



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

**19.12.2025**

№ **239**

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

**Председательствовал:** Протасов С.Д.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

**Повестка дня:** О пересмотре долгосрочных цен (тарифов) в сфере теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год.

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.05.2025 № 92, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год,

**правление приняло решение:**

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Пересмотреть долгосрочные параметры регулирования деятельности АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» для формирования тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2028 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки от оказания услуг по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год (с учетом расходов

на компенсацию технологического расхода (потерь) в тепловых сетях) в размере – 16 636 722,63 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

3.1. От деятельности по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» – 12 723 428,02 тыс. руб.

3.2. Тепловая энергия на компенсацию потерь АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» – 3 913 294,61 тыс. руб.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере – 913,65 руб./Гкал.

5. Определить на 2026 год с календарной разбивкой тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 841,34 руб./Гкал;
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 1 040,86 руб./Гкал.

6. Определить на 2026 год с календарной разбивкой плату за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга в размере:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 118,85774 тыс. руб./Гкал/ч в мес.;
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 182,25055 тыс. руб./Гкал/ч в мес.

7. Пересмотреть долгосрочные цены (тарифы) в сфере теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год с календарной разбивкой, установив их согласно приложениям 4 и 5 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**С.Д.Протасов**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Е.О.Анонен**



**Д.А.Герасимов**



**Е.В.Золина**

*с решением принимается  
исх. от 19.12.2025 № 05/30211/25,  
вх. от 19.12.2025 № 01-13-3274/25-0-0.*

**Е.Д.Дарвина**

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» исх. от 19.12.2025 № Исх-26/13179; вх. от 22.12.2025 № 01-14-3042/25-0-0).

Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям  
акционерного общества "Теплосеть Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2026 год  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,  
утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

| № п/п      | Показатель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Единица измерения        | Значение                                                                                                                                                   |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                        | 4                                                                                                                                                          |
| 1          | Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы                                                                                                                                                                                                                                                              | тыс.Гкал                 | 18 209,04                                                                                                                                                  |
| 2          | Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы                                                                                                                                                                                                                                                                                | Гкал/ч                   | 10 580,02                                                                                                                                                  |
| 3          | Индекс потребительских цен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | %                        | 105,10                                                                                                                                                     |
| 4          | Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                                                                                                                                                            |
|            | газ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | %                        | 109,60                                                                                                                                                     |
|            | электрическая энергия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | %                        | 114,30                                                                                                                                                     |
|            | тепловая энергия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | %                        | 109,90                                                                                                                                                     |
|            | холодная вода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | %                        | 117,10                                                                                                                                                     |
| 5          | Индекс изменения количества активов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          | 0,00005                                                                                                                                                    |
| 6          | Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Гкал                     | -                                                                                                                                                          |
| 7          | Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки                                                                                                                                                                                                                                             | тыс.Гкал                 | 1 879,76                                                                                                                                                   |
| 8          | Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                         | кг у.т./Гкал             | -                                                                                                                                                          |
| 9          | Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки                                                                                                                                                                                                                                                                                     | кг у.т./Гкал             |                                                                                                                                                            |
| 10         | Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          | -                                                                                                                                                          |
| 11         | Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки                                                                                                                                                                                                                                                              |                          | -                                                                                                                                                          |
| 12         | Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения | тыс.руб. (без НДС)       | 7 850 630,19                                                                                                                                               |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | период реализации        | 2024-2028 гг.                                                                                                                                              |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | источники финансирования | текущая амортизация, плата за подключение (технологическое присоединение), расходы на капитальные вложения (инвестиции), средства бюджета Санкт-Петербурга |
| 13         | Объем незавершенных капитальных вложений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | тыс.руб.                 | -                                                                                                                                                          |
| Справочно: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                                                                                                                                                            |
|            | Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | руб./Гкал                | -                                                                                                                                                          |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к протоколу  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга

от 19.12.2025 № 239

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2026-2028 годы, для формирования долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга с использованием метода индексации установленных тарифов**

