



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

---

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

20.12.2025

---

№ 289

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

**Председательствовал:** Протасов С.Д.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

**Повестка дня:** Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы и льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год.

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2025 № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.05.2025 № 86, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (далее – ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере теплоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории

Санкт-Петербурга, на 2026-2030 годы,

**правление приняло решение:**

1. Определить основные показатели для расчёта долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России для формирования тарифов в сфере теплоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.
3. Признать экономически обоснованными годовые величины необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы в следующем размере:
  - на 2026 год – 1 389 849,37 тыс. руб.,
  - на 2027 год – 1 607 812,92 тыс. руб.,
  - на 2028 год – 1 732 939,07 тыс. руб.,
  - на 2029 год – 1 827 875,53 тыс. руб.,
  - на 2030 год – 1 928 562,83 тыс. руб.

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

  - 3.1. От деятельности по производству тепловой энергии:
    - на 2026 год – 1 194 227,56 тыс. руб.,
    - на 2027 год – 1 372 544,90 тыс. руб.,
    - на 2028 год – 1 477 144,73 тыс. руб.,
    - на 2029 год – 1 562 662,28 тыс. руб.,
    - на 2030 год – 1 653 531,98 тыс. руб.
  - 3.2. От деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России:
    - на 2026 год – 190 500,52 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 30 243,03 тыс. руб.,
    - на 2027 год – 229 507,05 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 34 758,81 тыс. руб.,
    - на 2028 год – 249 349,70 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 37 407,73 тыс. руб.,
    - на 2029 год – 257 974,36 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 39 573,40 тыс. руб.,
    - на 2030 год – 266 933,20 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 41 874,62 тыс. руб.
  - 3.3. От деятельности по производству теплоносителя (горячая вода):
    - на 2026 год – 35 364,32 тыс. руб.,
    - на 2027 год – 40 519,77 тыс. руб.,
    - на 2028 год – 43 852,37 тыс. руб.,
    - на 2029 год – 46 812,29 тыс. руб.,
    - на 2030 год – 49 972,72 тыс. руб.
4. Определить средние расчетные тарифы на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ»

Минобороны России потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2030 годы в следующем размере:

- на 2026 год – 3 481,24 руб./Гкал,
- на 2027 год – 4 001,98 руб./Гкал,
- на 2028 год – 4 305,96 руб./Гкал,
- на 2029 год – 4 555,24 руб./Гкал,
- на 2030 год – 4 820,13 руб./Гкал.

5. Определить средние расчетные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы в следующем размере:

- на 2026 год – 575,22 руб./Гкал,
- на 2027 год – 693,00 руб./Гкал,
- на 2028 год – 752,91 руб./Гкал,
- на 2029 год – 778,96 руб./Гкал,
- на 2030 год – 806,01 руб./Гкал.

6. Определить средние расчетные тарифы на теплоноситель (горячая вода), поставляемый ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2030 годы в следующем размере:

- на 2026 год – 58,84 руб./куб.м,
- на 2027 год – 67,41 руб./куб.м,
- на 2028 год – 72,96 руб./куб.м,
- на 2029 год – 77,88 руб./куб.м,
- на 2030 год – 83,14 руб./куб.м.

7. Определить на 2026-2030 годы с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

7.1. На 2026 год:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 3 872,34 руб./Гкал;
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 4 610,25 руб./Гкал.

7.2. На 2027 год:

- с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 4 621,42 руб./Гкал;
- с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 5 094,56 руб./Гкал.

7.3. На 2028 год:

- с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 5 095,80 руб./Гкал;
- с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 5 315,83 руб./Гкал.

7.4. На 2029 год:

- с 01.01.2029 по 30.06.2029 – 5 316,19 руб./Гкал;
- с 01.07.2029 по 31.12.2029 – 5 696,80 руб./Гкал.

7.5. На 2030 год:

- с 01.01.2030 по 30.06.2030 – 5 698,18 руб./Гкал;
- с 01.07.2030 по 31.12.2030 – 5 874,46 руб./Гкал.

8. Определить на 2026-2030 годы с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на теплоноситель (горячая вода), поставляемый ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

8.1. На 2026 год:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 54,94 руб./куб.м;
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 66,08 руб./куб.м.

- 8.2. На 2027 год:
- с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 66,09 руб./куб.м;
  - с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 69,45 руб./куб.м.
- 8.3. На 2028 год:
- с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 69,45 руб./куб.м;
  - с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 78,33 руб./куб.м.
- 8.4. На 2029 год:
- с 01.01.2029 по 30.06.2029 – 77,86 руб./куб.м;
  - с 01.07.2029 по 31.12.2029 – 77,92 руб./куб.м.
- 8.5. На 2030 год:
- с 01.01.2030 по 30.06.2030 – 77,92 руб./куб.м;
  - с 01.07.2030 по 31.12.2030 – 91,14 руб./куб.м.

9. Установить долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы с календарной разбивкой, согласно приложениям 4, 5, 6, 7 и 8 к настоящему протоколу.

10. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год согласно приложению 9 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**С.Д.Протасов**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

*с решением ознакомлена  
исх. от 22.12.2025 № 05/30444/25,  
вх. от 22.12.2025 № 01-13-3305/25-0-0.*

**Е.Д.Дарвина**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России ознакомлено (письмо ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России исх. от 19.12.2025 № 370/У/2/3329; вх. от 22.12.2025 № 01-14-3044/25-0-0).

**Основные показатели для расчета тарифов в сфере теплоснабжения ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России на территории  
Санкт-Петербурга, на 2026 - 2030 годы**  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства  
РФ от 22.10.2012 № 1075)

| № п/п      | Показатель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Единица измерения | Значение   |            |            |            |            |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   | 2026 год   | 2027 год   | 2028 год   | 2029 год   | 2030 год   |
| 1          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                 | 4          | 5          | 6          | 7          | 8          |
| 1          | Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы                                                                                                                                                                                                                                                              | Гкал              | 334 359,49 | 334 359,49 | 334 359,49 | 334 359,49 | 334 359,49 |
| 2          | Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы                                                                                                                                                                                                                                                                                | Гкал/ч            | 83,680     | 83,680     | 83,680     | 83,680     | 83,680     |
| 3          | Индекс потребительских цен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | %                 | 105,10     | 104,00     | 104,00     | 104,00     | 104,00     |
| 4          | Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |            |            |            |            |            |
|            | газ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | %                 | 109,60     | 109,10     | 107,00     | 107,00     | 107,00     |
|            | электрическая энергия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | %                 | 114,30     | 111,00     | 107,80     | 107,80     | 107,80     |
|            | тепловая энергия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | %                 | 109,90     | 109,30     | 106,80     | 106,80     | 106,80     |
|            | холодная вода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | %                 | 117,10     | 104,10     | 104,00     | 104,00     | 104,00     |
| 5          | Индекс изменения количества активов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |            |            |            |            |            |
| 6          | Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Гкал              | -          | -          | -          | -          | -          |
| 7          | Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки                                                                                                                                                                                                                                             | Гкал              | 8 687,44   | 8 687,44   | 8 687,44   | 8 687,44   | 8 687,44   |
| 8          | Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                         | кг у.т./Гкал      | -          | -          | -          | -          | -          |
| 9          | Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки                                                                                                                                                                                                                                                                                     | кг у.т./Гкал      | 143,09     | 143,09     | 143,09     | 143,09     | 143,09     |
| 10         | Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   | -          | -          | -          | -          | -          |
| 11         | Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки                                                                                                                                                                                                                                                              |                   | -          | -          | -          | -          | -          |
| 12         | Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения |                   | -          | -          | -          | -          | -          |
| 13         | Объем незавершенных капитальных вложений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | тыс.руб.          | -          | -          | -          | -          | -          |
| Справочно: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |            |            |            |            |            |
|            | Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | руб./Гкал         | 688,52     | 731,34     | 768,86     | 805,39     | 843,89     |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2025 № 289

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2026 - 2030 годы для формирования  
долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России  
на территории Санкт-Петербурга с использованием метода индексации установленных тарифов**

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности организации | Год      | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности                                                                        |                                                                                                                       |                                                               | Динамика изменения расходов на топливо |
|-------|----------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|       |                                                          |          |                                       |                                            | Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии |                                        |
|       |                                                          |          | тыс.руб.                              | %                                          | кг у.т./Ткал                                                                                                                      | Гкал/кв.м                                                                                                             | %                                                             |                                        |
| 1     | 2                                                        | 3        | 4                                     | 5                                          | 6                                                                                                                                 | 7                                                                                                                     | 8                                                             | 9                                      |
| 1     | Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям        | 2026 год | 314 475,78                            | 1,00                                       | 143,09                                                                                                                            | 0,02                                                                                                                  | 2,56                                                          | -                                      |
|       |                                                          | 2027 год |                                       |                                            | 143,09                                                                                                                            | 0,02                                                                                                                  | 2,56                                                          | -                                      |
|       |                                                          | 2028 год |                                       |                                            | 143,09                                                                                                                            | 0,02                                                                                                                  | 2,56                                                          | -                                      |
|       |                                                          | 2029 год |                                       |                                            | 143,09                                                                                                                            | 0,02                                                                                                                  | 2,56                                                          | -                                      |
|       |                                                          | 2030 год |                                       |                                            | 143,09                                                                                                                            | 0,02                                                                                                                  | 2,56                                                          | -                                      |

