



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

19.12.2025

№ 246

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

Повестка дня: Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.05.2025 № 86, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Генерирующая компания «Обуховоэнерго» (далее – ООО «Генерирующая компания «Обуховоэнерго»)), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере теплоснабжения ООО «Генерирующая компания «Обуховоэнерго» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для расчета долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ООО «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО»

на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО» для формирования тарифов в сфере теплоснабжения ООО «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Признать экономически обоснованными годовые величины необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения ООО «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы в следующем размере:

- на 2026 год – 1 113 223,52 тыс. руб.,
- на 2027 год – 1 243 641,45 тыс. руб.
- на 2028 год – 1 264 620,12 тыс. руб.
- на 2029 год – 1 328 225,97 тыс. руб.,
- на 2030 год – 1 399 494,51 тыс. руб.

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

3.1. От деятельности по производству тепловой энергии:

- на 2026 год – 1 031 858,59 тыс. руб.,
- на 2027 год – 1 145 555,33 тыс. руб.,
- на 2028 год – 1 159 229,20 тыс. руб.,
- на 2029 год – 1 216 634,90 тыс. руб.,
- на 2030 год – 1 281 333,31 тыс. руб.

3.2. От деятельности по производству теплоносителя (горячая вода):

- на 2026 год – 81 364,93 тыс. руб.,
- на 2027 год – 98 086,12 тыс. руб.,
- на 2028 год – 105 390,92 тыс. руб.,
- на 2029 год – 111 591,07 тыс. руб.,
- на 2030 год – 118 161,20 тыс. руб.

4. Определить средние расчетные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2030 годы в следующем размере:

- на 2026 год – 1 933,91 руб./Гкал,
- на 2027 год – 2 147,00 руб./Гкал,
- на 2028 год – 2 172,63 руб./Гкал,
- на 2029 год – 2 280,22 руб./Гкал,
- на 2030 год – 2 401,48 руб./Гкал.

5. Определить средние расчетные тарифы на теплоноситель (горячая вода), поставляемый ООО «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2030 годы в следующем размере:

- на 2026 год – 54,24 руб./куб.м,
- на 2027 год – 65,38 руб./куб.м,
- на 2028 год – 70,25 руб./куб.м,
- на 2029 год – 74,38 руб./куб.м,
- на 2030 год – 78,76 руб./куб.м.

6. Определить на 2026-2030 годы с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, без учета стоимости производства теплоносителя для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

6.1. На 2026 год:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 1 756,63 руб./Гкал;
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 2 246,29 руб./Гкал.

6.2. На 2027 год:

- с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 2 147,00 руб./Гкал;
- с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 2 147,00 руб./Гкал.

6.3. На 2028 год:

- с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 2 147,00 руб./Гкал;
- с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 2 203,71 руб./Гкал.

6.4. На 2029 год:

- с 01.01.2029 по 30.06.2029 – 2 203,71 руб./Гкал;
- с 01.07.2029 по 31.12.2029 – 2 372,99 руб./Гкал.

6.5. На 2030 год:

- с 01.01.2030 по 30.06.2030 – 2 372,99 руб./Гкал;
- с 01.07.2030 по 31.12.2030 – 2 436,02 руб./Гкал.

7. Определить на 2026-2030 годы с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на (горячая вода), поставляемый ООО «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

7.1. На 2026 год:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 50,81 руб./куб.м;
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 60,54 руб./куб.м.

7.2. На 2027 год:

- с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 60,54 руб./куб.м;
- с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 71,25 руб./куб.м.

7.3. На 2028 год:

- с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 70,25 руб./куб.м;
- с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 70,25 руб./куб.м.

7.4. На 2029 год:

- с 01.01.2029 по 30.06.2029 – 70,25 руб./куб.м;
- с 01.07.2029 по 31.12.2029 – 79,40 руб./куб.м.

7.5. На 2030 год:

- с 01.01.2030 по 30.06.2030 – 78,76 руб./куб.м;
- с 01.07.2030 по 31.12.2030 – 78,76 руб./куб.м.