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности организации | Год      | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Показатели энергосбережения                                                                                                       |                                                                                                                       |                                                               | Динамика изменения расходов на топливо |
|-------|----------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|       |                                                          |          |                                       |                                            | Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии |                                        |
|       |                                                          |          | тыс.руб.                              | %                                          | кг у.т./Гкал                                                                                                                      | Гкал/кв.м                                                                                                             | %                                                             | тыс.руб.                               |
| 1     | 2                                                        | 3        | 4                                     | 5                                          | 6                                                                                                                                 | 7                                                                                                                     | 8                                                             | 9                                      |
| 1     | Передача тепловой энергии по тепловым сетям              | 2026 год | 4 275 057,31                          | 0,00                                       | -                                                                                                                                 | 2,67                                                                                                                  | 9,36                                                          | -                                      |
|       |                                                          | 2027 год |                                       | 1,00                                       | -                                                                                                                                 | 2,66                                                                                                                  | 9,36                                                          | -                                      |
|       |                                                          | 2028 год |                                       | 1,00                                       | -                                                                                                                                 | 2,65                                                                                                                  | 9,36                                                          | -                                      |

**Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям акционерного общества "Теплосеть Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2026 год**

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

| № п/п                                                                                    | Наименование статьи                                                                                                                                                                               | Ед. измерения    | 2026 год                             |                                  |                                                         | Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                   |                  | Предложение регулируемой организации | Принято при установлении тарифов | Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-4) |                                                                                                                                                                                |
| 1                                                                                        | 2                                                                                                                                                                                                 | 3                | 4                                    | 5                                | 6                                                       | 7                                                                                                                                                                              |
| <b>1. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b> |                                                                                                                                                                                                   | <b>тыс. руб.</b> | <b>4 170 217,26</b>                  | <b>4 350 814,23</b>              | <b>180 596,98</b>                                       | расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 27.11.2025 № 234-ГС, с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2026 год                                  |
| 1                                                                                        | Расходы на электрическую энергию                                                                                                                                                                  | тыс. руб.        | 454 125,23                           | 437 519,62                       | -16 605,61                                              |                                                                                                                                                                                |
| 2                                                                                        | Расходы на тепловую энергию (компенсация потерь)                                                                                                                                                  | тыс. руб.        | 3 716 092,02                         | 3 913 294,61                     | 197 202,59                                              |                                                                                                                                                                                |
| <b>2. Расчет уровня операционных расходов (ОР)</b>                                       |                                                                                                                                                                                                   | <b>тыс. руб.</b> | <b>5 659 295,99</b>                  | <b>4 275 057,31</b>              | <b>-1 384 238,68</b>                                    | корректировка в соответствии с п 36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э |
| 1                                                                                        | Расходы на приобретение сырья и материалов                                                                                                                                                        | тыс. руб.        | 1 425 608,41                         | 627 584,48                       | -798 023,93                                             |                                                                                                                                                                                |
| 2                                                                                        | Расходы на ремонт основных средств                                                                                                                                                                | тыс. руб.        | 1 568 289,54                         | 1 284 161,27                     | -284 128,27                                             |                                                                                                                                                                                |
| 3                                                                                        | Расходы на оплату труда                                                                                                                                                                           | тыс. руб.        | 2 017 073,10                         | 1 963 092,00                     | -53 981,10                                              |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | численность                                                                                                                                                                                       | чел.             | 1 393,40                             | 1 393,40                         | 0,00                                                    |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | средняя заработная плата                                                                                                                                                                          | руб/чел/в.мес    | 120 632,57                           | 117 404,19                       | -3 228,38                                               |                                                                                                                                                                                |
| 4                                                                                        | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями                                                                                 | тыс. руб.        | 170 294,50                           | 99 912,34                        | -70 382,16                                              |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | работы и услуги производственного характера                                                                                                                                                       | тыс. руб.        | 170 294,50                           | 99 912,34                        | -70 382,16                                              |                                                                                                                                                                                |
| 5                                                                                        | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, в том числе:                                                                                                      | тыс. руб.        | 208 495,84                           | 195 589,62                       | -12 906,22                                              |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | расходы на оплату услуг связи                                                                                                                                                                     | тыс. руб.        | 23 650,90                            | 26 143,26                        | 2 492,35                                                |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | расходы на оплату внесудебной охраны                                                                                                                                                              | тыс. руб.        | 69 171,52                            | 45 774,88                        | -23 396,65                                              |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг                                                                                                               | тыс. руб.        | 85 942,88                            | 123 671,49                       | 37 728,60                                               |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | расходы на оплату других работ и услуг                                                                                                                                                            | тыс. руб.        | 29 730,53                            | 0,00                             | -29 730,53                                              |                                                                                                                                                                                |
| 6                                                                                        | Расходы на служебные командировки                                                                                                                                                                 | тыс. руб.        | 155,38                               | 739,24                           | 583,86                                                  |                                                                                                                                                                                |
| 7                                                                                        | Расходы на обучение персонала                                                                                                                                                                     | тыс. руб.        | 5 226,91                             | 5 091,54                         | -135,38                                                 |                                                                                                                                                                                |
| 8                                                                                        | Лизинговые платежи                                                                                                                                                                                | тыс. руб.        | 0,00                                 | 0,00                             | 0,00                                                    |                                                                                                                                                                                |
| 9                                                                                        | Арендная плата                                                                                                                                                                                    | тыс. руб.        | 81 054,37                            | 34 519,45                        | -46 534,92                                              |                                                                                                                                                                                |
