



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

19.12.2025

№ 286

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергосервис» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год и установлении льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Энергосервис» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.05.2025 № 73, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Энергосервис» (далее – ООО «Энергосервис»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы

на тепловую энергию, поставляемую ООО «Энергосервис» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ООО «Энергосервис» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения ООО «Энергосервис» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 176 661,84 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 173 733,81 тыс. руб.;

2.2. от деятельности по производству теплоносителя – 2 928,03 тыс. руб.;

2.3. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Энергосервис» – 6 670,93 тыс. руб. (в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 6 670,93 тыс. руб.).

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости теплоносителя и услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «Энергосервис» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 3 190,31 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на теплоноситель, поставляемый ООО «Энергосервис» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 65,96 руб./куб.м.

5. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Энергосервис» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 127,39 руб./Гкал.

6. Определить на 2026 год с календарной разбивкой средние тарифы в сфере теплоснабжения ООО «Энергосервис» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

6.1. с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 3 150,49 руб./Гкал;

6.2. с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 3 623,05 руб./Гкал.

7. Определить на 2026 год с календарной разбивкой тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «Энергосервис» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

7.1. с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 62,20 руб./куб.м;

7.2. с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 72,84 руб./куб.м.

8. Пересмотреть долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения ООО «Энергосервис» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год, установив их согласно приложениям 3, 4, 5 к настоящему протоколу.

9. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Энергосервис» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

*с решением ознакомлена
исх. от 19.12.2025 №05/30211/25,
вх. от 19.12.2025 №01-13-3277/25-0-0.*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «Энергосервис» ознакомлено (письмо ООО «Энергосервис» исх. от 15.12.2025 № 150, вх. от 15.12.2025 № 01-14-2953/25-0-0).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 286

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
общества с ограниченной ответственностью "Энергосервис" на территории Санкт-Петербурга на 2026 год**
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных
постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Г кал	52 365,78
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Г кал/ч	27,04
3	Индекс потребительских цен	%	105,10
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	109,60
	электрическая энергия	%	114,30
	тепловая энергия	%	109,90
	холодная вода	%	117,10
5	Индекс изменения количества активов (производство тепловой энергии, теплоносителя)		0,12
6	Индекс изменения количества активов (передача тепловой энергии)		0,00
7	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Г кал	-
8	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Г кал	2 091,00
9	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Г кал	-
10	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Г кал	158,39
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
12	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	тыс.руб.	-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 379,13

Необходимая валовая выручка, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Энергосервис" на территории Санкт-Петербурга на 2026 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации по пересмотру тарифов	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов	Не учтено (исключено) при пересмотре тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	101 081,79	86 161,15	-14 920,64	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мопности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 21.10.2025 № 194-ГС) с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	73 510,09	72 219,33	-1 290,76	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	23 424,42	10 489,26	-12 935,16	
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	4 147,28	3 452,57	-694,72	
2	Операционные расходы	тыс. руб.	169 377,65	58 050,52	-111 327,13	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения	тыс. руб.	1 177,18	1 050,31	-126,88	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	5 853,09	3 015,26	-2 837,84	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	147 655,08	45 196,35	-102 458,73	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, в том числе работ и услуг по эксплуатации технических средств, относящихся к цифровой инфраструктуре в сфере теплоснабжения, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	5 278,48	5 781,67	503,19	
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	5 278,48	5 781,67	503,19	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	2 788,83	589,82	-2 199,01	
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	259,41	288,23	28,82	
2.5.2	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	2 529,42	301,59	-2 227,83	
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	24,31	0,00	-24,31	
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	168,38	215,80	47,42	
2.8	Лизинговый платеж	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.9	Арендная плата	тыс. руб.	2 936,48	1 039,14	-1 897,34	
2.10	Другие расходы (в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения), не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	3 495,80	1 162,17	-2 333,63	
2.10.1	услуги банка	тыс. руб.	0,00	483,11	483,11	
2.10.2	прочие	тыс. руб.	3 495,80	679,06	-2 816,74	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	90 345,75	22 581,77	-67 763,98	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мопности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 21.10.2025 № 194-ГС) с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	420,87	292,50	-128,37	
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	420,87	292,50	-128,37	недостаточное экономическое обоснование
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	6 702,38	640,50	-6 061,88	
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	3,93	2,11	-1,82	
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	144,74	60,47	-84,27	
3.2.3	налог на имущество	тыс. руб.	664,69	577,44	-87,25	
3.2.4	земельный налог	тыс. руб.	0,48	0,48	0,00	
3.2.5	налог на прибыль	тыс. руб.	5 888,55	0,00	-5 888,55	
3.3	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	24 072,62	4 512,36	-19 560,26	
3.4	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	9 990,82	0,00	-9 990,82	недостаточное экономическое обоснование

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации по пересмотру тарифов	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов	Не учтено (исключено) при пересмотре тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
3.5	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда	тыс. руб.	44 591,83	13 649,30	-30 942,53	принято с учетом размера страховых взносов на уровне 30,2% и скорректированного ФОТ
3.6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	4 551,82	3 487,11	-1 064,71	определено в соответствии с п. 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения от 22.10.2012 №1075
3.7	Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	15,40	0,00	-15,40	недостаточное экономическое обоснование
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	13 563,37	4 728,71	-8 834,66	РПП определена в размере 5 % от объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	41 307,24	5 139,69	-36 167,55	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за 2023 год (Протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 01.11.2024 № 59-ЕА)
8	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	415 675,82	176 661,84	-239 013,97	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 286

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Энергосервис»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год

№ п/п	Вид тарифа	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3 150,49	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 623,05	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3 843,60	—	—	—	—	—
2.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	4 420,12	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 286

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый
обществом с ограниченной ответственностью «Энергосервис»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Наименование потребителей	Период 2026 года	Год	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	2	3	4	5	6
Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям					
1.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м ³	с 01.01.2026 по 30.09.2026	62,20	—
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	72,84	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м ³	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	—
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—

Примечание:

1. В тарифы не включен НДС.

Приложение 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 286

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Энергосервис»
в открытых системах теплоснабжения потребителям, расположенным
на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Наименование потребителей	Период 2026 года	Компонент на теплоноситель, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию		
				Одно- ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
					Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ча с в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7
1.	Прочие потребители	с 01.01.2026 по 30.09.2026	62,20	3 150,49	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	72,84	3 623,05	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	—	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. Тарифы на теплоноситель установлены приложением 4 к настоящему протоколу.

Приложение 6
 к протоколу заседания правления
 Комитета по тарифам
 Санкт-Петербурга
 от 19.12.2025 № 286

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую
 обществом с ограниченной ответственностью «Энергосервис»
 потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Наименование потребителей	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 466,22	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 836,15	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».