8. Установить тарифы в сфере теплоснабжения ООО «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы согласно приложениям 4, 5 и 6 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Е.О.Анонен



Д.А.Герасимов



Е.В.Золина

*с решением ознакомлена
исх. от 19.12.2025 № 05/30211/25,
вх. от 19.12.2025 № 01-13-3297/25-00.*

Е.Д.Дарвина

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО» ознакомлено (письмо ООО «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО» исх. от 17.12.2025 № 479; вх. от 17.12.2025 № 01-14-2988/25-0-0).

Основные показатели для установления долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
ООО "ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОБУХОВОЭНЕРГО" на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	533 559,80	533 559,80	533 559,80	533 559,80	533 559,80
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	291,240	291,240	291,240	291,240	291,240
3	Индекс потребительских цен	%	105,10	104,00	104,00	104,00	104,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:						
	газ	%	109,60	109,10	107,00	107,00	107,00
	электрическая энергия	%	114,30	111,00	107,80	107,80	107,80
	тепловая энергия	%	109,90	109,30	106,80	106,80	106,80
	холодная вода	%	117,10	104,10	104,00	104,00	104,00
5	Индекс изменения количества активов	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-	-	-	-	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	-	-	-	-	-
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	145,25	145,25	145,25	145,25	145,25
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-	-	-	-	-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-	-	-	-	-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	тыс.руб. (без НДС)	160 836,73				
		период реализации	2026-2030 гг.				
		источники финансирования	текущая амортизация, недоиспользованная амортизация прошлых лет, прочие источники финансирования				
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-	-	-	-	-
Справочно:							
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 159,70	1 286,14	1 384,99	1 477,34	1 576,14

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 246

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2026-2030 годы, для формирования долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ООО "ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОБУХОВОЭНЕРГО" на территории Санкт-Петербурга с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
1	2	3	тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	%	9
1	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2026 год	267 927,23	1,00%	145,25	-	-	-
		2027 год			145,25	-	-	-
		2028 год			145,25	-	-	-
		2029 год			145,25	-	-	-
		2030 год			145,25	-	-	-

**Величина необходимой валовой выручки, принятая при установлении долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
ООО "ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОБУХОВОЭНЕРГО" на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)**

