



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

19.12.2025

№ 236

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

Повестка дня: Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.05.2025 № 75, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы,

правление приняло решение:

1. Определить, что планируемый объем услуг по водоснабжению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга:
 - 1.1. На 2026 год составляет 519 852,49 тыс. куб. м., в том числе:
 - 1.1.1. Холодная питьевая вода – 515 755,57 тыс. куб. м., в том числе:
 - 1.1.1.1. Населению (исполнителям коммунальных услуг по водоснабжению, предоставляемых гражданам) – 270 507,31 тыс. куб. м.,
 - 1.1.1.2. Прочим потребителям – 245 248,26 тыс. куб. м.
 - 1.1.2. Техническая вода – 4 096,92 тыс. куб. м.
 - 1.2. На 2027 год составляет 522 041,38 тыс. куб. м., в том числе:
 - 1.2.1. Холодная питьевая вода – 517 944,46 тыс. куб. м., в том числе:
 - 1.2.1.1. Населению (исполнителям коммунальных услуг по водоснабжению, предоставляемых гражданам) – 271 654,85 тыс. куб. м.,
 - 1.2.1.2. Прочим потребителям – 246 289,61 тыс. куб. м.
 - 1.2.2. Техническая вода – 4 096,92 тыс. куб. м.
 - 1.3. На 2028 год составляет 525 989,48 тыс. куб. м., в том числе:
 - 1.3.1. Холодная питьевая вода – 521 892,56 тыс. куб. м., в том числе:
 - 1.3.1.1. Населению (исполнителям коммунальных услуг по водоснабжению, предоставляемых гражданам) – 273 724,65 тыс. куб. м.,
 - 1.3.1.2. Прочим потребителям – 248 167,91 тыс. куб. м.
 - 1.3.2. Техническая вода – 4 096,92 тыс. куб. м.
 - 1.4. На 2029 год составляет 527 409,28 тыс. куб. м., в том числе:
 - 1.4.1. Холодная питьевая вода – 523 312,36 тыс. куб. м., в том числе:
 - 1.4.1.1. Населению (исполнителям коммунальных услуг по водоснабжению, предоставляемых гражданам) – 274 468,95 тыс. куб. м.,
 - 1.4.1.2. Прочим потребителям – 248 843,41 тыс. куб. м.
 - 1.4.2. Техническая вода – 4 096,92 тыс. куб. м.
 - 1.5. На 2030 год составляет 530 478,48 тыс. куб. м., в том числе:
 - 1.5.1. Холодная питьевая вода – 526 381,56 тыс. куб. м., в том числе:
 - 1.5.1.1. Населению (исполнителям коммунальных услуг по водоснабжению, предоставляемых гражданам) – 276 077,95 тыс. куб. м.,
 - 1.5.1.2. Прочим потребителям – 250 303,61 тыс. куб. м.
 - 1.5.2. Техническая вода – 4 096,92 тыс. куб. м.
2. Определить, что планируемый объем услуг по водоотведению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга:
 - 2.1. На 2026 год составляет 588 807,53 тыс. куб. м., в том числе:
 - 2.1.1. Населению (исполнителям коммунальных услуг по водоотведению, предоставляемых гражданам) – 359 691,66 тыс. куб. м.,
 - 2.1.2. Прочим потребителям – 205 688,58 тыс. куб. м.,
 - 2.1.3. Ливневая канализация – 23 427,29 тыс. куб. м.
 - 2.2. На 2027 год составляет 590 873,60 тыс. куб. м., в том числе:
 - 2.2.1. Населению (исполнителям коммунальных услуг по водоотведению, предоставляемых гражданам) – 361 217,54 тыс. куб. м.,

2.2.2. Прочим потребителям – 206 228,77 тыс. куб. м.,

2.2.3. Ливневая канализация – 23 427,29 тыс. куб. м.

2.3. На 2028 год составляет 594 599,90 тыс. куб. м., в том числе:

2.3.1. Населению (исполнителям коммунальных услуг по водоотведению, предоставляемых гражданам) – 363 969,74 тыс. куб. м.,

2.3.2. Прочим потребителям – 207 202,87 тыс. куб. м.,

2.3.3. Ливневая канализация – 23 427,29 тыс. куб. м.

2.4. На 2029 год составляет 595 939,90 тыс. куб. м., в том числе:

2.4.1. Населению (исполнителям коммунальных услуг по водоотведению, предоставляемых гражданам) – 364 959,44 тыс. куб. м.,

2.4.2. Прочим потребителям – 207 553,17 тыс. куб. м.,

2.4.3. Ливневая канализация – 23 427,29 тыс. куб. м.

