



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

19.12.2025

№ 249

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

Повестка дня: Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Мыза Парголово» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2028 годы.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.05.2025 № 97, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Мыза Парголово» (далее - ООО «Мыза Парголово»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Мыза Парголово» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2028 годы,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для расчета тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Мыза Парголово» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2028 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «Мыза Парголово» для формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую

ООО «Мыза Парголово» на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2028 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Признать экономически обоснованными годовые величины необходимой валовой выручки от реализации тепловой энергии ООО «Мыза Парголово» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2028 годы в следующем размере:

- на 2026 год – 3 318,13 тыс.руб.,
- на 2027 год – 3 503,96 тыс.руб.,
- на 2028 год – 3 664,21 тыс.руб.

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано включению в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Мыза Парголово», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

3.1. от деятельности по производству тепловой энергии:

- на 2026 год – 2 964,94 тыс.руб.,
- на 2027 год – 3 222,94 тыс.руб.,
- на 2028 год – 3 374,87 тыс.руб.

3.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Мыза Парголово»:

- на 2026 год – 476,82 тыс.руб. (в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 123,63 тыс. руб.),
- на 2027 год – 415,40 тыс.руб., (в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 134,38 тыс. руб.),
- на 2028 год – 430,06 тыс.руб. (в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 140,72 тыс. руб.).

4. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «Мыза Парголово» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2028 годы в следующем размере:

- на 2026 год – 2 881,74 руб./Гкал.,
- на 2027 год – 3 132,50 руб./Гкал.,
- на 2028 год – 3 280,17 руб./Гкал.

5. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Мыза Парголово» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2028 годы в следующем размере:

- на 2026 год – 556,77 руб./Гкал.,
- на 2027 год – 485,05 руб./Гкал.,
- на 2028 год – 502,17 руб./Гкал.

6. Определить на 2026-2028 год среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Мыза Парголово» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

6.1 на 2026 год:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 2 601,79 руб./Гкал;
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 4 116,33 руб./Гкал.

6.2 на 2027 год:

- с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 3 553,82 руб./Гкал;
- с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 3 553,81 руб./Гкал.

6.3 на 2028 год:

- с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 3 553,81 руб./Гкал;
- с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 3 876,22 руб./Гкал.

7. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Мыза Парголово» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2028 годы согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

8. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Мыза Парголово» на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2028 годы согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

с решением о назначении

исх. от 19.12.2025 - 05/30211/25,

вх. от 19.12.2025 - 01-13-3277/25-0-0.

Е.Д.Дарвина

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «Мыза Парголово» ознакомлено (письмо ООО «Мыза Парголово» исх. от 18.12.2025 № 25-12-08; вх. от 18.12.2025 № 01-14-3001/25-0-0).

Основные показатели для расчета долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью "Мыза Парголово" потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 - 2028 годы

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение		
			2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	985,97	985,97	985,97
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	0,404	0,404	0,404
3	Индекс потребительских цен	%	105,1	104,0	104,0
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:				
	газ	%	109,6	109,1	107,0
	электрическая энергия	%	114,3	111,0	107,8
	тепловая энергия	%	109,9	109,3	106,8
	холодная вода	%	117,1	104,1	104,0
5	Индекс изменения количества активов				
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-	-	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	42,90	42,90	42,90
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	155,79	155,79	155,79
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-	-	-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-	-	-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-	-	-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-	-	-
Справочно:					
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 379,14	1 512,87	1 627,75

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 249

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2026 - 2028 годы для формирования долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью "Мыза Парголово" потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
1	2	3	тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	%	9
1	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2026 год	759,83	1,00	155,79	3,69	4,77	-
		2027 год			155,79	3,69	4,77	-
		2028 год			155,79	3,69	4,77	-

