



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.12.2025

292

№ _____

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения и установлении льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЕвроСибЭнерго - Кубань» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.05.2025 № 94, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «ЕвроСибЭнерго -

Кубань» (далее – ООО «ЕвроСибЭнерго - Кубань»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере теплоснабжения ООО «ЕвроСибЭнерго - Кубань» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ООО «ЕвроСибЭнерго - Кубань» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения ООО «ЕвроСибЭнерго - Кубань» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 156 759,37 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ЕвроСибЭнерго - Кубань», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 113 521,76 тыс. руб.,

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «ЕвроСибЭнерго - Кубань» – 46 214,65 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 2 977,04 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «ЕвроСибЭнерго - Кубань» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 2 331,24 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «ЕвроСибЭнерго - Кубань» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 993,83 руб./Гкал.

5. Определить на 2026 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы в сфере теплоснабжения ООО «ЕвроСибЭнерго - Кубань» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

– с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 3 180,74 руб./Гкал;

– с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 3 579,49 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения ООО «ЕвроСибЭнерго - Кубань» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год, установив их согласно приложениям 3–4 к настоящему протоколу.

7. Установить льготный тариф на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЕвроСибЭнерго - Кубань» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

*с решением правления
исх. от 22.12.2025 - 05/30447/25,
вх. от 22.12.2025 - 01-13-3305/25-0-0.*

Е.Д.Дарвина
(совещательный
голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «ЕвроСибЭнерго - Кубань» ознакомлено (письмо ООО «ЕвроСибЭнерго - Кубань» исх. от 19.12.2025 № 61-25/СПб; вх. от 19.12.2025 № 01-14-3038/25-0-0).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2025 № 292

Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ЕвроСибЭнерго-Кубань" на территории Санкт-Петербурга на 2026 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	47 418,92
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	40,660
3	Индекс потребительских цен	%	105,1
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	109,6
	электрическая энергия	%	114,3
	тепловая энергия	%	109,9
	холодная вода	%	117,1
5	Индекс изменения количества активов		-
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	1 277,02
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	153,30
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 312,60

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 12.2025 №

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ЕвроСибЭнерго-Кубань" на территории Санкт-Петербурга на 2026 год (в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	2026 год			Основания, по которым отклоняла на включении в цены (тарифы) отдельные расходы, предложенных регулируемой организацией
			Предложение регулируемой организации	Принято при установлении тарифов	Не учтено (исключено) при установлении тарифов	
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	74 690,16	75 002,97	312,81	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.11.2025 № 226-ГС) с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	60 100,42	62 241,92	2 141,50	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	10 750,68	10 278,51	-472,17	
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	3 839,05	2 482,54	-1 356,51	
2	Операционные расходы	тыс. руб.	26 852,94	27 044,62	191,68	
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения	тыс. руб.	446,73	449,38	2,65	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	1 945,57	1 959,05	13,48	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	16 300,67	16 419,61	118,94	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, в том числе работ и услуг по эксплуатации технических средств, относящихся к цифровой инфраструктуре в сфере теплоснабжения, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	2 895,88	2 915,94	20,06	
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	2 895,88	2 915,94	20,06	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	3 532,21	3 556,67	24,47	
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	66,79	67,25	0,46	
2.5.2	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	171,00	172,19	1,18	
2.5.3	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	80,38	80,94	0,56	
2.5.4	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	3 214,04	3 236,30	22,26	
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	12,85	0,00	-12,85	
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0,00	12,94	12,94	
2.8	Арендная плата	тыс. руб.	1 391,28	1 400,92	9,64	
2.9	Другие расходы (в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения), не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	327,76	330,11	2,35	
2.9.1	расходы по охране труда и технике безопасности	тыс. руб.	175,11	176,39	1,28	
2.9.2	расходы на канцелярские товары	тыс. руб.	24,24	24,42	0,18	
2.9.3	услуги банка	тыс. руб.	54,38	54,76	0,38	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	62 227,75	48 930,45	-13 297,30	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	17 304,65	13 384,09	-3 920,56	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.11.2025 № 226-ГС) с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	895,14	926,69	31,55	
3.1.2	услуги по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	16 409,50	12 457,40	-3 952,10	
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	5 414,35	4 782,10	-632,25	
3.2.1	размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или)	тыс. руб.	2,06	1,59	-0,47	недостаточное экономическое обоснование
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	190,21	6,00	-184,21	недостаточное экономическое обоснование
3.2.3	налог на имущество	тыс. руб.	4 774,51	4 774,51	0,00	
3.2.4	иные расходы	тыс. руб.	447,57	0,00	-447,57	недостаточное экономическое обоснование
3.3	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	14,16	14,16	0,00	
3.4	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	3 042,30	0,00	-3 042,30	недостаточное экономическое обоснование
3.5	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда	тыс. руб.	4 874,89	4 958,72	83,83	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне от ФОТ
3.6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	31 577,41	25 791,38	-5 786,03	определено в соответствии с п. 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения от 22.10.2012 №1075
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	2026 год			Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
			Предложение регулируемой организации	Принято при установлении тарифов	Не учтено (исключено) при установлении тарифов	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	4 364,93	3 813,94	-550,99	РПП определена в соответствии с п.74(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения в размере 5% от объема текущих расходов и амортизации, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	12 375,44	1 768,05	-10 607,39	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.10.2025 № 68-ЕА)
8	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	180 511,22	156 759,37	-23 751,85	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2025 № 292

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «ЕвроСибЭнерго-Кубань»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год

№ п/п	Вид тарифа	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3 182,73	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 596,87	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	4 027,26	—	—	—	—	—
2.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	4 634,11	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2025 № 292

**Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «ЕвроСибЭнерго-Кубань»
теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую
энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии, на 2026 год**

№ п/п	Вид тарифа	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуци- рованный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 160,59	—	—	—	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 702,24	—	—	—	—	—

Примечание:

- В тарифы не включен НДС.

Приложение 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2025 № 292

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «ЕвроСибЭнерго-Кубань»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Наименование потребителей	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 466,22	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 836,15	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».