| 10                                                                                       | Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам                                                                                                                                        | тыс. руб.        | 183 097,92                           | 64 367,37                        | -118 730,55                                             |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | услуги банков                                                                                                                                                                                     | тыс. руб.        | 790,40                               | 822,86                           | 32,46                                                   |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | прочие расходы                                                                                                                                                                                    | тыс. руб.        | 182 307,52                           | 63 544,51                        | -118 763,01                                             |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | охрана труда                                                                                                                                                                                      | тыс. руб.        | 54 298,86                            | 27 067,35                        | -27 231,51                                              |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | расходы на подписку                                                                                                                                                                               | тыс. руб.        | 282,02                               | 310,31                           | 28,29                                                   |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | ГО и ЧС                                                                                                                                                                                           | тыс. руб.        | 853,00                               | 229,65                           | -623,34                                                 |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | полиграфия                                                                                                                                                                                        | тыс. руб.        | 304,03                               | 261,28                           | -42,75                                                  |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | прочие расходы                                                                                                                                                                                    | тыс. руб.        | 126 569,62                           | 35 675,91                        | -90 893,70                                              |                                                                                                                                                                                |
| <b>3. Расчет неподконтрольных расходов</b>                                               |                                                                                                                                                                                                   | <b>тыс. руб.</b> | <b>7 672 235,72</b>                  | <b>6 560 975,60</b>              | <b>-1 111 260,12</b>                                    |                                                                                                                                                                                |
| 1                                                                                        | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:                                                                                  | тыс.руб.         | 237 299,02                           | 233 298,54                       | -4 000,48                                               |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | Услуги по водоснабжению                                                                                                                                                                           | тыс. руб.        | 203 772,65                           | 209 253,13                       | 5 480,48                                                |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | Водоотведение на хозяй нужды                                                                                                                                                                      | тыс. руб.        | 6 202,27                             | 5 941,97                         | -260,30                                                 |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | Покупная тепловая энергия на хозяй нужды                                                                                                                                                          | тыс. руб.        | 27 324,09                            | 18 103,44                        | -9 220,65                                               | недостаточное экономическое обоснование                                                                                                                                        |
| 2                                                                                        | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:                                                                                                                    | тыс.руб.         | 1 428 329,29                         | 1 237 154,71                     | -191 174,58                                             |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | расходы на обязательное страхование                                                                                                                                                               | тыс.руб.         | 22 868,81                            | 1 009,54                         | -21 859,28                                              | недостаточное экономическое обоснование                                                                                                                                        |
|                                                                                          | налог на имущество                                                                                                                                                                                | тыс.руб.         | 915 674,50                           | 789 629,41                       | -126 045,08                                             | недостаточное экономическое обоснование                                                                                                                                        |
|                                                                                          | транспортный налог                                                                                                                                                                                | тыс.руб.         | 2 101,14                             | 2 101,14                         | 0,00                                                    |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | налог на прибыль                                                                                                                                                                                  | тыс.руб.         | 487 684,84                           | 444 414,61                       | -43 270,22                                              | недостаточное экономическое обоснование                                                                                                                                        |
| 3                                                                                        | Концессионная плата                                                                                                                                                                               | тыс.руб.         | 0,00                                 | 0,00                             | 0,00                                                    |                                                                                                                                                                                |
| 4                                                                                        | Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности                                                                                                       | тыс.руб.         | 65 010,99                            | 6 658,74                         | -58 352,25                                              | недостаточное экономическое обоснование                                                                                                                                        |
| 5                                                                                        | Расходы по сомнительным долгам                                                                                                                                                                    | тыс.руб.         | 0,00                                 | 0,00                             | 0,00                                                    |                                                                                                                                                                                |
| 6                                                                                        | Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда                                                                                                      | тыс.руб.         | 613 190,00                           | 594 031,64                       | -19 158,36                                              | расходы определены с учетом размера страховых взносов от ФОТ                                                                                                                   |
| 7                                                                                        | Амортизация основных средств и нематериальных активов                                                                                                                                             | тыс.руб.         | 3 451 552,01                         | 3 451 552,00                     | -0,01                                                   | недостаточное экономическое обоснование                                                                                                                                        |
| 8                                                                                        | Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним                                                                                                                         | тыс.руб.         | 1 542 519,16                         | 964 498,67                       | -578 020,49                                             | недостаточное экономическое обоснование                                                                                                                                        |
| 9                                                                                        | Суммарная экономия от снижения ОР и от снижения потребления энергоресурсов, холодной воды и теплоносителя, достигнутая регулируемой организацией в предыдущих долгосрочных периодах регулирования | тыс.руб.         | 0,00                                 | 0,00                             | 0,00                                                    |                                                                                                                                                                                |
| 10                                                                                       | Прочие неподконтрольные расходы, в том числе:                                                                                                                                                     | тыс.руб.         | 334 335,25                           | 73 781,30                        | -260 553,94                                             |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | регистрация и оценка имущественного комплекса                                                                                                                                                     | тыс.руб.         | 51 229,77                            | 0,00                             | -51 229,77                                              |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | расходы по оплате услуг регистранта ценных бумаг                                                                                                                                                  | тыс.руб.         | 3 000,00                             | 0,00                             | -3 000,00                                               |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | расходы на содержание бесхозяйных сетей                                                                                                                                                           | тыс.руб.         | 95 046,98                            | 73 781,30                        | -21 265,68                                              | недостаточное экономическое обоснование                                                                                                                                        |
|                                                                                          | недоамортизация при списании ОС                                                                                                                                                                   | тыс.руб.         | 150 000,00                           | 0,00                             | -150 000,00                                             |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | расходы по объектам сданным в аренду                                                                                                                                                              | тыс.руб.         | 38,50                                | 0,00                             | -38,50                                                  |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | возмещение ущерба                                                                                                                                                                                 | тыс.руб.         | 35 000,00                            | 0,00                             | -35 000,00                                              |                                                                                                                                                                                |
| <b>4. Нормативная прибыль</b>                                                            |                                                                                                                                                                                                   | <b>тыс. руб.</b> | <b>1 463 054,51</b>                  | <b>1 333 243,84</b>              | <b>-129 810,67</b>                                      |                                                                                                                                                                                |
| 1                                                                                        | Расходы на капитальные вложения (инвестиции)                                                                                                                                                      | тыс.руб.         | 1 284 000,00                         | 1 284 000,00                     | 0,00                                                    |                                                                                                                                                                                |
| 2                                                                                        | Выплаты предусмотренные коллективными договорами                                                                                                                                                  | тыс.руб.         | 179 054,51                           | 49 243,84                        | -129 810,67                                             | недостаточное экономическое обоснование                                                                                                                                        |