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации на 2026 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2026 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2026 год (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2027 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2028 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2029 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	760 367,03	720 069,71	-40 297,32	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2025 № 231-ГС) с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год	802 448,13	863 877,30	920 519,47	981 049,79
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	672 820,01	618 771,90	-54 048,11		686 234,33	738 975,19	788 246,90	840 966,25
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1 983,63	0,00	-1 983,63		0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	85 563,38	101 297,80	15 734,42		116 213,79	124 962,11	132 272,57	140 083,54
2	Операционные расходы	тыс. руб.	362 760,54	267 927,23	-94 833,31		275 857,88	284 023,28	292 430,37	301 086,31
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения	тыс. руб.	10 109,51	10 044,26	-65,25	недостаточное экономическое обоснование	10 341,57	10 647,68	10 962,85	11 287,35
2.1.3	прочие материалы	тыс. руб.	10 109,51	10 044,26	-65,25		10 341,57	10 647,68	10 962,85	11 287,35
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	81 028,84	67 132,86	-13 895,98	недостаточное экономическое обоснование	69 119,99	71 165,95	73 272,46	75 441,32
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	248 859,28	175 825,37	-73 033,91	недостаточное экономическое обоснование	181 029,80	186 388,29	191 905,38	197 585,78
Справочно:										
2.3.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	124 781,12	97 943,50	-26 837,62		100 842,63	103 827,57	106 900,87	110 065,14
	и т.ч. ремонтный персонал	тыс. руб.	56 718,69	22 345,87	-34 372,82		23 007,31	23 688,32	24 389,50	25 111,43
2.3.2	цеховой персонал	тыс. руб.	65 226,49	37 454,37	-27 772,12		38 563,02	39 704,49	40 879,74	42 089,78
2.3.3	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	58 851,67	40 427,50	-18 424,17		41 624,15	42 856,23	44 124,78	45 430,87
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, в том числе работ и услуг по эксплуатации технических средств, относящихся к цифровой инфраструктуре в сфере теплоснабжения, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	8 459,73	6 477,85	-1 981,88	недостаточное экономическое обоснование	6 669,59	6 867,01	7 070,28	7 279,56
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	8 459,73	6 477,85	-1 981,88		6 669,59	6 867,01	7 070,28	7 279,56
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	10 045,64	5 619,68	-4 425,96		5 786,02	5 957,29	6 133,62	6 315,18
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	215,20	167,94	-47,26	недостаточное экономическое обоснование	172,91	178,03	183,30	188,72
2.5.2	расходы на оплату внесистемной охраны	тыс. руб.	3 261,83	3 174,15	-87,68	недостаточное экономическое обоснование	3 268,10	3 364,84	3 464,44	3 566,99
2.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	2 479,28	1 144,47	-1 334,81	недостаточное экономическое обоснование	1 178,35	1 213,23	1 249,14	1 286,11
2.5.5	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	4 089,33	1 133,12	-2 956,21	недостаточное экономическое обоснование	1 166,66	1 201,19	1 236,75	1 273,36
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	245,96	37,84	-208,12	недостаточное экономическое обоснование	38,96	40,11	41,30	42,52
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	370,00	302,59	-67,41	недостаточное экономическое обоснование	311,55	320,77	330,26	340,04
2.8	Лизинговый платеж	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.9	Арендные плата	тыс. руб.	398,45	0,00	-398,45	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9	Другие расходы (в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения), не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	3 243,13	2 486,78	-756,35		2 560,39	2 636,18	2 714,21	2 794,55
2.9.1	расходы по охране труда и технике безопасности	тыс. руб.	2 873,17	2 372,89	-500,28	недостаточное экономическое обоснование	2 443,13	2 515,44	2 589,90	2 666,56
2.9.2	услуги банка	тыс. руб.	369,96	113,89	-256,07	недостаточное экономическое обоснование	117,26	120,73	124,31	127,99
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	172 162,02	89 350,10	-82 811,92		90 330,33	91 358,06	89 051,18	90 229,71
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	173,82	0,00	-173,82	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2025 № 231-ГС) с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	173,82	0,00	-173,82		0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	10 126,02	8 023,68	-2 102,34		7 432,19	6 841,65	6 253,96	5 717,01

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации на 2016 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2026 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2026 год (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предлагаемых регулируемой организацией	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2027 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2028 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2029 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	463,14	120,65	-342,49	недостаточное экономическое обоснование	120,65	120,65	120,65	120,65
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	194,86	116,47	-78,39	недостаточное экономическое обоснование	116,47	116,47	116,47	116,47
3.2.3	налог на имущество	тыс. руб.	7 998,23	7 138,09	-860,14	недостаточное экономическое обоснование	6 540,12	5 942,85	5 348,15	4 803,92
3.2.4	земельный налог	тыс. руб.	545,75	482,08	-63,67	недостаточное экономическое обоснование	482,08	482,08	482,08	482,08
3.2.5	транспортный налог	тыс. руб.	12,84	4,49	-8,35	недостаточное экономическое обоснование	4,49	4,49	4,49	4,49
3.2.6	налог на прибыль	тыс. руб.	856,96	161,90	-695,06	недостаточное экономическое обоснование	168,38	175,11	182,12	189,40
3.2.7	иные расходы	тыс. руб.	54,23	0,00	-54,23	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, уплачиваемые из фонда оплаты труда	тыс. руб.	75 155,50	53 099,27	-22 056,23	принято с учетом размера страховых взносов на уровне 30,2% и скорректированного ФОТ	54 670,99	56 289,26	57 955,42	59 670,90
3.3.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	37 683,90	29 578,94	-8 104,96		30 454,47	31 355,93	32 284,06	33 239,67
	в т.ч. вспомогательный персонал	тыс. руб.	17 129,04	6 748,45	-10 380,59		6 948,21	7 153,87	7 365,63	7 583,65
3.3.2	вспомогательный персонал	тыс. руб.	19 698,40	11 311,22	-8 387,18		11 646,03	11 990,75	12 345,68	12 711,11
3.3.3	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	17 773,20	12 209,11	-5 564,09		12 570,49	12 942,58	13 325,68	13 720,12
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	34 776,28	24 841,80	-9 934,48	определена в соответствии с п.43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения	24 841,80	24 841,80	24 841,80	24 841,80
3.5	Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	51 930,40	3 385,35	-48 545,05	недостаточное экономическое обоснование	3 385,35	3 385,35	0,00	0,00
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	3 427,84	485,70	-2 942,14		505,13	525,33	546,35	568,20
4.1	Выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	3 427,84	485,70	-2 942,14	недостаточное экономическое обоснование	505,13	525,33	546,35	568,20
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	28 535,65	22 751,39	-5 784,26	РПП определена в размере 5 % от объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов	23 942,42	24 836,15	25 678,60	26 560,50
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Корректировка ННВ	тыс. руб.	0,00	12 639,39	12 639,39	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за 2024 год (Протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 01.10.2025 № 43-ЕА)	50 557,57	0,00	0,00	0,00
8	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	1 327 253,08	1 113 223,52	-214 029,56		1 243 641,45	1 264 620,12	1 328 225,97	1 399 494,51