**Необходимая валовая выручка, принятая при формировании тарифов в сфере теплоснабжения ФГБУ "ДЖКУ" Минобороны России на территории Санкт-Петербурга на 2026 - 2030 годы (в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)**

| № п.п. | Наименование статьи                                                                                                                                                                                                                          | Ед. измерения    | 2026 год                    |                                 |                                              | Обоснование, на котором обоснован или исключены и цены (тарифы) отдельных расходов, подлежащих регулированию организацией                                                           | 2027 год                        | 2028 год                        | 2029 год                        | 2030 год                        |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                                              |                  | Предполагаемый регулируемый | Принят при установлении тарифов | Не учтен (исключен) при установлении тарифов |                                                                                                                                                                                     | Принят при установлении тарифов | Принят при установлении тарифов | Принят при установлении тарифов | Принят при установлении тарифов |
| 1      | 2                                                                                                                                                                                                                                            | 3                | 4                           | 5                               | 6                                            | 7                                                                                                                                                                                   | 8                               | 9                               | 10                              | 11                              |
| 1      | Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя                                                                                                                                                               | тыс. руб.        | 1 044 978,88                | 1 071 911,43                    | 26 932,55                                    | расходы определены на основании утвержденного                                                                                                                                       | 1 212 318,17                    | 1 303 236,10                    | 1 385 453,37                    | 1 473 044,96                    |
| 1.1    | Расходы на топливо                                                                                                                                                                                                                           | тыс. руб.        | 146 433,18                  | 270 213,68                      | 83 780,50                                    | расходы на топливо (мощности) (протокол рабочего заседания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2025 № 221-ТС с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год         | 244 530,85                      | 257 075,59                      | 269 288,38                      | 282 162,25                      |
| 1.2    | Расходы на электрическую энергию                                                                                                                                                                                                             | тыс. руб.        | 48 157,77                   | 32 986,07                       | -15 171,70                                   |                                                                                                                                                                                     | 34 305,78                       | 35 678,01                       | 37 105,12                       | 38 589,32                       |
| 1.3    | Расходы на тепловую энергию                                                                                                                                                                                                                  | тыс. руб.        | 804 957,36                  | 762 572,44                      | -42 384,92                                   |                                                                                                                                                                                     | 880 435,42                      | 953 140,36                      | 1 017 953,89                    | 1 087 174,75                    |
| 1.4    | Расходы на холодную воду                                                                                                                                                                                                                     | тыс. руб.        | 20 432,67                   | 12 045,61                       | -8 387,06                                    |                                                                                                                                                                                     | 13 978,06                       | 15 047,47                       | 15 935,28                       | 16 876,33                       |
| 1.5    | Расходы на теплоноситель                                                                                                                                                                                                                     | тыс. руб.        | 24 997,91                   | 34 093,63                       | 9 095,72                                     |                                                                                                                                                                                     | 39 068,06                       | 42 294,66                       | 45 170,70                       | 48 242,31                       |
| 2      | Операционные расходы                                                                                                                                                                                                                         | тыс. руб.        | 373 156,02                  | 314 475,78                      | -58 680,24                                   |                                                                                                                                                                                     | 323 784,27                      | 333 368,28                      | 343 235,98                      | 353 395,76                      |
| 2.1    | Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения                                                                                                          | тыс. руб.        | 10 216,57                   | 10 216,57                       | 0,00                                         |                                                                                                                                                                                     | 10 518,98                       | 10 830,34                       | 11 150,92                       | 11 480,99                       |
| 2.1.1  | материалы на ремонт оборудования                                                                                                                                                                                                             | тыс. руб.        | 10 216,57                   | 10 216,57                       | 0,00                                         |                                                                                                                                                                                     | 10 518,98                       | 10 830,34                       | 11 150,92                       | 11 480,99                       |
| 2.2    | Расходы на оплату труда                                                                                                                                                                                                                      | тыс. руб.        | 313 401,41                  | 300 911,41                      | -12 490,00                                   |                                                                                                                                                                                     | 309 818,39                      | 318 989,01                      | 328 431,09                      | 338 152,64                      |
| 2.2.1  | основной производственный персонал                                                                                                                                                                                                           | тыс. руб.        | 246 646,36                  | 277 257,13                      | 30 610,77                                    |                                                                                                                                                                                     | 285 463,95                      | 293 913,68                      | 302 613,52                      | 311 570,88                      |
| 2.2.2  | цеховой персонал                                                                                                                                                                                                                             | тыс. руб.        | 20 358,33                   | 13 427,78                       | -6 930,55                                    |                                                                                                                                                                                     | 13 825,24                       | 14 214,47                       | 14 655,81                       | 15 089,62                       |
| 2.2.3  | административно-управленческий персонал                                                                                                                                                                                                      | тыс. руб.        | 46 396,72                   | 10 226,50                       | -36 170,22                                   |                                                                                                                                                                                     | 10 529,20                       | 10 840,87                       | 11 161,76                       | 11 492,15                       |
| 0      | ИСГО членность                                                                                                                                                                                                                               | чел.             | 725,00                      | 335,87                          | -389,13                                      | недостаточное экономическое обоснование                                                                                                                                             | 332,51                          | 329,18                          | 325,89                          | 322,63                          |
| 0      | членность основного производственного персонала, включая                                                                                                                                                                                     | чел.             | 652,00                      | 313,80                          | -338,20                                      |                                                                                                                                                                                     | 310,66                          | 307,56                          | 304,48                          | 301,44                          |
| 0      | членность цехового персонала                                                                                                                                                                                                                 | чел.             | 28,00                       | 15,20                           | -12,80                                       |                                                                                                                                                                                     | 15,05                           | 14,90                           | 14,75                           | 14,60                           |
| 0      | членность административно-управленческого персонала                                                                                                                                                                                          | чел.             | 45,00                       | 6,87                            | -38,13                                       |                                                                                                                                                                                     | 6,80                            | 6,73                            | 6,66                            | 6,60                            |
| 0      | Средняя заработная плата                                                                                                                                                                                                                     | руб./чел. в мес. | 36 023,15                   | 74 660,49                       | 38 637,34                                    |                                                                                                                                                                                     | 77 646,91                       | 80 752,79                       | 83 982,90                       | 87 342,21                       |
| 0      | основной производственный персонал                                                                                                                                                                                                           | руб./чел. в мес. | 31 524,33                   | 73 628,72                       | 42 104,39                                    |                                                                                                                                                                                     | 76 573,87                       | 79 636,82                       | 82 822,30                       | 86 135,19                       |
| 0      | цеховой персонал                                                                                                                                                                                                                             | руб./чел. в мес. | 60 590,27                   | 73 628,70                       | 13 038,43                                    |                                                                                                                                                                                     | 76 573,81                       | 79 636,73                       | 82 822,18                       | 86 135,11                       |
| 0      | административно-управленческий персонал                                                                                                                                                                                                      | руб./чел. в мес. | 85 919,85                   | 124 086,81                      | 38 166,96                                    |                                                                                                                                                                                     | 129 050,31                      | 134 212,49                      | 139 580,95                      | 145 164,22                      |