|                                          |           |               |               |               |                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------|-----------|---------------|---------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. Расчетная предпринимательская прибыль | тыс.руб.  | 586 406,44    | 492 326,79    | -94 079,65    | РПП определена в размере 5 % от объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов.                                                                                    |
| 6. Корректировка НВВ                     | тыс. руб. | 2 086 494,78  | -375 695,14   | -2 462 189,92 | корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 01.11.2025 № 72-БА) |
| 7. ИТОГО НВВ                             | тыс. руб. | 21 637 704,70 | 16 636 722,63 | -5 000 982,06 |                                                                                                                                                                                                                |

Приложение 4  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 19.12.2025 № 239

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя  
по тепловым сетям акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга»  
на территории Санкт-Петербурга на 2026 год**

| №<br>п/п | Наименование<br>потребителей                                                      | Период<br>2026 года        | Вид теплоносителя |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-----|
|          |                                                                                   |                            | Вода              | Пар |
| 1        | 2                                                                                 | 3                          | 4                 | 5   |
| 1.       | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                            |                   |     |
| 1.1.     | одноставочный,<br>руб./Гкал                                                       | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | 841,34            | —   |
| 1.2.     |                                                                                   | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | 1 040,86          | —   |

**Примечание:**

- В тарифы не включен НДС.

Приложение 5  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 19.12.2025 № 239

**Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности  
акционерным обществом «Теплосеть Санкт-Петербурга»  
на территории Санкт-Петербурга на 2026 год**

| №<br>п/п | Период<br>2026 года        | Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности,<br>тыс. руб./Гкал/ч в мес. |
|----------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                          | 3                                                                                      |
| 1.1.     | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | 118,85774                                                                              |
| 1.2.     | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | 182,25055                                                                              |

**Примечание:**

1. В плату не включен НДС.