2.5. На 2030 год составляет 598 836,90 тыс. куб. м., в том числе:

2.5.1. Населению (исполнителям коммунальных услуг по водоотведению, предоставляемых гражданам) – 367 099,04 тыс. куб. м.,

2.5.2. Прочим потребителям – 208 310,56 тыс. куб. м.,

2.5.3. Ливневая канализация – 23 427,29 тыс. куб. м.

3. Утвердить производственную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

4. Определить основные показатели для расчета тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

5. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

6. Признать экономически обоснованными годовые величины необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга в следующем размере:

- на 2026 год – 49 908 140,22 тыс. руб.,
- на 2027 год – 56 723 304,63 тыс. руб.,
- на 2028 год – 59 525 648,67 тыс. руб.,
- на 2029 год – 62 278 417,88 тыс. руб.,
- на 2030 год – 65 178 824,10 тыс. руб.

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 4 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

6.1. от реализации услуг по водоснабжению:

- на 2026 год – 22 998 996,28 тыс. руб.,
- на 2027 год – 26 153 063,20 тыс. руб.,
- на 2028 год – 27 468 821,28 тыс. руб.,
- на 2029 год – 28 747 664,56 тыс. руб.,
- на 2030 год – 30 106 318,10 тыс. руб.

в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу;

6.2. от реализации услуг по водоотведению:

- на 2026 год – 26 909 143,94 тыс. руб.,
- на 2027 год – 30 570 241,43 тыс. руб.,
- на 2028 год – 32 056 827,39 тыс. руб.,
- на 2029 год – 33 530 753,32 тыс. руб.,
- на 2030 год – 35 072 506,00 тыс. руб.

в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

7. С учетом положений пунктов 1–6 настоящего протокола:

7.1. Определить экономически обоснованную величину среднеотпускных тарифов в сфере водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» для расчёта тарифов по группам потребителей в размере:

7.1.1. на 2026 год с календарной разбивкой:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 42,43 руб./куб. м;
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 49,68 руб./куб. м.

7.1.2. на 2027 год с календарной разбивкой:

- с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 49,68 руб./куб. м;
- с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 50,51 руб./куб. м.

7.1.3. на 2028 год с календарной разбивкой:

- с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 50,51 руб./куб. м;
- с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 53,93 руб./куб. м.

7.1.4. на 2029 год с календарной разбивкой:

- с 01.01.2029 по 30.06.2029 – 53,93 руб./куб. м;
- с 01.07.2029 по 31.12.2029 – 55,08 руб./куб. м.

7.1.5. на 2030 год с календарной разбивкой:

- с 01.01.2030 по 30.06.2030 – 55,08 руб./куб. м;
- с 01.07.2030 по 31.12.2030 – 58,42 руб./куб. м.

7.2. Определить экономически обоснованную величину среднеотпускных тарифов на водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга для расчёта тарифов по группам потребителей в размере:

7.2.1. на 2026 год с календарной разбивкой:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 43,83 руб./куб. м;
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 51,32 руб./куб. м.

7.2.2. на 2027 год с календарной разбивкой:

- с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 51,31 руб./куб. м;
- с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 52,16 руб./куб. м.

7.2.3. на 2028 год с календарной разбивкой:

- с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 52,15 руб./куб. м;
- с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 55,68 руб./куб. м.

7.2.4. на 2029 год с календарной разбивкой:

- с 01.01.2029 по 30.06.2029 – 55,67 руб./куб. м;

– с 01.07.2029 по 31.12.2029 – 56,86 руб./куб. м.

7.2.5. на 2030 год с календарной разбивкой:

– с 01.01.2030 по 30.06.2030 – 56,85 руб./куб. м;

– с 01.07.2030 по 31.12.2030 – 60,29 руб./куб. м.

8. С учетом положений пункта 7 настоящего протокола установить тарифы на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы с календарной разбивкой согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

с решением ознакомлена
 и.х. от 19.12.2025 № 05/30211/25,
 и.х. от 19.12.2025 № 9-13-3274/25-0-0. (совещательный голос)
 вх. от 19.12.2025 № 1-1-3274/25-0-0.

Е.Д.Дарвина

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 18.12.2025 № 00863/001; вх. от 22.12.2025 № 01-14-3045/25-0-0).

