



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

19.12.2025

№ 242

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год и установлении льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346

«О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.05.2025 № 92, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – АО «ТЭК СПб»), и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере теплоснабжения АО «ТЭК СПб» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения АО «ТЭК СПб» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения АО «ТЭК СПб» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 79 920 673,58 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «ТЭК СПб», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 52 536 094,32 тыс. руб.

2.2. от деятельности по производству теплоносителя (горячая вода) – 2 261 289,53 тыс. руб.

2.3. от деятельности по производству теплоносителя (пар) – 15 104,84 тыс. руб.

2.4. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям АО «ТЭК СПб» – 30 079 003,43 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 4 970 818,54 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости производства теплоносителя и услуг на передачу тепловой энергии и теплоносителя, поставляемых АО «ТЭК СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 2 488,93 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям АО «ТЭК СПб» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 1 573,93 руб./Гкал.

5. Определить средний расчетный тариф на теплоноситель (горячая вода), поставляемый АО «ТЭК СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 39,52 руб./куб.м.

6. Определить средний расчетный тариф на теплоноситель (пар), поставляемый АО «ТЭК СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 127,62 руб./куб.м.

7. Определить на 2026 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы в сфере теплоснабжения АО «ТЭК СПб» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 3 912,46 руб./Гкал;
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 4 678,19 руб./Гкал.

8. Определить на 2026 год с календарной разбивкой тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «ТЭК СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, без учета стоимости производства теплоносителя для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 3 793,11 руб./Гкал;
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 4 539,99 руб./Гкал.

9. Определить на 2026 год с календарной разбивкой тарифы на теплоноситель (горячая вода), поставляемый АО «ТЭК СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 37,54 руб./куб.м;
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 43,17 руб./куб.м.

10. Определить на 2026 год с календарной разбивкой тарифы на теплоноситель (пар), поставляемый АО «ТЭК СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 108,26 руб./куб.м;
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 162,13 руб./куб.м.

11. Пересмотреть долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения АО «ТЭК СПб» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год, установив их согласно приложениям 3–7 к настоящему протоколу.

12. Пересмотреть тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям АО «ТЭК СПб» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год согласно приложению 8 к настоящему протоколу.

12.1. Определить на 2026 год с календарной разбивкой плату за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности АО «ТЭК СПб» на территории Санкт-Петербурга в размере:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 503,75951 тыс. руб./Гкал/ч в мес.;
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 503,75951 тыс. руб./Гкал/ч в мес.

13. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «ТЭК СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год согласно приложению 9 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Е.О.Анонен



Д.А.Герасимов



Е.В.Золина

*а решением управления
исх. от 19.12.2025 № 05/30211/25,
вх. от 19.12.2025 № 01-13-3277/25-00*

Е.Д.Дарвина
(совещательный
голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «ТЭК СПб» ознакомлено (письмо АО «ТЭК СПб» исх. от _____ № _____; вх. от _____ № _____).

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
акционерного общества "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
на территории Санкт-Петербурга на 2026 год**
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,
утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение показателя
			2026 год
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	тыс.Гкал	19 110,71
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	10 636,50
3	Индекс потребительских цен	%	105,10
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	109,60
	электрическая энергия	%	114,30
	тепловая энергия	%	109,90
	холодная вода	%	117,10
5	Индекс изменения количества активов (производство тепловой энергии, теплоносителя)		-0,01
6	Индекс изменения количества активов (передача тепловой энергии)		0,01
7	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
8	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	1 997,17
9	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
10	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	164,33
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
12	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
13	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	тыс.руб.	16 145 386,75
		период реализации	2024-2028 годы
		источники финансирования	амортизационные отчисления, расходы на капитальные вложения (инвестиции), плата за подключение (технологическое присоединение), средства бюджета Санкт-Петербурга
14	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	815,47

**Необходимая валовая выручка, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
акционерного общества "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
на территории Санкт-Петербурга на 2026 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,
утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)**

