



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

19.12.2025

№ 280

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Глазунова О.С., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление, приложенные к нему расчётные и обосновывающие материалы от общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (далее – ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО») (исх. от 28.08.2025 № 07/3411, вх. от 29.08.2025 № 01-14-2006/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.09.2025 № 173, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе

теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год,

правление приняло решение:

1. Признать экономически обоснованной необходимую валовую выручку от оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 323 351,90 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год с дифференциацией по типам прокладки и диапазонам диаметров тепловых сетей согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



С.Д.Протасов

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен



Е.В.Золина

*с/исполн. обязанности
исх. от 19.12.2025 - 05/30214/25,
вх. от 19.12.2025 - 01-13-3244/25-0-0.*

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» ознакомлено (письмо ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» исх. от 19.12.2025 № 02/4990; вх. от 19.12.2025 № 01-14-2006/25-20).

Расчет необходимой валовой выручки от оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО" объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение ООО ТЕПЛОЭНЕРГО на 2026 год	По расчету Комитета на 2026 год	Не включено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Необходимая валовая выручка (НВВ)	тыс. руб.	411 951,43	323 351,90	88 599,53	п.1.1+п.1.2+п.5
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	8 672,11	1 854,64	6 817,47	п.п.1.1.1-1.1.5
1.1*	Расходы по выполнению мероприятий по подключению объектов заявителей (П)	тыс. руб./Ткал/ч	333,81	71,39	262,42	п.1.1/п.2
1.1.1	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	12,14	0,00	12,14	Исключены как необоснованные
1.1.2	Оплата труда	тыс. руб.	4 563,00	1 414,55	3 148,45	Принято исходя из установленной на 2025 год величины с учетом ИПЦ (1,051) с учетом изменения подключаемой (присоединяемой) тепловой нагрузки заявителей
1.1.3	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	тыс. руб.	1 378,02	427,19	950,83	30,2% от ФОТ
1.1.4.	Прочие расходы, всего, в том числе:	тыс. руб.	2 718,78	12,73	2 706,05	Принято исходя из установленной на 2025 год величины с учетом ИПЦ (1,051) с учетом изменения подключаемой (присоединяемой) тепловой нагрузки заявителей
1.1.4.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	110,51	0,00	110,51	
1.1.4.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, внесведомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	165,58	0,00	165,58	
1.1.4.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	552,26	0,00	552,26	
1.1.4.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	54,95	0,00	54,95	
1.1.4.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	11,33	0,00	11,33	
1.1.4.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	1 824,15	12,73	1 811,42	
1.1.5.	Внерезалиционные расходы, всего	тыс. руб.	0,17	0,17	0,00	
1.1.5.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	0,17	0,17	0,00	
1.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	300 291,46	241 122,94	59 168,51	п.1.2.1-п.1.2.2
1.2.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	12 641,61	8 010,12	4 631,49	п.1.2.1.1-п.1.2.1.2
1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	1 052,79	714,09	338,70	Расчет экспертов с применением ФСНБ-2022 (с изм. №16) в уровне цен 4 квартала 2025 года с учетом индексов цен производителей на 4 квартал 2026 года в соответствии с прогнозом Минэкономразвития от 26.09.2025
1.2.1.2	251-400 мм	тыс. руб.	11 588,82	7 296,03	4 292,80	
1.2.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	287 649,84	233 112,82	54 537,02	п.1.2.2.1-п.1.2.2.2
1.2.2.1	Канальная прокладка	тыс. руб.	118 908,54	94 333,88	24 575,46	п.1.2.2.1.1-п.1.2.2.1.2
1.2.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	68 143,99	53 283,54	14 860,45	Расчет экспертов с применением ФСНБ-2022 (с изм. №16) в уровне цен 4 квартала 2025 года с учетом индексов цен производителей на 4 квартал 2026 года в соответствии с прогнозом Минэкономразвития от 26.09.2025
1.2.2.1.2	251 - 400 мм	тыс. руб.	50 764,56	41 049,54	9 715,01	
1.2.2.2	Бесканальная прокладка	тыс. руб.	168 741,30	138 779,74	29 961,56	п.п.1.2.2.2.1-1.2.2.2.2
1.2.2.2.1	до 250 мм	тыс. руб.	62 128,83	52 614,69	9 514,14	Расчет экспертов с применением ФСНБ-2022 (с изм. №16) в уровне цен 4 квартала 2025 года с учетом индексов цен производителей на 4 квартал 2026 года в соответствии с прогнозом Минэкономразвития от 26.09.2025
1.2.2.2.2	251 - 400 мм	тыс. руб.	106 612,47	86 165,05	20 447,42	
2.	Суммарная подключаемая (присоединяемая) тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	25,97939	25,97939	0,00000	-
2.1	Надземная (наземная) прокладка	Гкал/ч				
2.1.1	до 250 мм	Гкал/ч	0,80194	0,80194	0,00000	-
2.1.2	251 - 400 мм	Гкал/ч	7,54200	7,54200	0,00000	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:					
2.2.1	Канальная прокладка	Гкал/ч				
2.2.1.1	до 250 мм	Гкал/ч	14,79129	14,79129	0,00000	-
2.2.1.2	251 - 400 мм	Гкал/ч	10,20670	10,20670	0,00000	-
2.2.2	Бесканальная прокладка	Гкал/ч				
2.2.2.1	до 250 мм	Гкал/ч	13,80050	13,80050	0,00000	-
2.2.2.2	251 - 400 мм	Гкал/ч	17,69910	17,69910	0,00000	-