**Производственная программа
государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга"
в сфере водоснабжения и водоотведения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2026 до 31.12.2030**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	191015, Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д.42
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литер А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Водоснабжение					
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	60	5 997 032,62	Повышение надежности систем водоснабжения	-	-
2.	Водоотведение					
2.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	60	9 305 190,91	Повышение надежности систем водоотведения	-	-
3.	Водоснабжение и водоотведение					
3.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	60	52 823,81	Повышение надежности систем водоотведения (ливневая канализация)	-	-
Итого:			15 355 047,34			

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Обеспечение предприятия химическими реагентами, необходимыми для производства питьевой воды, соответствующей нормативным требованиям	60	7 757 074,48	-	-	-
2.	Обеспечение предприятия химическими реагентами, необходимыми для очистки сточных вод, обработки и утилизации осадка в соответствии с нормативными требованиями	60	3 140 954,75	-	-	-
Итого:			10 898 029,23			

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Обеспечение предприятия электрической энергией для осуществления процессов водоснабжения и водоотведения	60	22 378 383,89	-	-	-
2.	Обеспечение предприятия тепловой энергией для осуществления процессов водоснабжения и водоотведения	60	1 038 766,68	-	-	-
Итого:			23 417 150,58			

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод (тыс.куб.м)

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателей на период регулирования				
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Отпущено питьевой воды из водопроводной сети - всего, в том числе:	520 825,16	523 014,05	526 962,15	528 381,95	531 451,15
1.1.	на производственно-хозяйственные нужды	5 069,59	5 069,59	5 069,59	5 069,59	5 069,59
1.2.	потребителям Санкт-Петербурга - всего, в том числе:	515 755,57	517 944,46	521 892,56	523 312,36	526 381,56
1.2.1.	бюджетным потребителям	24 537,00	24 882,32	25 072,08	25 140,32	25 287,85
1.2.2.	исполнителям коммунальных услуг	270 507,31	271 654,85	273 724,65	274 468,95	276 077,95
1.2.3.	прочим потребителям	220 711,26	221 407,29	223 095,83	223 703,09	225 015,76
2.	Отпущено технической воды из водопроводной сети - всего, в том числе:	4 096,92	4 096,92	4 096,92	4 096,92	4 096,92
2.1.	потребителям Санкт-Петербурга - всего, в том числе:	4 096,92	4 096,92	4 096,92	4 096,92	4 096,92
2.1.1.	прочим потребителям	4 096,92	4 096,92	4 096,92	4 096,92	4 096,92
3.	Принято сточных вод - всего, в том числе:	626 437,73	628 503,82	632 230,10	633 570,12	636 467,10
3.1.	на производственно-хозяйственные нужды	37 630,20	37 630,20	37 630,20	37 630,20	37 630,20
3.2.	от бюджетных потребителей	93 160,94	93 293,97	93 533,92	93 620,20	93 806,77
3.3.	от исполнителей коммунальных услуг	359 691,66	361 217,54	363 969,74	364 959,44	367 099,04
3.4.	от прочих потребителей	135 954,93	136 362,09	137 096,24	137 560,25	137 931,08