| 2.3    | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, в том числе работ и услуг по эксплуатации технических средств, относящихся к цифровой инфраструктуре в сфере теплоснабжения, выполняемых по договорам со старшими организациями | тыс. руб.        | 3 391,44                    | 2 238,44                        | -1 153,00                                    |                                                                                                                                                                                     | 2 304,70                        | 2 372,92                        | 2 443,16                        | 2 515,47                        |
| 2.3.1  | работы и услуги производственного характера                                                                                                                                                                                                  | тыс. руб.        | 2 238,44                    | 2 238,44                        | 0,00                                         |                                                                                                                                                                                     | 2 304,70                        | 2 372,92                        | 2 443,16                        | 2 515,47                        |
| 2.3.2  | прочие                                                                                                                                                                                                                                       | тыс. руб.        | 1 153,00                    | 0,00                            | -1 153,00                                    | недостаточное экономическое обоснование                                                                                                                                             | 0,00                            | 0,00                            | 0,00                            | 0,00                            |
| 2.4    | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями                                                                                                                                                               | тыс. руб.        | 1 288,20                    | 623,74                          | -664,46                                      |                                                                                                                                                                                     | 642,20                          | 661,21                          | 680,78                          | 700,93                          |
| 2.4.1  | расходы на оплату услуг связи                                                                                                                                                                                                                | тыс. руб.        | 637,81                      | 623,74                          | -14,07                                       |                                                                                                                                                                                     | 642,20                          | 661,21                          | 680,78                          | 700,93                          |
| 2.4.2  | расходы на оплату коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                         | тыс. руб.        | 589,48                      | 0,00                            | -589,48                                      | недостаточное экономическое обоснование                                                                                                                                             | 0,00                            | 0,00                            | 0,00                            | 0,00                            |
| 2.4.3  | расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консалтинговых услуг                                                                                                                                                            | тыс. руб.        | 60,91                       | 0,00                            | -60,91                                       |                                                                                                                                                                                     | 0,00                            | 0,00                            | 0,00                            | 0,00                            |
| 2.5    | Расходы на служебные командировки                                                                                                                                                                                                            | тыс. руб.        | 455,56                      | 0,00                            | -455,56                                      |                                                                                                                                                                                     | 0,00                            | 0,00                            | 0,00                            | 0,00                            |
| 2.6    | Расходы на обучение персонала                                                                                                                                                                                                                | тыс. руб.        | 76,00                       | 76,00                           | 0,00                                         |                                                                                                                                                                                     | 78,25                           | 80,57                           | 82,95                           | 85,41                           |
| 2.7    | Другие расходы (в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения), не относящиеся к категории <u>операционных расходов</u>                                                                            | тыс. руб.        | 44 326,84                   | 409,62                          | -43 917,22                                   |                                                                                                                                                                                     | 421,74                          | 434,23                          | 447,08                          | 460,32                          |
| 2.7.2  | Общехозяйственные расходы                                                                                                                                                                                                                    | тыс. руб.        | 44 326,84                   | 409,62                          | -43 917,22                                   | недостаточное экономическое обоснование                                                                                                                                             | 421,74                          | 434,23                          | 447,08                          | 460,32                          |
| 3      | Неподконтрольные расходы                                                                                                                                                                                                                     | тыс. руб.        | 94 693,96                   | 90 880,88                       | -3 813,08                                    |                                                                                                                                                                                     | 93 565,16                       | 96 334,69                       | 99 186,18                       | 102 122,11                      |
| 3.2    | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей                                                                                                                                                                             | тыс. руб.        | 46,73                       | 5,63                            | -41,10                                       |                                                                                                                                                                                     | 0,00                            | 0,00                            | 0,00                            | 0,00                            |
| 3.2.1  | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов                                          | тыс. руб.        | 40,58                       | 0,00                            | -40,58                                       | недостаточное экономическое обоснование                                                                                                                                             | 0,00                            | 0,00                            | 0,00                            | 0,00                            |
| 3.2.2  | расходы на обязательное страхование                                                                                                                                                                                                          | тыс. руб.        | 6,15                        | 5,63                            | -0,52                                        |                                                                                                                                                                                     | 0,00                            | 0,00                            | 0,00                            | 0,00                            |
| 3.3    | Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда                                                                                                                                                 | тыс. руб.        | 94 647,23                   | 90 875,25                       | -3 771,98                                    | недостаточное экономическое обоснование                                                                                                                                             | 93 565,16                       | 96 334,69                       | 99 186,18                       | 102 122,11                      |
| 3.3.1  | основной производственный персонал                                                                                                                                                                                                           | тыс. руб.        | 74 487,20                   | 83 731,66                       | 9 244,46                                     |                                                                                                                                                                                     | 86 210,11                       | 88 761,93                       | 91 389,28                       | 94 094,41                       |
| 3.3.2  | цеховой персонал                                                                                                                                                                                                                             | тыс. руб.        | 6 148,22                    | 4 055,19                        | -2 093,03                                    | недостаточное экономическое обоснование                                                                                                                                             | 4 175,23                        | 4 298,81                        | 4 426,05                        | 4 557,07                        |
| 3.3.3  | административно-управленческий персонал                                                                                                                                                                                                      | тыс. руб.        | 14 011,81                   | 3 088,40                        | -10 923,41                                   |                                                                                                                                                                                     | 3 179,82                        | 3 273,95                        | 3 370,85                        | 3 470,63                        |
| 4      | Нормативная прибыль                                                                                                                                                                                                                          | тыс. руб.        | 0,00                        | 0,00                            | 0,00                                         |                                                                                                                                                                                     | 0,00                            | 0,00                            | 0,00                            | 0,00                            |
| 5      | Расчетная предпринимательская прибыль                                                                                                                                                                                                        | тыс. руб.        | 0,00                        | 0,00                            | 0,00                                         |                                                                                                                                                                                     | 0,00                            | 0,00                            | 0,00                            | 0,00                            |
| 6      | Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования                                                                                                                    | тыс. руб.        | 0,00                        | 0,00                            | 0,00                                         |                                                                                                                                                                                     | 0,00                            | 0,00                            | 0,00                            | 0,00                            |
| 7      | Корректировка ПНВ                                                                                                                                                                                                                            | тыс. руб.        | 292 932,25                  | -87 418,72                      | -380 350,97                                  |                                                                                                                                                                                     | -21 854,68                      | 0,00                            | 0,00                            | 0,00                            |
| 7.1    | Корректировка с целью учета сплюснения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, указанных при установлении тарифов                                                                                                       | тыс. руб.        | 292 932,25                  | -87 418,72                      | -380 350,97                                  | корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за 2024 год (Протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.09.2025 № 40-ЕА) | -21 854,68                      | 0,00                            | 0,00                            | 0,00                            |
| 8      | Расчет ПНВ                                                                                                                                                                                                                                   | тыс. руб.        | 1 805 761,10                | 1 389 849,37                    | -415 911,73                                  |                                                                                                                                                                                     | 1 607 812,92                    | 1 732 939,07                    | 1 827 875,53                    | 1 928 562,83                    |