№ л.п.	Наименование статьи	Ед. изм.	Предложение регулируемой организации на 2026 год	Принято при установлении тарифов на 2026 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2026 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, тепловой энергии и теплоносителя	тыс. руб.	40 041 954,81	40 807 868,21	765 913,40	
	Расходы на топливо	тыс. руб.	15 718 199,67	15 584 127,68	-134 071,99	расходы определены на основании утвержденного базиса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2025 № 237-ТС) и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год
	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	3 344 131,45	3 404 783,77	60 652,32	
	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	17 438 359,84	18 180 155,18	741 795,34	
	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	2 204 497,63	2 253 727,19	49 229,56	
	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	1 336 766,21	1 385 074,39	48 308,18	
2.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	20 176 546,78	17 415 585,37	-2 760 961,41	
2.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе необходимых для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения	тыс. руб.	641 876,50	689 363,49	47 486,99	
2.2.	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	3 045 807,60	2 544 102,08	-501 705,51	
2.3.	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	9 293 883,90	8 555 719,40	-738 164,50	
	Численность	чел.	6 731,23	6 658,59	-72,64	
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	115 059,26	107 076,20	-7 983,06	
	Справочные:					
	в т.ч. основной производственный персонал	тыс. руб.	3 620 616,90	3 463 864,82	-156 752,08	
	в т.ч. цеховой персонал	тыс. руб.	3 172 436,83	0,00	-3 172 436,83	
	в т.ч. административно-управленческий персонал	тыс. руб.	2 500 830,18	5 091 854,58	2 591 024,40	
	ВСЕГО численность	чел.	6 731,23	6 658,59	-72,64	
	численность основного производственного персонала	чел.	3 244,71	3 610,29	-234,42	
	численность цехового персонала	чел.	2 335,84	0,00	-2 335,84	
	численность административно-управленческого персонала	чел.	1 150,68	3 048,30	2 497,61	
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	115 059,26	107 076,20	-7 983,06	
	в т.ч. основной производственный персонал	руб./чел. в мес.	92 987,68	95 889,45	2 901,77	
	в т.ч. цеховой персонал	руб./чел. в мес.	113 179,85	0,00	-113 179,85	
	в т.ч. административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	181 112,13	116 306,65	-64 805,48	
2.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, в том числе работ и услуг по эксплуатации технических средств, относящихся к цифровой инфраструктуре в сфере теплоснабжения, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	716 282,15	536 104,56	-180 177,59	
2.5.	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	841 938,30	709 356,99	-132 581,31	
	Расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	279 075,90	201 607,01	-77 468,89	
	Расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	358 676,30	285 837,62	-72 838,68	
	Расходы на оплату коммунальных услуг:	тыс. руб.	0,00	6 925,13	6 925,13	
	расходы на воду	тыс. руб.	0,00	6 925,13	6 925,13	
	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	204 186,10	214 987,23	10 801,13	
2.6.	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	15 493,30	10 089,13	-5 404,17	
2.7.	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	8 054,20	4 959,34	-3 094,86	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.8.	Дизайнговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.9.	Арендная плата	тыс. руб.	82 813,40	18 775,59	-64 037,81	
2.10.	Расходы, связанные с истребованием задолженности	тыс. руб.	326 436,31	0,00	-326 436,31	
2.11.	Другие расходы (в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения):	тыс. руб.	5 203 961,11	4 347 114,78	-856 846,33	
	услуги АО «НИРЦ СПб» (ранее - ГУП "НЦКП "ЖХ")	тыс. руб.	182 874,30	0,00	-182 874,30	
	услуги по сопровождению расчетов по прямым договорам	тыс. руб.	704 925,80	948 541,06	243 615,26	
	содержание территории и помещений	тыс. руб.	235 802,10	263 636,51	27 834,41	
	вывоз мусора	тыс. руб.	28 228,10	17 020,64	-11 207,46	
	охрана труда и техника безопасности (в т.ч. обеспечение безопасной работы котельной)	тыс. руб.	38 925,96	39 122,72	196,82	
	расходы на рекламу	тыс. руб.	525,90	0,00	-525,90	
	канцелярские товары	тыс. руб.	15 187,20	13 651,08	-1 536,12	
	услуги транспорта	тыс. руб.	2 547 733,10	2 056 989,84	-490 743,26	
	обслуживание автоматической пожарной сигнализации, систем оповещения	тыс. руб.	3 480,00	2 842,41	-637,59	
	поверки и калибровка приборов	тыс. руб.	29 560,10	29 877,58	317,48	
	ремонт и обслуживание оргтехники	тыс. руб.	857 746,30	640 120,27	-217 626,03	
	расходы по ГО	тыс. руб.	3 324,00	4 132,98	808,98	
	мгновенные документы ПИБ, ГЕР, оформление землепользования	тыс. руб.	83 397,20	33 307,82	-50 089,38	
	оплата больничного листа	тыс. руб.	58 763,30	0,00	-58 763,30	
	представительские расходы	тыс. руб.	10 495,20	0,00	-10 495,20	
	расходы на лицензирование	тыс. руб.	588,80	201,61	-387,19	
	взносы, взносы, обязательные платежи некоммерческим организациям	тыс. руб.	600,30	183,04	-417,26	
	расходы на электрическую энергию (пеховые расходы)	тыс. руб.	8 564,96	0,00	-8 564,96	
	расходы на электрическую энергию (общекотельные расходы)	тыс. руб.	11 279,63	0,00	-11 279,63	
	расходы на воду	тыс. руб.	8 433,41	0,00	-8 433,41	
	добровольное страхование	тыс. руб.	75 212,80	0,00	-75 212,80	
	расходы на услуги банков	тыс. руб.	2 290,81	1 343,82	-946,99	
	демонтиж	тыс. руб.	286 552,20	188 225,10	-98 327,10	
	судебные расходы, арбитражные сборы и назначенные госпошлины	тыс. руб.	0,00	63 269,70	63 269,70	
	прочие расходы	тыс. руб.	9 469,70	4 648,62	-4 821,08	
3.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	30 397 471,79	18 037 103,52	-12 360 368,26	
3.1.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	527 014,52	507 965,48	-19 049,04	
3.1.1.	Услуги по водоснабжению	тыс. руб.	527 014,52	507 965,48	-19 049,04	расходы определены на основании утвержденного базиса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2025 № 237-ТС) и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год
3.1.2.	Услуги по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.2.	Арендная плата	тыс. руб.	16 837,80	16 770,02	-67,78	недостаточное экономическое обоснование
3.3.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	1 945 729,73	1 910 877,65	-34 852,09	
	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов в другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	2 289,70	1 400,20	-889,50	недостаточное экономическое обоснование
	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	13 771,00	11 878,21	-1 892,79	

