



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

19.12.2025

№ 251

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества «ГСР ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.05.2025 № 73, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «ГСР ТЭЦ» (далее – АО «ГСР ТЭЦ»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 2 224 727,29 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «ГСР ТЭЦ», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 1 915 278,14 тыс. руб.;

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям АО «ГСР ТЭЦ» – 187 139,41 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 39 160,04 тыс. руб.;

2.3. от деятельности по производству теплоносителя (горячая вода) – 161 469,78 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости теплоносителя и услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую АО «ГСР ТЭЦ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 2 106,36 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям АО «ГСР ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 210,67 руб./Гкал.

5. Определить средний расчетный тариф на теплоноситель (горячая вода), поставляемый АО «ГСР ТЭЦ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 57,79 руб./Гкал.

6. Определить на 2026 год среднеотпускные тарифы в сфере теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

– с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 2 342,24 руб./Гкал;

– с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 2 817,41 руб./Гкал.

7. Определить на 2026 год среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «ГСР ТЭЦ» потребителям; расположенным на территории Санкт-Петербурга, без учета стоимости производства теплоносителя для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

– с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 2 175,24 руб./Гкал;

– с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 2 607,14 руб./Гкал.

8. Определить на 2026 год среднеотпускные тарифы на теплоноситель (горячая вода), поставляемый АО «ГСР ТЭЦ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

– с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 53,88 руб./куб.м;

– с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 65,02 руб./куб.м.

9. Пересмотреть долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год, установив их согласно приложениям 3, 4 и 5 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

*с решением ознакомлена
исх. от 19.12.2025 № 05/30211/25,
вх. от 19.12.2025 № 01-13-3274/25-0-0.*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «ГСР ТЭЦ» ознакомлено (письмо АО «ГСР ТЭЦ» исх. от 18.12.2025 № 2-4.04/669; вх. от 18.12.2025 № 01-14-2993/25-0-0).

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества
"ГСП ТЭЦ" на территории Санкт-Петербурга на 2026 год**
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением
Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	888 302,91
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	457,99
3	Индекс потребительских цен	%	105,10
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	109,60
	электрическая энергия	%	114,30
	тепловая энергия	%	109,90
	холодная вода	%	117,10
5	Индекс изменения количества активов (производство тепловой энергии, теплоносителя)		0,00
6	Индекс изменения количества активов (передача тепловой энергии)		0,00
7	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
8	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	18 591,33
9	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
10	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	143,42
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
12	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
13	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	тыс.руб. (без НДС)	367 340,65
		период реализации	2024-2027
		источники финансирования	амортизация, кредиты
14	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 135,48

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества "ГСР ТЭЦ" на территории Санкт-Петербурга на 2026 год
в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации по пересмотру тарифов	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов	Не учтено (исключено) при пересмотре тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	1 370 887,95	1 253 815,85	-117 072,10	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2025 № 236-ГС) с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	1 052 339,42	1 008 649,73	-43 689,69	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	113 830,30	91 463,25	-22 367,05	
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	204 718,23	153 702,87	-51 015,36	
2	Операционные расходы	тыс. руб.	296 887,02	299 200,42	2 313,40	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения	тыс. руб.	46 566,88	46 931,33	364,45	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	76 615,73	77 210,48	594,75	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	94 069,61	94 802,58	732,98	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, в том числе работ и услуг по эксплуатации технических средств, относящихся к цифровой инфраструктуре в сфере теплоснабжения, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	30 717,34	30 957,48	240,15	
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	30 717,34	30 957,48	240,15	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	47 721,60	33 367,81	-14 353,79	
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	8 193,04	8 256,85	63,81	
2.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	6 845,85	0,00	-6 845,85	
2.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	24 916,88	25 110,96	194,07	
2.5.5	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	7 765,82	0,00	-7 765,82	
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	16,05	16,17	0,13	
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	362,77	365,61	2,83	
2.8	Лизинговый платеж	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.9	Арендная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.10	Другие расходы (в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения), не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	817,05	15 548,95	14 731,91	
2.10.1	услуги банка	тыс. руб.	0,00	823,39	823,39	
2.10.2	услуги по безопасности	тыс. руб.	0,00	6 899,30	6 899,30	
2.10.3	прочие общехозяйственные расходы	тыс. руб.	817,05	2 558,96	1 741,92	
2.10.4	агентские услуги по закупкам	тыс. руб.	0,00	5 267,30	5 267,30	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	360 078,42	291 954,07	-68 124,35	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	13 329,17	13 846,97	517,80	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2025 № 236-ГС) с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	13 329,17	13 846,97	517,80	
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	14 825,89	12 011,20	-2 814,69	
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	294,88	54,14	-240,74	недостаточное экономическое обоснование
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	29,35	26,12	-3,23	недостаточное экономическое обоснование
3.2.3	налог на имущество	тыс. руб.	12 721,96	10 430,09	-2 291,87	недостаточное экономическое обоснование