Приложение 4  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2025 № 289

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2030 годы**

| № п/п | Вид тарифа                                                                        | Год                        | Вода     | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|       |                                                                                   |                            |          | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1     | 2                                                                                 | 3                          | 4        | 5                                | 6                                | 7                                 | 8                             | 9                           |
| 1.    | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                            |          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
| 1.1.  | однотарифный, руб./Гкал                                                           | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | 3 773,30 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 1.2.  |                                                                                   | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | 4 509,03 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 1.3.  |                                                                                   | 1 полугодие 2027 года      | 4 509,03 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 1.4.  |                                                                                   | 2 полугодие 2027 года      | 4 977,90 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 1.5.  |                                                                                   | 1 полугодие 2028 года      | 4 977,90 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 1.6.  |                                                                                   | 2 полугодие 2028 года      | 5 182,66 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 1.7.  |                                                                                   | 1 полугодие 2029 года      | 5 182,66 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 1.8.  |                                                                                   | 2 полугодие 2029 года      | 5 565,89 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 1.9.  |                                                                                   | 1 полугодие 2030 года      | 5 565,89 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 1.10. |                                                                                   | 2 полугодие 2030 года      | 5 718,26 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 2.    | Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>                                       |                            |          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
| 2.1.  | однотарифный, руб./Гкал                                                           | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | 4 809,35 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 2.2.  |                                                                                   | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | 5 720,36 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 2.3.  |                                                                                   | 1 полугодие 2027 года      | 5 720,36 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 2.4.  |                                                                                   | 2 полугодие 2027 года      | 6 335,58 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 2.5.  |                                                                                   | 1 полугодие 2028 года      | 6 335,58 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 2.6.  |                                                                                   | 2 полугодие 2028 года      | 6 600,90 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 2.7.  |                                                                                   | 1 полугодие 2029 года      | 6 600,90 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 2.8.  |                                                                                   | 2 полугодие 2029 года      | 7 084,86 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 2.9.  |                                                                                   | 1 полугодие 2030 года      | 7 084,86 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 2.10. |                                                                                   | 2 полугодие 2030 года      | 7 288,11 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.