М.п.п.	Наименование статьи	Ед. изм.	Предлагаемые регулирующей организацией при установленных тарифах на 2026 год	Применя при установленных тарифах на 2026 год	Не учтены (иск. пометки) при установленных тарифах на 2026 год (ст.5-ст.4)	Обоснование, по которым отклонены включенные и цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
	налог на имущество земельный налог	тыс.руб. тыс.руб.	1 897 649,23 32 019,80	1 897 649,23 0,00	0,00 -32 019,80	недостаточное экономическое обоснование
3.4.	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	2 806 752,94	2 583 827,26	-222 925,68	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 30,20% от ФОТ
3.5.	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.	1 860 103,63	182 145,40	-877 958,23	недостаточное экономическое обоснование
3.6.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	8 957 100,15	8 957 100,15	0,00	недостаточное экономическое обоснование
3.7.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.	4 940 030,26	3 321 400,00	-1 618 630,26	недостаточное экономическое обоснование
3.8.	Налог на прибыль	тыс.руб.	1 641 700,28	557 017,56	-1 084 682,72	расчетная величина исхода из величины налоговой базы (нормативной прибыли) и действующей ставки налога на прибыль в размере 25% в соответствии с НК РФ
3.9.	Расходы на нормативный запас топлива (НЗТ)	тыс.руб.	999 361,42	0,00	-999 361,42	недостаточное экономическое обоснование
3.10.	Недополученный доход, связанный с доначислением налога на прибыль	тыс.руб.	1 918 895,00	0,00	-1 918 895,00	недостаточное экономическое обоснование
3.11.	Недополученный доход, связанный с расходами на капитальный ремонт, учтенный в составе капитальных вложений	тыс.руб.	920 260,31	0,00	-920 260,31	недостаточное экономическое обоснование
3.12.	Недополученный доход, связанный с фактическими затратами по статье "Услуги сопровождения расчетов по прямым договорам", не принятым в тариф 2019-2023 года	тыс.руб.	451 287,12	0,00	-451 287,12	недостаточное экономическое обоснование
3.13.	Недополученные доходы, подтвержденные документами бухгалтерской отчетности за 2024год, не учтенные при установлении тарифов	тыс.руб.	585 946,00	0,00	-585 946,00	недостаточное экономическое обоснование
3.14.	Недополученный доход, связанный с фактическими затратами на работы/услуги производственного характера и иные работы/услуги, выполняемые по договорам с организациями за 2019-2023 гг.	тыс.руб.	1 612 142,51	0,00	-1 612 142,51	недостаточное экономическое обоснование
3.15.	Недополученный доход по РПП за 2025 год	тыс.руб.	1 369 998,99	0,00	-1 369 998,99	недостаточное экономическое обоснование
3.16.	Экономия от снижения потребления энергетических ресурсов (по результатам реализации мероприятий в соответствии с пунктом 4 Плана мероприятий, утвержденного в рамках Соглашения о сотрудничестве между Санкт-Петербургом и публичным АО «Интер РАО ЕЭС» от 26.06.2020 № 14-с)	тыс.руб.	532 764,13	0,00	-532 764,13	недостаточное экономическое обоснование
3.17.	Плати за негативное воздействие на работу централизованных систем водоснабжения	тыс.руб.	16 112,79	0,00	-16 112,79	недостаточное экономическое обоснование
3.18.	Недополученные доходы прошлых периодов регулирования	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	недостаточное экономическое обоснование
3.19.	Убытки прошлых лет	тыс.руб.	90 610,47	0,00	-90 610,47	недостаточное экономическое обоснование
3.20.	Списание дебиторской задолженности не в счет РСД, не учт. в целях налогообложения	тыс.руб.	4 823,72	0,00	-4 823,72	недостаточное экономическое обоснование
4.	Нормативная прибыль	тыс.руб.	3 672 316,18	2 402 975,99	-1 269 340,19	
4.1.	Расходы на капитальные вложения (инвестиции)	тыс.руб.	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	
4.2.	Расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы	тыс.руб.	570 784,89	570 784,89	0,00	
4.2.1.	средства на возврат инвестиционных займов	тыс.руб.	231 862,12	231 862,12	0,00	
4.2.2.	средства на уплату процентов по инвестиционным займам	тыс.руб.	338 922,77	338 922,77	0,00	
4.3.	Прибыль на социальное развитие	тыс.руб.	2 101 531,29	832 191,10	-1 269 340,19	
4.3.1.	на социальное развитие	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
4.3.2.	на поощрение	тыс.руб.	2 101 531,29	832 191,10	-1 269 340,19	недостаточное экономическое обоснование
5.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	2 107 481,15	1 861 639,11	-245 842,04	зачетная величина, определенная в размере 5% от объема текущих расходов, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования (в соответствии с п. 74(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)
6.	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0,00	-604 498,62	-604 498,62	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования за 2023 и 2024 годы (протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.11.2024 № 80-ЕА, от 15.12.2025 № 81-ЕА)
7.	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	96 395 770,71	79 920 673,58	-16 475 097,13	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 242