Необходимая валовая выручка, принятая при формировании долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью "Мыза Парголово" потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2026 - 2028 годы (в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	2026 год			Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	2027 год	2028 год
			Предложение регулируемой организации	Принято при установлении тарифов	Не учтено (исключено) при установлении тарифов		Принято при установлении тарифов	Принято при установлении тарифов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	1 633,28	1 591,24	-42,04		1 748,43	1 879,61
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	1 245,75	1 359,79	114,04	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 31.10.2025 № 211-ГС) с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год	1 491,64	1 604,91
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	387,53	192,85	-194,68		213,31	228,04
1.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
1.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	0,00	38,60	38,60		43,48	46,66
1.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
2	Операционные расходы	тыс. руб.	5 908,62	759,83	-5 148,79		782,32	805,47
2.1	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	261,96	0,00	-261,96		0,00	0,00
2.2	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	3 735,58	399,30	-3 336,28		411,12	423,28
	Служебно:		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
2.2.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	798,60	399,30	-399,30		411,12	423,28
2.2.1.1	в т.ч. ремонтный персонал	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
2.2.2	цеховой персонал	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
2.2.3	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	2 936,98	0,00	-2 936,98		0,00	0,00
2.3	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, в том числе работ и услуг по эксплуатации технических средств, относящихся к цифровой инфраструктуре в сфере теплоснабжения, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	280,01	233,37	-46,64	недостаточное экономическое обоснование	240,28	247,39
2.3.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	280,01	233,37	-46,64		240,28	247,39
2.4	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	124,56	69,30	-55,26		71,35	73,46
2.4.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	26,91	26,91	0,00		27,71	28,53
2.4.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	80,85	42,39	-38,46		43,64	44,94
2.4.3	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	16,80	0,00	-16,80		0,00	0,00
2.5	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
2.6	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	22,26	4,94	-17,32		5,09	5,24
2.7	Лизинговый платеж	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
2.8	Арендная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
2.9	Другие расходы (в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения), не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	1 484,25	52,92	-1 431,33		54,49	56,10
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 881,37	873,81	-1 007,56		877,39	881,07
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 31.10.2025 № 211-ГС) с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год	0,00	0,00
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3.1.2	услуги по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3.3	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3.4	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3.5	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда	тыс. руб.	1 128,14	120,58	-1 007,56	принято с учетом размера страховых взносов на уровне 30,2% и скорректированного ФОТ	124,16	127,84
3.5.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	241,18	120,58	-120,60		124,16	127,84
3.5.1.1	в т.ч. ремонтный персонал	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3.5.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	886,97	0,00	-886,97		0,00	0,00
3.6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	753,23	753,23	0,00	определена в соответствии с п.43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения	753,23	753,23
3.7	Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	258,88	93,25	-165,63	РПП определена в соответствии с п.74(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения в размере 5% от объема текущих расходов и амортизации, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования	95,82	98,06

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	2026 год			Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	2027 год	2028 год
			Предложение регулируемой организации	Принято при установлении тарифов	Не учтено (исключено) при установлении тарифов		Принято при установлении тарифов	Принято при установлении тарифов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-3 000,00	0,00	3 000,00	корректировка величины необходимой валовой выручки отсутствует в связи с началом тарифного регулирования организации ООО "Мыза Паргеново" с 2025 года	0,00	0,00
7.1	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	-3 000,00	0,00	3 000,00		0,00	0,00
8	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	6 682,15	3 318,13	-3 364,02		3 503,96	3 664,21

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Мыза Парголово»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2028 годы**

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 656,71	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	4 207,44	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2027 года	3 617,55	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2027 года	3 617,55	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2028 года	3 617,55	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2028 года	3 944,42	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
2.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	—	—	—	—	—
2.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2027 года	—	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2027 года	—	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2028 года	—	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2028 года	—	—	—	—	—	—

Примечания:

- В тарифы не включен НДС.
- 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 249

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Мыза Парголово»
на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным
на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2028 годы**

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 238,71	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 514,15	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2027 года	3 132,50	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2027 года	3 132,50	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2028 года	3 132,50	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2028 года	3 425,41	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	—	—	—	—	—
2.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2027 года	—	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2027 года	—	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2028 года	—	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2028 года	—	—	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
3. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «Мыза Парголово», составляет: в 2026 году – 1 321,63 руб./Гкал; в 2027 году – 1 449,78 руб./Гкал; в 2028 году – 1 559,88 руб./Гкал.