Приложение 5  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2025 № 289

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным  
бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление»  
Министерства обороны Российской Федерации  
на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным  
на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2030 годы**

| №<br>п/п | Вид тарифа                              | Год                        | Вода     | Отборный пар давлением                 |                                        |                                         |                                     | Острый<br>и<br>редуциро-<br>ванный<br>пар |
|----------|-----------------------------------------|----------------------------|----------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|
|          |                                         |                            |          | от 1,2<br>до 2,5<br>кг/см <sup>2</sup> | от 2,5<br>до 7,0<br>кг/см <sup>2</sup> | от 7,0<br>до 13,0<br>кг/см <sup>2</sup> | свыше<br>13,0<br>кг/см <sup>2</sup> |                                           |
| 1        | 2                                       | 3                          | 4        | 5                                      | 6                                      | 7                                       | 8                                   | 9                                         |
| 1.1.     | однотарифный,<br>руб./Гкал              | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | 3 215,06 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                         |
| 1.2.     |                                         | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | 3 857,93 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                         |
| 1.3.     |                                         | 1 полугодие 2027 года      | 3 857,93 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                         |
| 1.4.     |                                         | 2 полугодие 2027 года      | 4 195,61 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                         |
| 1.5.     |                                         | 1 полугодие 2028 года      | 4 195,61 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                         |
| 1.6.     |                                         | 2 полугодие 2028 года      | 4 455,97 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                         |
| 1.7.     |                                         | 1 полугодие 2029 года      | 4 455,97 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                         |
| 1.8.     |                                         | 2 полугодие 2029 года      | 4 690,21 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                         |
| 1.9.     |                                         | 1 полугодие 2030 года      | 4 690,21 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                         |
| 1.10.    |                                         | 2 полугодие 2030 года      | 4 996,77 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                         |
| 2.       | Население (тарифы указаны с учетом НДС) |                            |          |                                        |                                        |                                         |                                     |                                           |
| 2.1.     | однотарифный,<br>руб./Гкал              | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                         |
| 2.2.     |                                         | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                         |
| 2.3.     |                                         | 1 полугодие 2027 года      | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                         |
| 2.4.     |                                         | 2 полугодие 2027 года      | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                         |
| 2.5.     |                                         | 1 полугодие 2028 года      | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                         |
| 2.6.     |                                         | 2 полугодие 2028 года      | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                         |
| 2.7.     |                                         | 1 полугодие 2029 года      | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                         |
| 2.8.     |                                         | 2 полугодие 2029 года      | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                         |
| 2.9.     |                                         | 1 полугодие 2030 года      | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                         |
| 2.10.    |                                         | 2 полугодие 2030 года      | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                         |

**Примечания:**

- В тарифы не включен НДС.
- 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
- Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, составляет в 2026 году – 1 998,76 руб./Гкал, в 2027 году – 2 123,06 руб./Гкал, в 2028 году – 2 231,98 руб./Гкал, в 2029 году – 2 338,01 руб./Гкал, в 2030 году – 2 449,79 руб./Гкал.

Приложение 6  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2025 № 289

**Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую  
федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-  
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации  
теплоснабжающим, теплосетевым организациям,  
приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии,  
на 2026-2030 годы**

| №<br>п/п | Вид тарифа                 | Год                        | Вода     | Отборный пар давлением                 |                                        |                                         |                                     | Острый<br>и редуци-<br>рованный<br>пар |
|----------|----------------------------|----------------------------|----------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
|          |                            |                            |          | от 1,2<br>до 2,5<br>кг/см <sup>2</sup> | от 2,5<br>до 7,0<br>кг/см <sup>2</sup> | от 7,0<br>до 13,0<br>кг/см <sup>2</sup> | свыше<br>13,0<br>кг/см <sup>2</sup> |                                        |
| 1        | 2                          | 3                          | 4        | 5                                      | 6                                      | 7                                       | 8                                   | 9                                      |
| 1.       | однотарифный,<br>руб./Гкал | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | 3 215,06 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                      |
|          |                            | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | 3 857,93 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                      |
|          |                            | 1 полугодие 2027 года      | 3 857,93 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                      |
|          |                            | 2 полугодие 2027 года      | 4 195,61 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                      |
|          |                            | 1 полугодие 2028 года      | 4 195,61 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                      |
|          |                            | 2 полугодие 2028 года      | 4 455,97 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                      |
|          |                            | 1 полугодие 2029 года      | 4 455,97 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                      |
|          |                            | 2 полугодие 2029 года      | 4 690,21 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                      |
|          |                            | 1 полугодие 2030 года      | 4 690,21 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                      |
|          |                            | 2 полугодие 2030 года      | 4 996,77 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                      |