3.	Стандартизированные ставки на подключение:					
3.1	Наземная (наземная) прокладка					
3.1.1	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	1 312,80	890,45	422,35	п.1.2.1.1/п.2.1.1
3.1.2	251-400 мм	тыс. руб./Гкал/ч	1 536,57	967,39	569,19	п.1.2.1.2/п.2.1.2
3.2	Подземная прокладка, в том числе:					
3.2.1	Канальная прокладка					
3.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	4 607,03	3 602,36	1 004,68	п.1.2.2.1.1/п.2.2.1.1
3.2.1.2	251 - 400 мм	тыс. руб./Гкал/ч	4 973,65	4 021,82	951,83	п.1.2.2.1.2/п.2.2.1.2
3.2.2	Бесканальная прокладка					
3.2.2.1	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	4 501,93	3 812,52	689,41	п.1.2.2.2.1/п.2.2.2.1
3.2.2.2	251 - 400 мм	тыс. руб./Гкал/ч	6 023,61	4 868,33	1 155,28	п.1.2.2.2.2/п.2.2.2.2
4.	Протяженность сетей в двухтрубном исчислении	км	3,102	3,102	0,000	п. 4.1-п. 4.2
4.1	Наземная (наземная) прокладка	км	0,180	0,180	0,000	п.4.1.1-п.4.1.2
4.1.1	до 250 мм	км	0,021	0,021	0,000	-
4.1.2	251-400 мм	км	0,159	0,159	0,000	-
4.2	Подземная прокладка, в том числе:	км	2,922	2,922	0,000	п.4.2.1-п.4.2.2
4.2.1	Канальная прокладка	км	0,956	0,956	0,000	п.п.4.2.1.1-4.2.1.2
4.2.1.1	до 250 мм	км	0,576	0,576	0,000	-
4.2.1.2	251 - 400 мм	км	0,380	0,380	0,000	-
4.2.2	Бесканальная прокладка	км	1,966	1,966	0,000	п.п.4.2.2.1-4.2.2.2
4.2.2.1	до 250 мм	км	0,981	0,981	0,000	-
4.2.2.2	251 - 400 мм	км	0,985	0,985	0,000	-
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	102 987,86	80 374,31	22 613,54	Налоговый кодекс Российской Федерации
5.1	Налог на прибыль в пересчете на нагрузку	тыс. руб./Гкал/ч	3 964,21	3 093,77	870,44	п.5/п.2
*	Индекс потребительских цен			105,1%	-	

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб./Гкал/ч
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	71,39
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П _{2.1}), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка, в том числе:	
2.1.1	до 250 мм	890,45
2.1.2	251 - 400 мм	967,39
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка:	
2.2.1.1	до 250 мм	3 602,36
2.2.1.2	251 - 400 мм	4 021,82
2.2.2	бесканальная прокладка:	
2.2.2.1	до 250 мм	3 812,52
2.2.2.2	251 - 400 мм	4 868,33
3.	Налог на прибыль (Н)	3 093,77

Примечания:

1. В состав расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей включены расходы общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, предусмотренных пунктом 48 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115.
2. В состав расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей включены расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) соответствующих диапазонов диаметров и типа прокладки тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома – до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома.
3. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» не включает налог на добавленную стоимость.