



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

19.12.2025

285

№ _____

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения и установлении льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Пром Импульс» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.05.2025 № 70, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Пром Импульс» (далее – ООО «Пром Импульс»), и экспертное заключение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Пром Импульс» потребителям на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год,

Санкт-Петербурга на 2026 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ООО «Пром Импульс» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения ООО «Пром Импульс» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 444 241,64 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Пром Импульс», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 400 926,04 тыс. руб.

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Пром Импульс» – 55 197,26 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 15 472,37 тыс. руб.

2.3. от деятельности по производству теплоносителя (горячая вода) – 3 590,71 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости теплоносителя и услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «Пром Импульс» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 2 727,72 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Пром Импульс» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 412,86 руб./Гкал.

5. Определить средний расчетный тариф на теплоноситель (горячая вода), поставляемый ООО «Пром Импульс» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 40,03 руб./куб.м,

6. Определить на 2026 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Пром Импульс» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, без учета стоимости производства теплоносителя для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

– с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 3 080,37 руб./Гкал;

– с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 3 188,82 руб./Гкал.

7. Определить на 2026 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на теплоноситель (горячая вода), поставляемый ООО «Пром Импульс» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 37,77 руб./куб.м;
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 44,22 руб./куб.м.

8. Пересмотреть долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения ООО «Пром Импульс» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год, установив их согласно приложениям 3-6 к настоящему протоколу.

9. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Пром Импульс» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Е.О.Анонен



Д.А.Герасимов



Е.В.Золина

*с решением собрания
исх. от 19.12.2025 - 05/30211/25,
вх. от 19.12.2025 - 01-13-3274/25-0-0.*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «Пром Импульс» ознакомлено (письмо ООО «Пром Импульс» исх. от 17.12.2025 № 584/25; вх. от 18.12.2025 № 01-14-3022/25-0-0).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 285

Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Пром Импульс " на территории Санкт-Петербурга на 2026 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	141 310,00
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	84,430
3	Индекс потребительских цен	%	105,1
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	109,6
	электрическая энергия	%	114,3
	тепловая энергия	%	109,9
	холодная вода	%	117,1
5	Индекс изменения количества активов (производство тепловой энергии, теплоносителя)		-0,36
	Индекс изменения количества активов (передача тепловой энергии)		-0,11
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	5 672,28
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	156,94
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 366,26

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 285

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Пром Импульс" на территории Санкт-Петербурга на 2026 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	2026 год			Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
			Предложение регулируемой организации	Принято при установлении тарифов	Не учтено (исключено) при установлении тарифов	
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	240 771,50	213 171,08	-27 600,42	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.11.2025 № 228-ГС) с учетом
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	216 203,80	193 065,73	-23 138,07	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	14 842,88	14 901,48	58,59	
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	9 724,82	5 203,88	-4 520,94	
2	Операционные расходы	тыс. руб.	174 090,26	148 045,63	-26 044,63	
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения	тыс. руб.	3 718,53	3 141,63	-576,90	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	42 817,02	37 101,53	-5 715,49	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	43 449,25	36 745,17	-6 704,08	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, в том числе работ и услуг по эксплуатации технических средств, относящихся к цифровой инфраструктуре в сфере теплоснабжения, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	79 257,13	66 961,15	-12 295,98	
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	79 257,13	66 961,15	-12 295,98	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	564,64	477,04	-87,60	
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	190,82	161,22	-29,61	
2.5.2	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	373,82	315,82	-58,00	
2.6	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	64,06	54,12	-9,94	
2.7	Арендная плата	тыс. руб.	3 927,70	3 318,36	-609,35	
2.8	Другие расходы (в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения), не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	291,92	246,63	-45,29	
2.9	услуги банка	тыс. руб.	291,92	246,63	-45,29	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	231 302,20	64 328,39	-166 973,82	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	1 146,09	413,62	-732,47	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.11.2025 № 228-ГС) с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	1 146,09	413,62	-732,47	недостаточное экономическое обоснование
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	3 541,52	661,95	-2 879,57	
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	1,13	1,13	0,00	
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	2 006,43	438,82	-1 567,61	
3.2.3	налог на имущество	тыс. руб.	1 527,14	215,89	-1 311,26	
3.2.4	транспортный налог	тыс. руб.	6,81	6,11	-0,70	
3.3	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	159 465,94	44 285,78	-115 180,16	
3.4	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда	тыс. руб.	13 121,67	11 097,04	-2 024,63	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 30,2% от ФОТ
3.5	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	39 026,98	1 552,32	-37 474,66	определена в соответствии с п.43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения
3.6	Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	15 000,00	6 317,68	-8 682,32	недостаточное экономическое обоснование
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	20 748,01	11 308,08	-9 439,93	РПП определена в соответствии с п.74(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения в размере 5% от объема текущих расходов и амортизации, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	2026 год			Основания, по которым отклонено включение в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
			Предложено регулируемой организацией	Принято при установлении тарифов	Не учтено (исключено) при установлении тарифов	
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	83 257,69	7 388,46	-75 869,23	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.10.2025 № 60-ЕА)
8	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	750 169,66	444 241,64	-305 928,02	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 285

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Пром Импульс»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Вид тарифа	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3 103,98	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 206,72	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3 819,58	—	—	—	—	—
2.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 949,23	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 285

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Пром Импульс»,
на коллекторах источников тепловой энергии потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Вид тарифа	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 631,45	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 891,96	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
2.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	—	—	—	—	—
2.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—	—	—	—	—

Примечания:

- В тарифы не включен НДС.
- Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии обществом с ограниченной ответственностью «Пром Импульс», в 2026 году составляет 1 313,53 руб./Гкал.

Приложение 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 285

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый
обществом с ограниченной ответственностью «Пром Импульс»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Наименование потребителей	Вид тарифа	Период 2026 года	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	2	3	4	5	6
Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям					
1.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м ³	с 01.01.2026 по 30.09.2026	50,79	—
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	59,48	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м ³	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	—
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—

Примечание:

- В тарифы не включен НДС.

Приложение 6
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 285

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Пром Импульс»
в открытых системах теплоснабжения потребителям, расположенным
на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Наименование потребителей	Период 2026 года	Средневзве- шенный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на теплоноситель, руб./м³	Компонент на тепловую энергию		
					Одно- ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прочие потребители, получающие тепловую энергию	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	50,79	3 103,98	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	59,48	3 206,72	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3 819,58	—	—	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 949,23	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. Тарифы на теплоноситель установлены приложением 5 к настоящему протоколу.

Приложение 7
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 285

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Пром Импульс»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Наименование потребителей	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 466,22	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 836,15	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».