | <b>0,00</b>                                | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>5</b> | <b>Расчетная предпринимательская прибыль</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | тыс. руб.     | <b>242,10</b>                              | <b>0,00</b>                            | <b>-242,10</b>                                          | РПП определена в соответствии с п.48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения от 22.10.2012 №1075                                                                                                                         |
| <b>6</b> | <b>Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования</b>                                                                                                                                                                                               | тыс. руб.     | <b>0,00</b>                                | <b>232,02</b>                          | <b>232,02</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>7</b> | <b>Корректировка НВВ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | тыс. руб.     | <b>1 344,84</b>                            | <b>0,00</b>                            | <b>-1 344,84</b>                                        | в соответствии с п.13 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения                                                                                                                                                               |
| <b>8</b> | <b>ИТОГО необходимая валовая выручка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | тыс. руб.     | <b>7 800,36</b>                            | <b>5 424,29</b>                        | <b>-2 376,07</b>                                        |                                                                                                                                                                                                                                  |