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
акционерным обществом «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Вид тарифа	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3 793,91	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	4 560,38	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	4 809,44	—	—	—	—	—
2.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	5 746,85	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 242

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
акционерным обществом «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»,
на коллекторах источников тепловой энергии потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Вид тарифа	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 300,40	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 836,04	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	—	—	—	—	—
2.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды и пара от источника тепловой энергии акционерного общества «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», в 2026 году составляет 1 317,82 руб./Гкал.

Приложение 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 242

**Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую
акционерным обществом «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую
энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии, на 2026 год**

№ п/п	Наименование потребителей	Вид тарифа	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуци- рованный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль»	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	963,74	—	—	—	—	—
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	1 437,80	—	—	—	—	—
2.	Прочие теплоснабжающие, теплосетевые организации	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 300,40	—	—	—	—	—
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 836,04	—	—	—	—	—

Примечание:

1. В тарифы не включен НДС.

Приложение 6
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 242

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый
акционерным обществом «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Наименование потребителей	Вид тарифа	Период 2026 года	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	2	3	4	5	6
Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям					
1.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м ³	с 01.01.2026 по 30.09.2026	55,72	—
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	65,77	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м ³	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	—
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—

Примечание:

1. В тарифы не включен НДС.

Приложение 7
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 242

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
акционерным обществом «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
в открытых системах теплоснабжения потребителям, расположенным
на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Наименование потребителей	Период 2026 года	Средневзвешен- ный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на теплоноситель, руб./м³	Компонент на тепловую энергию		
					Одно- ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес.	Ставка за теплову ю энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прочие потребители, получающие тепловую энергию по тепловым сетям	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	55,72	3 793,91	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	65,77	4 560,38	—	—
2.	Прочие потребители, получающие тепловую энергию с коллекторов	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	55,72	2 300,40	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	65,77	2 836,04	—	—
3.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>	с 01.01.2026 по 30.09.2026	4 809,44	—	—	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	5 746,85	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
4. Тарифы на теплоноситель установлены приложением 6 к настоящему протоколу.

Приложение 8
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 242

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям
акционерного общества «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
на территории Санкт-Петербурга на 2026 год**

№ п/п	Наименование потребителей	Период 2026 года	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1	2	3	4	5
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	678,57	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	848,21	—

Примечание:

- В тарифы не включен НДС.

Приложение 9
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 242

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую
акционерным обществом «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Наименование потребителей	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 466,22	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 836,15	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».

Приложение 10
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 242

**Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности
акционерным обществом «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
на 2026 год**

№ п/п	Период 2026 года	Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.
1	2	3
1.1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026	503,75951
1.2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026	503,75951

Примечание:

1. В плату не включен НДС.