



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

19.12.2025

№ **264**

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

Повестка дня: Об установлении долгосрочных и льготных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.05.2025 № 86, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт» (далее – ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере теплоснабжения ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для расчета долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» для формирования тарифов в сфере теплоснабжения ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Признать экономически обоснованными годовые величины необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории

Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы в следующем размере:

- на 2026 год – 338 290,17 тыс. руб.,
- на 2027 год – 391 006,56 тыс. руб.,
- на 2028 год – 405 591,69 тыс. руб.,
- на 2029 год – 417 327,70 тыс. руб.,
- на 2030 год – 434 544,21 тыс. руб.,

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

3.1. от деятельности по производству тепловой энергии

- на 2026 год – 283 934,95 тыс. руб.,
- на 2027 год – 336 599,15 тыс. руб.,
- на 2028 год – 351 100,05 тыс. руб.,
- на 2029 год – 362 736,30 тыс. руб.,
- на 2030 год – 379 831,99 тыс. руб.,

3.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт»:

- на 2026 год – 67 979,54 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 13 624,32 тыс. руб.;
- на 2027 год – 70 558,77 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 16 151,36 тыс. руб.;
- на 2028 год – 71 338,81 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 16 847,17 тыс. руб.;
- на 2029 год – 71 996,92 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 17 405,52 тыс. руб.;
- на 2030 год – 72 938,06 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 18 225,84 тыс. руб.

4. Определить средние расчетные тарифы на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2030 годы:

- на 2026 год – 2 198,44 руб./Гкал,
- на 2027 год – 2 606,21 руб./Гкал,
- на 2028 год – 2 718,48 руб./Гкал,
- на 2029 год – 2 808,58 руб./Гкал,
- на 2030 год – 2 940,95 руб./Гкал,

5. Определить средние расчетные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы:

- на 2026 год – 552,88 руб./Гкал,
- на 2027 год – 573,86 руб./Гкал,
- на 2028 год – 580,20 руб./Гкал,
- на 2029 год – 585,55 руб./Гкал,
- на 2030 год – 593,21 руб./Гкал,

6. Определить на 2026-2030 годы с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы в сфере теплоснабжения ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя

в размере:

6.1. на 2026 год:

– с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 2 599,23 руб./Гкал;

– с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 3 020,92 руб./Гкал.

6.2. на 2027 год:

– с 01.01.2027 по 30.09.2027 – 3 020,92 руб./Гкал;

– с 01.10.2027 по 31.12.2027 – 3 374,58 руб./Гкал.

6.3. на 2028 год:

– с 01.01.2028 по 30.09.2028 – 3 298,68 руб./Гкал;

– с 01.10.2028 по 31.12.2028 – 3 298,68 руб./Гкал.

6.4. на 2029 год:

– с 01.01.2029 по 30.09.2029 – 3 298,68 руб./Гкал;

– с 01.10.2029 по 31.12.2029 – 3 510,80 руб./Гкал.

6.5. на 2030 год:

– с 01.01.2030 по 30.09.2030 – 3 510,80 руб./Гкал;

– с 01.10.2030 по 31.12.2030 – 3 562,70 руб./Гкал.

7. Установить долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы с календарной разбивкой, установив их согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

8. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

*с решением ознакомлена
инж. от 19.12.2025 № 05/30211/25,
вх. от 19.12.2025 № 01-13-3277/25-0-0.*

Е.Д.Дарвина

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» ознакомлено (письмо ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» исх. от 18.12.2025 № 193; вх. от 18.12.2025 № 01-14-3012/25-0-0).

**Основные показатели для расчета тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт»
на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы**
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	122 955,69	122 955,69	122 955,69	122 955,69	122 955,69
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	78,19	78,19	78,19	78,19	78,19
3	Индекс потребительских цен	%	105,10	104,00	104,00	104,00	104,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:						
	газ	%	109,60	109,10	104,00	104,00	104,00
	электрическая энергия	%	114,30	104,90	107,00	107,00	107,00
	тепловая энергия	%	109,90	109,30	106,80	106,80	106,80
	холодная вода	%	117,10	108,90	105,90	105,90	105,90
5	Индекс изменения количества активов		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-	-	-	-	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	6 197,27	6 197,27	6 197,27	6 197,27	6 197,27
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	151,63	151,63	151,63	151,63	151,63
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-	-	-	-	-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-	-	-	-	-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	тыс. руб. (без НДС)	144 627,78	72 993,30	34 483,27	-	-
		период реализации	2025-2028 гг.				
		источники финансирования	неиспользуемая амортизация прошлых лет, прочие источники финансирования (не учитываемые при установлении тарифов)				
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс. руб.	-	-	-	-	-
Справочно:							
Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал			руб./Гкал	1 297,38	1 438,68	1 549,45	1 652,91
							1 763,65

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к протоколу заседания правления

Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

от 19.12.2025 № 264

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2026-2030 годы, для формирования долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга, с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
1	2	3	тыс.руб.	%	кг в.т./Гкал	Гкал/кв.м	%	9
1	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2026 год	108 197,76	1%	151,63	1,57	4,80	-
		2027 год			151,63	1,57	4,80	-
		2028 год			151,63	1,57	4,80	-
		2029 год			151,63	1,57	4,80	-
		2030 год			151,63	1,57	4,80	-

