



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

19.12.2025

№ 253

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год и установлении льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.05.2025 № 70, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест» (далее – ООО «ЭнергоИнвест»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически

обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЭнергоИнвест» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЭнергоИнвест» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЭнергоИнвест» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 752 978,61 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 741 014,73 тыс. руб.;

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «ЭнергоИнвест» – 22 305,72 тыс. руб. (в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 10 341,84 тыс. руб.).

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «ЭнергоИнвест» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 2 864,15 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «ЭнергоИнвест» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 232,03 руб./Гкал.

5. Определить на 2026 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЭнергоИнвест» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

5.1. с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 2 828,69 руб./Гкал;

5.2. с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 3 225,38 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЭнергоИнвест» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2026 год, установив их согласно приложениям 3 и 4 к настоящему протоколу.

7. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЭнергоИнвест» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

*с решением ознакомлена
исх. от 19.12.2025 № 05/30211/25,
вх. от 19.12.2025 № 01-13-3277/25-0-0*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «ЭнергоИнвест» ознакомлено (исх. от 19.12.2025 № 01-14-2998/25-0-1, письмо ООО «ЭнергоИнвест» исх. от 18.12.2025 № 974/25, вх. от 18.12.2025 № 01-14-2998/25-0-0).

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
общества с ограниченной ответственностью "ЭнергоИнвест" на территории Санкт-Петербурга на 2026 год**
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных
постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2026 год
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	255 110,00
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	162,82
3	Индекс потребительских цен	%	105,10
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	109,60
	электрическая энергия	%	114,30
	тепловая энергия	%	109,90
	холодная вода	%	117,10
5	Индекс изменения количества активов (производство тепловой энергии)		0,199
6	Индекс изменения количества активов (передача тепловой энергии)		0,270
7	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
8	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	3 610,79
9	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
10	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	157,87
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
12	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
13	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	млн руб. (без НДС)	7,48
		период реализации	2026 г.
		источники финансирования	амортизация
14	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 278,86

Необходимая валовая выручка, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ЭнергоИнвест" на территории Санкт-Петербурга на 2026 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075;

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение регулируемой организации на 2026 год	Установлено в тарифе на 2026 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2026 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым откано во включении в цены (тарифы) на 2026 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	421 767,92	366 677,84	-55 090,08	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 26.11.2025 № 230-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	362 913,98	326 248,87	-36 665,11	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	56 695,06	38 395,56	-18 299,50	
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	2 158,88	2 033,41	-125,47	
2	Операционные расходы	тыс. руб.	278 988,27	248 452,37	-30 535,90	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	16 979,83	15 121,35	-1 858,48	
2.1.1	прочие материалы	тыс. руб.	16 979,83	15 121,35	-1 858,48	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	120 594,60	107 395,23	-13 199,36	
2.2.1	капитальный и текущий ремонт	тыс. руб.	120 594,60	107 395,23	-13 199,36	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	117 134,28	104 313,67	-12 820,61	
2.3.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	97 000,11	86 383,23	-10 616,88	
2.3.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	20 134,17	17 930,44	-2 203,73	
	ВСЕГО численность	чел.	99,28	100,12	0,84	
	основной производственный персонал	чел.	85,18	86,06	0,89	
	административно-управленческий персонал	чел.	14,10	14,06	-0,05	
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	98 316,64	86 823,38	-11 493,25	
	основной производственный персонал	руб./чел. в мес.	94 898,30	83 641,67	-11 256,63	
	административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	118 960,87	106 305,34	-12 655,53	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	6 478,11	5 769,07	-709,04	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 26.11.2025 № 230-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	6 478,11	5 769,07	-709,04	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	9 741,50	8 675,27	-1 066,23	
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	519,50	462,63	-56,86	
2.5.2	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	1 793,54	1 597,23	-196,31	
2.5.3	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	409,62	364,79	-44,83	
2.5.4	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	7 018,85	6 250,62	-768,23	
2.6	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	135,09	120,30	-14,79	
2.7	Арендная плата	тыс. руб.	7 562,30	6 734,59	-827,71	
2.8	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	362,57	322,88	-39,69	
2.8.1	прочие расходы за исключением ОПР и ОХР	тыс. руб.	362,57	0,00	-362,57	
2.8.2	услуги банка	тыс. руб.	0,00	322,88	322,88	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	109 939,89	85 535,34	-24 404,55	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	25,04	23,60	-1,44	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 26.11.2025 № 230-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	25,04	23,60	-1,44	
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	6 535,44	5 218,26	-1 317,18	
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	148,97	8,28	-140,69	недостаточное экономическое обоснование
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	1 051,12	193,99	-857,13	
3.2.3	налог на имущество	тыс. руб.	5 053,13	4 842,02	-211,11	определено в соответствии с нормами главы 30 НК РФ
3.2.4	земельный налог	тыс. руб.	219,77	133,92	-85,85	
3.2.5	транспортный налог	тыс. руб.	62,44	40,05	-22,39	недостаточное экономическое обоснование
3.3	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	2 589,77	1 556,04	-1 033,73	недостаточное экономическое обоснование
3.4	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда	тыс. руб.	35 374,55	31 502,72	-3 871,83	
3.4.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	29 294,03	26 087,73	-3 206,30	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 30,2% от ФОТ
3.4.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	6 080,52	5 414,99	-665,53	
3.5	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	54 018,10	38 167,22	-15 850,88	определено в соответствии с п.43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075
3.6	Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	11 396,98	9 067,50	-2 329,48	недостаточное экономическое обоснование
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	21 811,97	18 267,46	-3 544,51	определено в размере 5% от объема расходов, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования
6	Корректировка НВВ	тыс. руб.	42 326,87	34 045,60	-8 281,27	корректировка НВВ по результатам деятельности за предшествующие периоды регулирования, 2023-2024 гг. (протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 01.11.2024 № 58-ЕА, от 14.10.2025 № 59-ЕА)
6.1	корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	42 326,87	34 045,60	-8 281,27	
	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	874 834,91	752 978,61	-121 856,30	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 253

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Вид тарифа	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 967,55	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 383,90	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3 620,41	—	—	—	—	—
2.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	4 128,36	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 253

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест»,
на коллекторах источников тепловой энергии потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год

№ п/п	Вид тарифа	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 744,55	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 129,95	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3 348,35	—	—	—	—	—
2.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 818,54	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.

3. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест», в 2026 году составляет 1 261,01 руб./Гкал.

Приложение 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 253

Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год

№ п/п	Наименование потребителей	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см²	от 7,0 до 13,0 кг/см²	свыше 13,0 кг/см²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 466,22	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 836,15	—	—	—	—	—

Примечания:

- Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
- Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».