



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

19.12.2025

№ 282

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председествовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» (далее – ООО «Петербургтеплоэнерго») (исх. от 28.08.2025 № 7646, вх. от 29.08.2025 № 01-14-2011/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.09.2025 № 173, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «Петербургтеплоэнерго», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год,

правление приняло решение:

1. Признать экономически обоснованной необходимую валовую выручку от оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 22 194,20 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Петербургтеплоэнерго», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год с дифференциацией по типам прокладки и диапазонам диаметров тепловых сетей согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен



Е.В.Золина

*с решением ознакомлена
исх. от 19.12.2025 № 05/30214/25;
вх. от 19.12.2025 № 01-13-3274/25-0-0.*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

Расчет необходимой валовой выручки от оказания услуг по подключению (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго»
объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение ООО «Петербургтеплоэнерго» на 2026 год	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не включено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Необходимая валовая выручка (НВВ)	тыс. руб.	72 848,82	22 194,20	50 654,62	п.1.1+п.1.2+п.5
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	194,09	192,67	1,42	п.п.1.1.1-1.1.3
1.1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	1,89	1,02	0,87	Отсутствуют оборотно-сальдовые ведомости, анализ счета, копии лтс и свидетельств о постановке на учет и прочие обосновывающие материалы, подтверждающие право собственности и фактические расходы на топливо за 2024 год. Расчет экспертов произведен исходя из суммы, установленной на 2025 год., с учетом нагрузки на 2026 год и индекса ИПЦ на 2026 год = 1,051
1.1.2	оплата труда	тыс. руб.	147,62	147,20	0,42	Расчет экспертов произведен исходя из суммы, установленной на 2025 год., с учетом нагрузки на 2026 год и индекса ИПЦ на 2026 год = 1,051
1.2.3	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	44,58	44,45	0,13	30,2% от оплаты труда
*	Расходы на проведение мероприятий по подключению (ИИ)	тыс.руб./Гкал/ч	135,76	134,76	1,00	п.1.1/п.2
1.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	54 491,05	16 501,15	37 989,90	п.1.2.1+п.1.2.2
1.2.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	13 097,91	563,82	12 534,09	п.1.2.1.1
1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	13 097,91	563,82	12 534,09	Расчет экспертов с применением ФСНБ-2022 (с изм. №16) в уровне цен 4 квартала 2025 года с учетом индексов цен производителей на 4 квартал 2026 года в соответствии с прогнозом Минэкономразвития от 26.09.2025
1.2.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	41 393,14	15 937,33	25 455,81	п.1.2.2.1+п.1.2.2.2
1.2.2.1	Канальная прокладка	тыс. руб.	18 791,66	7 684,13	11 107,53	п.1.2.2.1.1
1.2.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	18 791,66	7 684,13	11 107,53	Расчет экспертов с применением ФСНБ-2022 (с изм. №16) в уровне цен 4 квартала 2025 года с учетом индексов цен производителей на 4 квартал 2026 года в соответствии с прогнозом Минэкономразвития от 26.09.2025
1.2.2.2	Бесканальная прокладка	тыс. руб.	22 601,48	8 253,20	14 348,28	п.1.2.2.2.1
1.2.2.2.1	до 250 мм	тыс. руб.	22 601,48	8 253,20	14 348,28	Расчет экспертов с применением ФСНБ-2022 (с изм. №16) в уровне цен 4 квартала 2025 года с учетом индексов цен производителей на 4 квартал 2026 года в соответствии с прогнозом Минэкономразвития от 26.09.2025
2	Суммарная подключаемая (присоединяемая) нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	1,429700	1,429700	0,000	-
2.1	Надземная (наземная) прокладка	Гкал/ч	1,429700	0,419700	1,010	п.2.1.1
2.1.1	до 250 мм	Гкал/ч	1,429700	0,419700	1,010	Исключена нагрузка объектов с временной тепловой сетью, так как при расчете расходов НДС не применимы.
2.2	Подземная прокладка, в том числе:					-
2.2.1	Канальная прокладка	Гкал/ч	1,429700	1,429700	0,000	п.2.2.1.1
2.2.1.1	до 250 мм	Гкал/ч	1,429700	1,429700	0,000	-
2.2.2	Бесканальная прокладка	Гкал/ч	1,429700	1,429700	0,000	п.2.2.2.1
2.2.2.1	до 250 мм	Гкал/ч	1,429700	1,429700	0,000	-
3	Стандартизированные ставки на подключение					-
3.1	Надземная (наземная) прокладка					-
3.1.1	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	9 161,30	1 343,39	7 817,91	п.1.2.1.1/п.2.1.1
3.2	Подземная прокладка, в том числе:					-
3.2.1	Канальная прокладка					-
3.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	13 143,78	5 374,65	7 769,13	п.1.2.2.1.1/п.2.2.1.1
3.2.2	Бесканальная прокладка					-
3.2.2.1	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	15 808,55	5 772,68	10 035,87	п.1.2.2.2.1/п.2.2.2.1
4	Протяженность сетей в двухрубном исчислении всего, в том числе:	км	0,5110	0,4720	0,0390	п.4.1+п.4.2
4.1	Надземная (наземная) прокладка	км	0,0830	0,0470	0,036	п.4.1.1
4.1.1	до 250 мм	км	0,0830	0,0470	0,036	Исключена временная тепловая сеть, так как при расчете расходов НДС не применимы.
4.2	Подземная прокладка, в том числе:	км	0,4280	0,4250	0,003	п.4.2.1+п.4.2.2
4.2.1	Канальная прокладка	км	0,1650	0,1650	0,000	-
4.2.1.1	до 250 мм	км	0,1650	0,1650	0,000	-
4.2.2	Бесканальная прокладка	км	0,2630	0,2600	0,003	п.4.2.2.1
4.2.2.1	до 250 мм	км	0,2630	0,2600	0,003	Исключена временная тепловая сеть и прокладка в тепловых камерах, так как при расчете расходов НДС не применимы.
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	18 163,68	5 500,38	12 663,30	Налоговый кодекс Российской Федерации
5.1	Налог на прибыль в пересчете на нагрузку	тыс. руб./Гкал/ч	12 704,54	3 847,23	8 857,31	п.5/п.2
*	Индекс потребительских цен			105,1%		-

Приложение 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 282

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год

№ п/п	Наименование	Расходы, тыс. руб./ Гкал/ч
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	134,76
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П _{2.1}), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка, в том числе:	
2.1.1	до 250 мм	1 343,39
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка:	
2.2.1.1	до 250 мм	5 374,65
2.2.2	бесканальная прокладка:	
2.2.2.1	до 250 мм	5 772,68
3.	Налог на прибыль (Н)	3 847,23

Примечания:

1. В состав расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей включены расходы общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, предусмотренных пунктом 48 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115.

2. В состав расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей включены расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) соответствующих диапазонов диаметров и типа прокладки тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома – до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома.

3. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» не включает налог на добавленную стоимость.