Величина необходимой валовой выручки, принятая при формировании тарифов в сфере теплоснабжения
общества с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. изм.	2026 год			Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, в разлеченных регулируемой организации	Принято при установлении тарифов 2027	Принято при установлении тарифов 2028	Принято при установлении тарифов 2029	Принято при установлении тарифов 2030	
			Предложение регулирующей организации	Принято при установлении тарифов	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-4)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоснабжения	тыс. руб.	166 496,24	173 257,07	6 760,83	расходы определяются согласно протоколу рабочего совещания от 20.11.2025 № 225-ПС, с учетом прогнозируемого роста цен (тарифов) на 2026 год	191 186,07	205 379,06	218 696,06	232 932,24	
1	Расходы на топливо	тыс. руб.	152 758,80	159 520,76	6 761,96		176 694,34	190 513,44	203 234,51	216 850,84	
2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	13 684,09	13 680,59	-3,50		14 227,82	14 796,52	15 388,80	16 004,35	
4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	52,36	55,72	2,36		63,51	68,70	72,75	77,05	
2	Операционные расходы	тыс. руб.	115 564,25	108 197,76	-7 366,49		111 400,41	114 697,86	118 092,91	121 588,46	
1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	6 560,85	4 401,09	-2 159,77	недостаточное экономическое обоснование	4 531,36	4 665,49	4 801,58	4 943,77	
3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	21 294,38	20 041,77	-1 252,61	недостаточное экономическое обоснование	20 635,01	21 245,80	21 874,68	22 522,17	
	численность	чел.	17,00	16,00	-1,00		15,84	15,68	15,53	15,37	
	средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	104 384,22	104 384,22	0,00		108 539,58	112 901,97	117 417,99	122 114,73	
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	83 207,61	82 598,93	-608,68		85 043,86	87 561,15	90 152,96	92 821,48	
	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	83 207,61	82 598,93	-608,68	недостаточное экономическое обоснование	85 043,86	87 561,15	90 152,96	92 821,48	
5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	846,58	787,15	-59,43		810,45	834,44	859,14	884,57	
	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	680,00	680,00	0,00	недостаточное экономическое обоснование	700,13	720,85	742,19	764,16	
	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	16,74	16,74	0,00		17,34	17,79	18,29	18,81	
	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консалтинговых услуг	тыс. руб.	35,90	0,00	-35,90	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00	
	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	114,34	90,41	-23,93	недостаточное экономическое обоснование	93,09	95,84	98,68	101,60	
6	Расходы на содержание имущества	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	7,01	0,00	-7,01	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	Амортизация активов	тыс. руб.	530,72	358,22	-172,50		368,82	379,74	390,88	402,55	
11	Другие расходы, не отнесенные к соответствующим статьям, в том числе:	тыс. руб.	3 116,70	10,60	-3 106,10		10,61	11,24	11,87	12,50	
	расходы на рекламу	тыс. руб.	135,82	0,00	-135,82		0,00	0,00	0,00	0,00	
	расходы на рекламу (если не были учтены в других пунктах)	тыс. руб.	697,54	10,60	-686,94	недостаточное экономическое обоснование	10,61	11,24	11,87	12,50	
	прочие расходы за исключением ОНР в ОНР	тыс. руб.	2 283,34	0,00	-2 283,34		0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	81 705,77	83 318,61	1 612,84		81 860,48	78 909,17	70 343,82	69 657,16	
1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	62,51	65,27	2,76		74,77	80,22	84,87	89,79	
	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	62,51	65,27	2,76		74,77	80,22	84,87	89,79	
2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	4 677,08	4 603,66	-73,42		3 944,73	3 289,02	2 689,73	2 114,61	
	плата за предельно-допустимые выбросы (сбросы)	тыс. руб.	26,73	26,73	0,00		26,73	26,73	26,73	26,73	
	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	125,83	52,41	-73,42	недостаточное экономическое обоснование	52,41	52,41	52,41	52,41	
	налог на имущество	тыс. руб.	4 209,43	4 209,43	0,00		3 550,50	2 894,79	2 295,50	1 720,38	
	заказный налог	тыс. руб.	310,52	310,52	0,00		310,52	310,52	310,52	310,52	
	транспортный налог	тыс. руб.	4,57	4,57	0,00		4,57	4,57	4,57	4,57	
3	Арендная плата за часть имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	16 969,77	16 969,77	0,00		16 239,37	15 865,13	15 068,72	14 813,26	
4	Расходы по ссудительным долгам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда	тыс. руб.	4 297,23	6 052,61	1 755,38		6 231,78	6 416,23	6 606,15	6 801,70	
6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	55 699,18	55 627,30	-71,88	определены в соответствии с п.43 Основ децентрализации в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075	55 369,83	53 258,57	45 894,35	45 837,80	
Нормативная прибыль			тыс. руб.	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
Расчетная предпринимательская прибыль				10 550,37	10 262,63	-287,74	РПП определена в размере 5% от объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов	10 377,63	10 423,63	10 154,91	10 366,35
Корректировка НВВ			тыс. руб.	0,00	-36 745,90	-36 745,90	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (протокол РС от 08.11.2024 № 66-ЕА, от 08.09.2025 № 28-ЕА)	-3 818,03	-3 818,03	0,00	0,00
Итого необходимая валовая выручка			тыс. руб.	374 316,64	338 290,17	-36 026,47		391 006,56	405 591,69	417 327,70	434 544,21

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 264

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2030 годы**

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 599,23	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 020,92	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2027 года	3 020,92	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2027 года	3 374,58	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2028 года	3 298,68	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2028 года	3 298,68	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2029 года	3 298,68	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2029 года	3 510,80	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2030 года	3 510,80	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2030 года	3 562,70	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3 171,06	—	—	—	—	—
2.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 685,52	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2027 года	3 685,52	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2027 года	4 116,99	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2028 года	4 024,39	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2028 года	4 024,39	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2029 года	4 024,39	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2029 года	4 283,18	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2030 года	4 283,18	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2030 года	4 346,49	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 264

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Наименование потребителей	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 466,22	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 836,15	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».