



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

19.12.2025

№ 240

Члены

правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д.,
Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председествовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А.,
Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сулягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А.,
Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление, приложенные к нему расчётные и обосновывающие материалы от акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 27.08.2025 № 26/8752, вх. от 28.08.2025 № 01-14-1996/25-0-0, исх. от 28.11.2025 № Исх-26/12398, вх. от 28.11.2025 № 01-14-2790/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.09.2025 № 173, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов,

формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год,

правление приняло решение:

1. Признать экономически обоснованной необходимую валовую выручку от оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 6 268,50 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год с дифференциацией по типам прокладки и диапазонам диаметров тепловых сетей согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*с факсимильным оригиналом
исх. от 19.12.2025 № 05/30211/25
вх. от 19.12.2025 № 01-13-3274/25-0-0.*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» исх. от 18.12.2025 № Исх-26/13898 : вх. от 18.12.2025 № 01-14-1996/25-1-0

Расчет необходимой валовой выручки от оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 2026 год	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2026 год	Не включено (исключено)	Основания, по которым включены расходы или отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Необходимая валовая выручка (НВВ)	тыс. руб.	282 573,71	6 268,50	276 305,21	п.1.1+п.1.2+п.5
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	253 721,00	156,39	253 564,61	п.п.1.1.1-1.1.6
*	Расходы по выполнению мероприятий по подключению объектов заявителей (III)	тыс. руб./Гкал/ч	2 328,40	229,99	2 098,41	п.1.1/п.2
1.1.1	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
1.1.2	Оплата труда	тыс. руб.	86 062,50	94,25	85 968,25	Принято исходя из установленной на 2025 год величины с учетом ИПЦ (1,051) с учетом изменения подключаемой (присоединяемой) тепловой нагрузки заявителей
1.1.3	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	тыс. руб.	25 991,00	28,46	25 962,54	30,2% от оплаты труда
1.1.4	Прочие расходы, всего	тыс. руб.	137 909,91	20,31	137 889,60	Принято исходя из установленной на 2025 год величины с учетом ИПЦ (1,051) с учетом изменения подключаемой (присоединяемой) тепловой нагрузки заявителей
1.1.5	Расходы, не учитываемые в ценах налогообложения, всего	тыс. руб.	2 295,30	12,59	2 282,71	Принято исходя из установленной на 2025 год величины с учетом ИПЦ (1,051) с учетом изменения подключаемой (присоединяемой) тепловой нагрузки заявителей
1.1.6	Внерезидентные расходы, всего	тыс. руб.	1 462,30	0,78	1 461,52	Принято исходя из установленной на 2025 год величины с учетом ИПЦ (1,051) с учетом изменения подключаемой (присоединяемой) тепловой нагрузки заявителей
1.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	21 639,53	4 584,09	17 055,44	п. 1.2.1
1.2.1	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	21 639,53	4 584,09	17 055,44	п.1.2.1.1+п.1.2.1.2
1.2.1.1	Канальная прокладка	тыс. руб.	14 845,16	3 827,07	11 018,09	п.п.1.2.1.1.1
1.2.1.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	14 845,16	3 827,07	11 018,09	Расчет экспертов в ФСНБ-2022
1.2.1.2	Бесканальная прокладка	тыс. руб.	6 794,37	757,02	6 037,35	п.п.1.2.1.2.1
1.2.1.2.1	до 250 мм	тыс. руб.	6 794,37	757,02	6 037,35	Расчет экспертов в ФСНБ-2022
2	Суммарная подключаемая (присоединяемая) тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	0,68	0,68	0,00	п.2.1
2.1	Подземная прокладка, в том числе:		0,68	0,68	-	
2.1.1	Канальная прокладка		0,55	0,55	-	п.2.1.1.1
2.1.1.1	до 250 мм	Гкал/ч	0,55	0,55	-	-
2.1.2	Бесканальная прокладка		0,13	0,13	-	п.п.2.1.2.1
2.1.2.1	до 250 мм	Гкал/ч	0,13	0,13	-	-
3	Стандартизированные ставки на подключение по типам прокладки:	-	-	-	-	-
3.1	Подземная прокладка, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1.1	Канальная прокладка	-	-	-	-	-
3.1.1.1	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	26 991,20	6 958,30	20 032,90	п.1.2.1.1.1/п.2.1.1.1
3.1.2	Бесканальная прокладка	-	-	-	-	-
3.1.2.1	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	52 264,38	5 823,22	46 441,16	п.1.2.1.2.1/п.2.1.2.1
4	Протяженность сетей в двухтрубном исчислении	км	0,24	0,24	0,00	п. 4.1
4.1	Подземная прокладка, в том числе:	км	0,24	0,24	0,00	п.4.1.1+п.4.1.2
4.1.1	Канальная прокладка	км	0,16	0,16	0,00	п.п.4.1.1.1
4.1.1.1	до 250 мм	км	0,16	0,16	0,00	-
4.1.2	Бесканальная прокладка	км	0,08	0,08	0,00	п.п.4.1.2.1
4.1.2.1	до 250 мм	км	0,08	0,08	0,00	-
5	Налог на прибыль, всего	тыс. руб.	7 213,18	1 528,03	5 685,15	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение согласно формуле 120.1 Методический указаний
5.1	Налог на прибыль в пересчете на нагрузку	тыс. руб./Гкал/ч	10 607,61	2 247,10	8 360,51	п.5/п.2
	Индекс потребительских цен			105,10%		

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб./Гкал/ч
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	229,99
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П _{2.1}), в том числе:	
2.1	Подземная прокладка, в том числе:	
2.1.1	канальная прокладка:	
2.1.1.1	до 250 мм	6 958,30
2.1.2	бесканальная прокладка:	
2.1.2.1	до 250 мм	5 823,22
3.	Налог на прибыль (Н)	2 247,10

Примечания:

1. В состав расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей включены расходы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, предусмотренных пунктом 48 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115.

2. В состав расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей включены расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) соответствующих диапазонов диаметров и типа прокладки тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома – до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома.

3. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» не включает налог на добавленную стоимость.