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 246

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ОБУХОВОЭНЕРГО» на коллекторах источников тепловой энергии потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2030 годы**

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	1 756,63	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 246,29	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2027 года	2 147,00	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2027 года	2 147,00	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2028 года	2 147,00	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2028 года	2 203,71	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2029 года	2 203,71	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2029 года	2 372,99	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2030 года	2 372,99	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2030 года	2 436,02	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	—	—	—	—	—
2.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2027 года	—	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2027 года	—	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2028 года	—	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2028 года	—	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2029 года	—	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2029 года	—	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2030 года	—	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2030 года	—	—	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
3. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО», составляет в 2026 году – 952,72 руб./Гкал, в 2027 году – 1 056,59 руб./Гкал, в 2028 году – 1 137,80 руб./Гкал, в 2029 году – 1 213,66 руб./Гкал, в 2030 году – 1 294,83 руб./Гкал.

Приложение 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 246

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый
обществом с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО» потребителям, расположенным
на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2030 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	2	3	4	5	6
Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям					
1.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м ³	с 01.01.2026 по 30.09.2026	50,81	—
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	60,54	—
			1 полугодие 2027 года	60,54	—
			2 полугодие 2027 года	71,25	—
			1 полугодие 2028 года	70,25	—
			2 полугодие 2028 года	70,25	—
			1 полугодие 2029 года	70,25	—
			2 полугодие 2029 года	79,40	—
			1 полугодие 2030 года	78,76	—
			2 полугодие 2030 года	78,76	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м ³	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	—
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—
			1 полугодие 2027 года	—	—
			2 полугодие 2027 года	—	—
			1 полугодие 2028 года	—	—
			2 полугодие 2028 года	—	—
			1 полугодие 2029 года	—	—
			2 полугодие 2029 года	—	—
			1 полугодие 2030 года	—	—
			2 полугодие 2030 года	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 6
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 246

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО» в открытых системах теплоснабжения
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2030 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Компонент на теплоноситель, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию		
				Одно- ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
					Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7
1.	Прочие потребители	с 01.01.2026 по 30.09.2026	50,81	1 756,63	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	60,54	2 246,29	—	—
		1 полугодие 2027 года	60,54	2 147,00	—	—
		2 полугодие 2027 года	71,25	2 147,00	—	—
		1 полугодие 2028 года	70,25	2 147,00	—	—
		2 полугодие 2028 года	70,25	2 203,71	—	—
		1 полугодие 2029 года	70,25	2 203,71	—	—
		2 полугодие 2029 года	79,40	2 372,99	—	—
		1 полугодие 2030 года	78,76	2 372,99	—	—
		2 полугодие 2030 года	78,76	2 436,02	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	—	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—	—	—
		1 полугодие 2027 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2027 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2028 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2028 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2029 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2029 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2030 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2030 года	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
3. Тарифы на теплоноситель установлены приложением 5 к настоящему протоколу.