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 7  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2025 № 289

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый  
федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-  
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2030 годы**

| №<br>п/п                                           | Наименование<br>потребителей                  | Вид тарифа                            | Год                        | Вид теплоносителя |     |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------|-----|
|                                                    |                                               |                                       |                            | вода              | пар |
| 1                                                  | 2                                             | 3                                     | 4                          | 5                 | 6   |
| Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям |                                               |                                       |                            |                   |     |
| 1.                                                 | Прочие<br>потребители                         | Одноставочный,<br>руб./м <sup>3</sup> | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | 55,36             | —   |
|                                                    |                                               |                                       | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | 66,62             | —   |
|                                                    |                                               |                                       | 1 полугодие 2027 года      | 66,62             | —   |
|                                                    |                                               |                                       | 2 полугодие 2027 года      | 69,98             | —   |
|                                                    |                                               |                                       | 1 полугодие 2028 года      | 69,98             | —   |
|                                                    |                                               |                                       | 2 полугодие 2028 года      | 78,99             | —   |
|                                                    |                                               |                                       | 1 полугодие 2029 года      | 78,51             | —   |
|                                                    |                                               |                                       | 2 полугодие 2029 года      | 78,51             | —   |
|                                                    |                                               |                                       | 1 полугодие 2030 года      | 78,51             | —   |
|                                                    |                                               |                                       | 2 полугодие 2030 года      | 91,95             | —   |
| 2.                                                 | Население<br>(тарифы указаны<br>с учетом НДС) | Одноставочный,<br>руб./м <sup>3</sup> | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | —                 | —   |
|                                                    |                                               |                                       | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | —                 | —   |
|                                                    |                                               |                                       | 1 полугодие 2027 года      | —                 | —   |
|                                                    |                                               |                                       | 2 полугодие 2027 года      | —                 | —   |
|                                                    |                                               |                                       | 1 полугодие 2028 года      | —                 | —   |
|                                                    |                                               |                                       | 2 полугодие 2028 года      | —                 | —   |
|                                                    |                                               |                                       | 1 полугодие 2029 года      | —                 | —   |
|                                                    |                                               |                                       | 2 полугодие 2029 года      | —                 | —   |
|                                                    |                                               |                                       | 1 полугодие 2030 года      | —                 | —   |
|                                                    |                                               |                                       | 2 полугодие 2030 года      | —                 | —   |

**Примечания:**

- В тарифы не включен НДС.
- 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 8  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2025 № 289

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую  
федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-  
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в  
открытых системах теплоснабжения потребителям, расположенным на территории  
Санкт-Петербурга, на 2026-2030 годы**

