



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

19.12.2025

№ 256

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Балтийский завод» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.05.2025 № 70, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «Балтийский завод» (далее – АО «Балтийский завод»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной

величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Балтийский завод» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Балтийский завод» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую АО «Балтийский завод» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 338 162,35 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 313 615,90 тыс. руб.,

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям АО «Балтийский завод» – 32 198,67 тыс. руб. (в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 7 652,22 тыс. руб.).

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую АО «Балтийский завод» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 1 602,67 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям АО «Балтийский завод» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 168,66 руб./Гкал.

5. Определить на 2026 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Балтийский завод» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

5.1. с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 1 696,48 руб./Гкал,

5.2. с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 1 926,84 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Балтийский завод» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2026 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

*с решением ознакомлено
ист. от 19.12.2025 № 05/30211/25,
вх. от 19.12.2025 № 01-13-3277/25-0-0.*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «Балтийский завод» ознакомлено (письмо АО «Балтийский завод» исх. от 17.12.2025 № 84/1970, вх. от 17.12.2025 № 01-14-2983/25-0-0).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 256

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
акционерного общества "Балтийский завод" на территории Санкт-Петербурга на 2026 год**
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных
постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2026 год
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	190 909,12
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	69,16
3	Индекс потребительских цен	%	105,10
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	109,60
	электрическая энергия	%	114,30
	тепловая энергия	%	109,90
	холодная вода	%	117,10
5	Индекс изменения количества активов		0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	4 774,68
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	164,20
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	тыс.руб.	-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 323,77

**Необходимая валовая выручка, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
акционерного общества "Балтийский завод" на территории Санкт-Петербурга на 2026 год**
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных
постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение регулируемой организации на 2026 год	Установлено в тарифе на 2026 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2026 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2026 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	319 564,44	279 776,59	-39 787,85	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 06.10.2025 № 175-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	277 147,36	252 720,03	-24 427,33	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	30 801,67	21 268,86	-9 532,81	
1.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	5 766,32	5 714,42	-51,90	
1.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	5 707,87	73,28	-5 634,59	
1.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	141,22	0,00	-141,22	
2	Операционные расходы	тыс. руб.	69 208,77	48 847,80	-20 360,97	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	1 374,20	330,95	-1 043,25	
2.1.1	химреагенты	тыс. руб.	1 374,20	0,00	-1 374,20	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0,00	3 026,87	3 026,87	
2.2.1	капитальный и текущий ремонт	тыс. руб.	0,00	3 026,87	3 026,87	
2.3	Расходы на оплату труда, в том числе:	тыс. руб.	52 184,87	44 628,91	-7 555,95	
2.3.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	26 170,14	22 071,31	-4 098,82	
2.3.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	26 014,73	22 557,60	-3 457,13	
	<i>ВСЕГО численность</i>	чел.	<i>43,00</i>	<i>42,14</i>	<i>-0,86</i>	
	<i>численность основного производственного персонала</i>	чел.	<i>25,00</i>	<i>24,50</i>	<i>-0,50</i>	
	<i>численность административно-управленческого персонала</i>	чел.	<i>1,00</i>	<i>0,98</i>	<i>-0,02</i>	
	<i>Плательская заработная плата</i>	руб./чел. в мес.	<i>101 133,47</i>	<i>88 246,25</i>	<i>-12 887,22</i>	
	<i>средняя заработная плата основного производственного персонала</i>	руб./чел. в мес.	<i>87 233,78</i>	<i>75 064,83</i>	<i>-12 168,96</i>	
	<i>средняя заработная плата административно-управленческого персонала</i>	руб./чел. в мес.	<i>120 438,59</i>	<i>106 553,77</i>	<i>-13 884,81</i>	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	343,58	248,94	-94,64	
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	343,58	248,94	-94,64	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	4 374,52	533,31	-3 841,21	
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	233,18	219,08	-14,10	
2.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	397,11	314,23	-82,88	
2.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	3 491,65	0,00	-3 491,65	
2.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	252,58	0,00	-252,58	
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	42,36	0,00	-42,36	
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	88,29	78,82	-9,47	
2.8	Лизинговый платеж	тыс. руб.	0,17	0,00	-0,17	
2.9	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	10 800,77	0,00	-10 800,77	
2.9.1	прочие расходы	тыс. руб.	10 800,77	0,00	-10 800,77	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	21 524,61	19 167,59	-2 357,02	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 06.10.2025 № 175-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	4 153,27	3 649,92	-503,35	
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	4 153,27	3 649,92	-503,35	
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	377,03	6,06	-370,97	недостаточное экономическое обоснование
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	188,52	0,00	-188,52	
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	23,42	6,06	-17,36	
3.2.3	иные расходы	тыс. руб.	165,09	0,00	-165,09	
3.3	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	15 102,48	14 638,29	-464,19	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 32,8% от ФОТ
3.3.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	15 102,48	7 239,39	-7 863,09	
3.3.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	0,00	7 398,90	7 398,90	
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	1 891,82	873,32	-1 018,50	определено в соответствии с п.43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	-9 629,63	-9 629,63	корректировка НВВ по результатам деятельности за предшествующие периоды регулирования, 2022-2024 гг. (протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 02.10.2023 № 29-ЕА, от 18.10.2024 № 39-ЕА, от 19.08.2025 № 15-ЕА)
6.1	корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	0,00	-9 629,63	-9 629,63	
	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	410 297,81	338 162,35	-72 135,46	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 256

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
акционерным обществом «Балтийский завод»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Вид тарифа	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 069,71	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 350,74	—	—	—	—	—

Примечание:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).