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации по пересмотру тарифов	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов	Не учтено (исключено) при пересмотре тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
3.2.4	земельный налог	тыс. руб.	506,71	450,94	-55,77	недостаточное экономическое обоснование
3.2.5	водный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.2.6	транспортный налог	тыс. руб.	93,45	0,96	-92,49	недостаточное экономическое обоснование
3.2.7	налог на прибыль	тыс. руб.	147,91	147,89	-0,01	
3.2.8	иные расходы	тыс. руб.	1 031,63	901,06	-130,57	недостаточное экономическое обоснование
3.3	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда	тыс. руб.	28 409,02	28 630,37	221,35	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 30,2% и размера ФОТ
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	261 514,36	237 465,53	-24 048,83	определено в соответствии с п. 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения от 22.10.2012 №1075
3.5	Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	42 000,00	0,00	-42 000,00	недостаточное экономическое обоснование
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	639 548,22	289 229,46	-350 318,76	
4.1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4.2	Расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.	639 104,53	288 785,77	-350 318,76	недостаточное экономическое обоснование
4.2.1	погашение основного долга	тыс. руб.	240 932,53	207 414,26	-33 518,27	
4.2.2	погашение процентов	тыс. руб.	398 172,00	81 371,51	-316 800,49	
4.3	Выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	443,69	443,69	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	46 668,31	41 808,63	-4 859,68	РПП определена в размере 5 % от объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	4 866,01	48 718,86	43 852,85	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования за 2022 год и за 2024 год (Протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.10.2023 № 65-ЕА и от 23.09.2025 № 37-ЕА)
8	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	2 718 935,93	2 224 727,29	-494 208,65	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 251

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
акционерным обществом «ГСР ТЭЦ» потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год

№ п/п	Вид тарифа	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 720,24	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 299,84	—	—	—	—	—
2.	Для потребителей, при дифференциации тарифов по схеме подключения — акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»							
2.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	1 987,85	—	—	—	—	—
2.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 411,40	—	—	—	—	—
3.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
3.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	—	—	—	—	—
3.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—	—	—	—	—

Примечание:

1. В тарифы не включен НДС.

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 251

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый
акционерным обществом «ГСР ТЭЦ» потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Наименование потребителей	Вид тарифа	Период 2026 года	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	2	3	4	5	6
Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям					
1.	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»	Одноставочный, руб./м ³	с 01.01.2026 по 30.09.2026	53,88	—
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	65,02	—
2.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м ³	с 01.01.2026 по 30.09.2026	53,88	—
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	65,02	—
3.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м ³	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	—
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—

Примечание:

1. В тарифы не включен НДС.

Приложение 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 251

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
акционерным обществом «ГСР ТЭЦ»
в открытых системах теплоснабжения потребителям, расположенным
на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Наименование потребителей	Период 2026 года	Компонент на теплоноситель, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию		
				Одно- ставочный, руб./Г кал	Двухставочный	
					Ставка за мощность, тыс. руб./Г кал/ час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Г кал
1	2	3	4	5	6	7
1.	Прочие потребители	с 01.01.2026 по 30.09.2026	53,88	2 720,24	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	65,02	3 299,84	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	—	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. Тарифы на теплоноситель установлены приложением 4 к настоящему протоколу.