| №<br>п/п | Наименование<br>потребителей                                                        | Год                        | Средневзвешен-<br>ный тариф<br>на тепловую<br>энергию,<br>руб./Гкал | Компонент<br>на<br>теплоноситель,<br>руб./м³ | Компонент на тепловую энергию    |                                                            |                                                   |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|          |                                                                                     |                            |                                                                     |                                              | Одно-<br>ставочный,<br>руб./Гкал | Ставка<br>за мощность,<br>тыс.<br>руб./Гкал/<br>час в мес. | Ставка<br>за<br>тепловую<br>энергию,<br>руб./Гкал |
| 1        | 2                                                                                   | 3                          | 4                                                                   | 5                                            | 6                                | 7                                                          | 8                                                 |
| 1.       | Прочие<br>потребители,<br>получающие<br>тепловую<br>энергию<br>по тепловым<br>сетям | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | —                                                                   | 55,36                                        | 3 773,30                         | —                                                          | —                                                 |
|          |                                                                                     | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | —                                                                   | 66,62                                        | 4 509,03                         | —                                                          | —                                                 |
|          |                                                                                     | 1 полугодие 2027 года      | —                                                                   | 66,62                                        | 4 509,03                         | —                                                          | —                                                 |
|          |                                                                                     | 2 полугодие 2027 года      | —                                                                   | 69,98                                        | 4 977,90                         | —                                                          | —                                                 |
|          |                                                                                     | 1 полугодие 2028 года      | —                                                                   | 69,98                                        | 4 977,90                         | —                                                          | —                                                 |
|          |                                                                                     | 2 полугодие 2028 года      | —                                                                   | 78,99                                        | 5 182,66                         | —                                                          | —                                                 |
|          |                                                                                     | 1 полугодие 2029 года      | —                                                                   | 78,51                                        | 5 182,66                         | —                                                          | —                                                 |
|          |                                                                                     | 2 полугодие 2029 года      | —                                                                   | 78,51                                        | 5 565,89                         | —                                                          | —                                                 |
|          |                                                                                     | 1 полугодие 2030 года      | —                                                                   | 78,51                                        | 5 565,89                         | —                                                          | —                                                 |
|          |                                                                                     | 2 полугодие 2030 года      | —                                                                   | 91,95                                        | 5 718,26                         | —                                                          | —                                                 |
| 2.       | Прочие<br>потребители,<br>получающие<br>тепловую<br>энергию<br>с коллекторов        | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | —                                                                   | 55,36                                        | 3 215,06                         | —                                                          | —                                                 |
|          |                                                                                     | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | —                                                                   | 66,62                                        | 3 857,93                         | —                                                          | —                                                 |
|          |                                                                                     | 1 полугодие 2027 года      | —                                                                   | 66,62                                        | 3 857,93                         | —                                                          | —                                                 |
|          |                                                                                     | 2 полугодие 2027 года      | —                                                                   | 69,98                                        | 4 195,61                         | —                                                          | —                                                 |
|          |                                                                                     | 1 полугодие 2028 года      | —                                                                   | 69,98                                        | 4 195,61                         | —                                                          | —                                                 |
|          |                                                                                     | 2 полугодие 2028 года      | —                                                                   | 78,99                                        | 4 455,97                         | —                                                          | —                                                 |
|          |                                                                                     | 1 полугодие 2029 года      | —                                                                   | 78,51                                        | 4 455,97                         | —                                                          | —                                                 |
|          |                                                                                     | 2 полугодие 2029 года      | —                                                                   | 78,51                                        | 4 690,21                         | —                                                          | —                                                 |
|          |                                                                                     | 1 полугодие 2030 года      | —                                                                   | 78,51                                        | 4 690,21                         | —                                                          | —                                                 |
|          |                                                                                     | 2 полугодие 2030 года      | —                                                                   | 91,95                                        | 4 996,77                         | —                                                          | —                                                 |
| 3.       | Население<br>(тарифы<br>указаны<br>с учетом НДС)<br><1>                             | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | 4 809,35                                                            | —                                            | —                                | —                                                          | —                                                 |
|          |                                                                                     | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | 5 720,36                                                            | —                                            | —                                | —                                                          | —                                                 |
|          |                                                                                     | 1 полугодие 2027 года      | 5 720,36                                                            | —                                            | —                                | —                                                          | —                                                 |
|          |                                                                                     | 2 полугодие 2027 года      | 6 335,58                                                            | —                                            | —                                | —                                                          | —                                                 |
|          |                                                                                     | 1 полугодие 2028 года      | 6 335,58                                                            | —                                            | —                                | —                                                          | —                                                 |
|          |                                                                                     | 2 полугодие 2028 года      | 6 600,90                                                            | —                                            | —                                | —                                                          | —                                                 |
|          |                                                                                     | 1 полугодие 2029 года      | 6 600,90                                                            | —                                            | —                                | —                                                          | —                                                 |
|          |                                                                                     | 2 полугодие 2029 года      | 7 084,86                                                            | —                                            | —                                | —                                                          | —                                                 |
|          |                                                                                     | 1 полугодие 2030 года      | 7 084,86                                                            | —                                            | —                                | —                                                          | —                                                 |
|          |                                                                                     | 2 полугодие 2030 года      | 7 288,11                                                            | —                                            | —                                | —                                                          | —                                                 |

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
4. Тарифы на теплоноситель установлены приложением 7 к настоящему протоколу.

Приложение 9  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2025 № 289

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-  
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

| №<br>п/п | Наименование<br>потребителей                                   | Период<br>2026 года        | Вода     | Отборный пар давлением                 |                                        |                                            |                                     | Острый<br>и<br>редуциро-<br>ванный<br>пар |
|----------|----------------------------------------------------------------|----------------------------|----------|----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|
|          |                                                                |                            |          | от 1,2<br>до 2,5<br>кг/см <sup>2</sup> | от 2,5<br>до 7,0<br>кг/см <sup>2</sup> | от 7,0<br>до<br>13,0<br>кг/см <sup>2</sup> | свыше<br>13,0<br>кг/см <sup>2</sup> |                                           |
| 1        | 2                                                              | 3                          | 4        | 5                                      | 6                                      | 7                                          | 8                                   | 9                                         |
| 1.       | Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1> |                            |          |                                        |                                        |                                            |                                     |                                           |
| 1.1.     | одноставочный,<br>руб./Гкал                                    | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | 2 466,22 | —                                      | —                                      | —                                          | —                                   | —                                         |
| 1.2.     |                                                                | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | 2 836,15 | —                                      | —                                      | —                                          | —                                   | —                                         |

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».