



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

19.12.2025

№ 254

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» (филиал «Северо-Западная ТЭЦ им. А.Г. Бориса») на территории Санкт-Петербурга на 2026 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.05.2025 № 73, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные акционерного общества «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» (филиал «Северо-Западная ТЭЦ им. А.Г. Бориса») (далее - АО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере теплоснабжения АО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения АО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения АО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 2 571 663,45 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов,

предложенных АО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

- 2.1. Расходы на производство тепловой энергии – 2 571 661,23 тыс. руб.;
- 2.2. от деятельности по производству теплоносителя – 2,22 тыс. руб.
3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости теплоносителя, поставляемую АО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 1 124,32 руб./Гкал.
4. Определить средний расчетный тариф на теплоноситель, поставляемый АО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 1,72 руб./Гкал.
5. Определить на 2026 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы в сфере теплоснабжения АО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:
 - 5.1 с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 963,74 руб./Гкал;
 - 5.2 с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 1 437,80 руб./Гкал.
6. Определить на 2026 год с календарной разбивкой тарифы на теплоноситель, поставляемый АО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:
 - 6.1 с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 1,59 руб./Гкал;
 - 6.2 с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 1,97 руб./Гкал.
7. Пересмотреть долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения АО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

*с решением утверждения
исх. от 18.12.2025 № 05/30211/25,
вх. от 19.12.2025 № 01-13-3277/25-0-0.*

Е.Д.Дарвина

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «Интер РАО - Электрогенерация» ознакомлено (письмо АО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» исх. от 18.12.2025 № ЭГСЗТ/01/1890; вх. от 18.12.2025 № 01-14-3008/25-0-0).

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
акционерного общества "Интер РАО - Электрогенерация" (филиал "Северо-Западная ТЭЦ им. А.Г. Бориса")
на территории Санкт-Петербурга на 2026 год**
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных
Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	2 287 299,00
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	541,160
3	Индекс потребительских цен	%	105,1
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	109,6
	электрическая энергия	%	114,3
	тепловая энергия	%	109,9
	холодная вода	%	117,1
5	Индекс изменения количества активов		0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	0,00
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	142,60
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной	тыс.руб.	206 629,30
		период реализации	2025-2027 годы
		источники финансирования	амортизация
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	947,77

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 254

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества "Интер РАО - Электрогенерация" (филиал "Северо-Западная ТЭЦ им. А.Г. Бориса") на территории Санкт-Петербурга на 2026 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	2026 год			Основания, по которым а также по ценам (тарифам) отдельных расходов, предельных расходов, регулируемой организацией
			Предполагаемые регулируемой организацией	Принятые при установлении тарифов	Не учтены (в экономическом) при установлении тарифов	
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	2 353 712,39	2 167 827,11	-185 885,28	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2025 № 232-ГС) с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	2 351 923,10	2 167 827,11	-184 095,99	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	992,07	0,00	-992,07	
1.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	797,22	0,00	-797,22	
1.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Операционные расходы	тыс. руб.	136 311,57	159 468,74	23 157,17	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе необходимые для эксплуатации цпп и общей инфраструктуры в сфере теплоснабжения	тыс. руб.	7 984,73	7 904,88	-79,85	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	61 246,75	60 634,28	-612,47	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	50 045,00	49 544,56	-500,45	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, в том числе работ и услуг по эксплуатации технических средств, относящихся к цифровой инфраструктуре в сфере теплоснабжения, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	6 678,70	6 611,90	-66,79	
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	6 678,70	6 611,90	-66,79	
2.4.2	прочие	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	8 423,17	8 338,94	-84,23	
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	436,63	432,26	-4,37	
2.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	6 157,48	6 095,90	-61,58	
2.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	1 741,93	1 724,51	-17,41	
2.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консалтинговых услуг	тыс. руб.	51,30	50,79	-0,51	
2.5.5	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	35,83	35,47	-0,36	
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	181,69	179,87	-1,82	
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	1 751,53	1 734,02	-17,51	
2.8	Лизинговый платеж	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.9	Арендная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.10	Другие расходы (в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения), не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	0,00	24 520,29	24 520,29	
2.10.1	расходы по охране труда и технике безопасности	тыс. руб.	0,00	841,62	841,62	
2.10.2	расходы на канцелярские товары	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.10.3	услуги банка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	259 662,54	235 211,49	-24 451,05	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2025 №232-ГС)
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	4 401,32	3 187,79	-1 213,53	
3.1.1	услуги по водопроводению	тыс. руб.	4 401,32	3 187,79	-1 213,53	
3.1.2	использование мощностей тепловой энергии	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.2	Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	18 822,26	10 452,08	-8 370,18	
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и лимитов	тыс. руб.	308,86	74,95	-233,91	
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	5 479,44	39,63	-5 439,81	
3.2.3	налог на имущество	тыс. руб.	10 576,25	10 252,92	-323,33	
3.2.4	земельный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.2.5	водный налог	тыс. руб.	13,26	2,22	-11,04	
3.2.6	транспортный налог	тыс. руб.	57,56	51,28	-6,28	
3.2.7	налог на прибыль	тыс. руб.	578,85	29,41	-549,44	
3.2.8	иные расходы	тыс. руб.	1 808,05	1,67	-1 806,38	
3.3	Концессионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.4	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	83,70	13,56	-70,14	недостаточное экономическое обоснование, расходы определены согласно п.45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075
3.5	Расходы по омониторингу догам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.6	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда	тыс. руб.	29 725,96	14 928,76	-14 797,20	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 30,132 % от ФОТ
3.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	206 629,30	206 629,30	0,00	определена в соответствии с п.43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения
3.8	Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	1 736,54	88,24	-1 648,30	недостаточное экономическое обоснование
4.1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4.2	Расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию инвестиционной программы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4.2.1	погашение основного долга	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4.2.2	погашение процентов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4.3	Выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	1 736,54	88,24	-1 648,30	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	21 057,76	19 732,43	-1 325,33	ЭПП определена в соответствии с п.74(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения в размере 5% от объема текущих расходов и амортизации, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	14 487,37	-10 664,56	-25 151,93	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 01.11.2025 № 71-ЕА).
8	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	2 786 968,17	2 571 663,45	-215 304,72	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 254

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
акционерным обществом «ИНТЕР РАО – Электрогенерация»
(филиал «Северо-Западная ТЭЦ им. А.Г. Бориса») на коллекторах источников тепловой
энергии потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Вид тарифа	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	963,74	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	1 437,80	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	—	—	—	—	—
2.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды и пара от источника тепловой энергии акционерного общества «ИНТЕР РАО - Электрогенерация» (филиал «Северо-Западная ТЭЦ им. А.Г. Бориса»), в 2026 году составляет 945,78 руб./Гкал.