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.				
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Текущие расходы организации - всего:	40 058 786	42 621 538	44 561 162	46 762 015	49 107 812
	в том числе на реализацию питьевой и технической воды	19 849 362	20 939 865	21 895 153	22 997 666	24 178 937
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	19 639 597	21 084 792	22 040 643	23 108 980	24 241 678
	в том числе ливневая канализация	569 828	596 881	625 367	655 359	687 197
1.1.	Операционные расходы организации - всего:	25 819 998	26 989 230	28 245 746	29 568 406	30 972 082
	в том числе на реализацию питьевой и технической воды	12 978 358	13 566 112	14 157 698	14 862 532	15 568 088
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	12 355 967	12 915 494	13 516 790	14 149 740	14 821 458
	в том числе ливневая канализация	485 633	507 624	531 257	556 135	582 535
1.1.1.	Производственные расходы - всего:	20 054 907	20 963 073	21 939 034	22 966 370	24 056 633
	в том числе на реализацию питьевой и технической воды	10 413 916	10 885 499	11 393 287	11 925 752	12 491 893
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	9 233 309	9 451 430	10 100 764	10 573 751	11 075 709
	в том числе ливневая канализация	407 683	426 144	445 984	466 868	489 031
1.1.2.	Ремонтные расходы (исключая расходы на текущий и капитальный ремонт) - всего:	2 800 000	2 926 795	3 063 056	3 206 489	3 358 708
	в том числе на реализацию питьевой и технической воды	1 093 562	1 143 082	1 196 300	1 252 319	1 311 765
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	1 696 806	1 773 644	1 856 218	1 943 139	2 035 384
	в том числе ливневая канализация	9 632	10 065	10 537	11 031	11 554
1.1.3.	Административные расходы - всего:	2 965 091	3 099 362	3 243 657	3 395 547	3 556 741
	в том числе на реализацию питьевой и технической воды	1 470 921	1 537 530	1 609 112	1 684 461	1 764 426
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	1 425 852	1 490 420	1 559 809	1 632 850	1 710 365
	в том числе ливневая канализация	68 318	71 412	74 736	78 236	81 950
1.2.	Расходы на приобретаемые электрическую энергию (мощность) и прочие энергоресурсы - всего:	4 297 774	4 728 780	4 917 330	5 281 685	5 678 473
	в том числе на реализацию питьевой и технической воды	2 043 066	2 241 041	2 242 399	2 409 698	2 592 050
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	2 239 447	2 470 799	2 656 670	2 852 301	3 065 202
	в том числе ливневая канализация	15 261	16 940	18 261	19 685	21 221
1.3.	Неподконтрольные расходы организации - всего:	9 941 014	10 903 528	11 398 085	11 911 924	12 457 266
	в том числе на реализацию питьевой и технической воды	4 827 898	5 132 712	5 455 055	5 775 436	6 018 798
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	5 044 183	5 698 499	5 867 182	6 106 919	6 355 018
	в том числе ливневая канализация	68 934	73 317	75 848	79 545	83 441
1.3.1.	Расходы на сыпучие товары (услуг, работ), приобретаемые у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности - всего:	286 544	322 370	344 935	366 303	390 726
	в том числе на реализацию питьевой и технической воды	240 394	271 923	291 078	308 804	329 340
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	45 094	49 293	52 625	56 182	59 981
	в том числе ливневая канализация	1 056	1 155	1 233	1 316	1 405
1.3.2.	Налоги и сборы - всего:	7 643 399	8 489 901	8 877 017	9 281 732	9 710 852
	в том числе на реализацию питьевой и технической воды	3 190 911	3 471 428	3 614 073	3 762 558	3 923 315
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	4 384 610	4 947 311	5 188 329	5 440 941	5 706 501
	в том числе ливневая канализация	67 878	71 162	74 615	78 233	82 036
1.3.3.	Арендная плата, концессионная плата и лизинговые платежи в отношении централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем - всего:	0	0	0	0	0
	в том числе на реализацию питьевой и технической воды	0	0	0	0	0
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0	0	0	0	0
	в том числе ливневая канализация	0	0	0	0	0
1.3.4.	Расходы на химв реагенты - всего:	2 011 072	2 091 257	2 176 133	2 263 889	2 355 678
	в том числе на реализацию питьевой и технической воды	1 396 593	1 389 362	1 349 904	1 654 073	1 767 143
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	614 479	701 896	636 229	609 816	588 536
	в том числе ливневая канализация	0	0	0	0	0
1.3.5.	Займы и кредиты - всего:	0	0	0	0	0
	в том числе на реализацию питьевой и технической воды	0	0	0	0	0
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0	0	0	0	0
	в том числе ливневая канализация	0	0	0	0	0
2.	Амортизация - всего:	11 008 212	12 777 524	13 277 524	13 777 524	14 277 524
	в том числе на реализацию питьевой и технической воды	4 218 543	4 765 425	4 915 425	5 065 425	5 215 425
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	6 347 408	7 490 213	7 950 096	8 284 799	8 622 050
	в том числе ливневая канализация	442 261	521 887	412 004	427 301	440 049
3.	Нормативная прибыль	1 577 822	1 632 949	1 686 963	1 738 879	1 793 488
	в том числе на реализацию питьевой и технической воды	674 211	632 927	658 244	684 574	711 957
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	888 128	987 580	1 016 195	1 041 280	1 067 986
	в том числе ливневая канализация	15 483	12 042	12 524	13 025	13 546
4.	Корректировка необходимой валовой выручки	-2 736 680	-308 707	0	0	0
	в том числе на реализацию питьевой и технической воды	-1 743 119	-185 153	0	0	0
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	-855 464	0	0	0	0
	в том числе ливневая канализация	-138 096	-123 553	0	0	0
5.	ИТОГО необходимая валовая выручка	49 908 140	56 723 305	59 525 649	62 278 418	65 178 824
6.	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы	49 908 140	56 723 305	59 525 649	62 278 418	65 178 824
	в том числе на реализацию питьевой и технической воды	22 998 596	26 153 063	27 468 821	28 747 665	30 106 318
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	26 019 668	26 562 985	31 006 933	32 435 059	33 521 714
	в том числе ливневая канализация	889 476	1 007 256	1 049 894	1 055 694	1 140 792

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятия	Дата окончания реализации мероприятия
1.	Бесперебойное водоснабжение и водоотведение	01.01.2026	31.12.2030

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Доля проб питьевой воды, поданной с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	2,6	2,5	2,5	2,4	2,4

Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед./км в год	0,078	0,078	0,078	0,078	0,077

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность сетей централизованной комбинированной системы водоотведения, ед./км	0,48	0,48	0,48	0,48	0,47
2.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность сетей централизованной линейной системы водоотведения, ед./км	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Доля сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения					
1.1.	хозяйственно-бытовые сточные воды, %	0,2	0,2	0,2	0,1	0,0
1.2.	поверхностные сточные воды, %	3,9	3,8	3,8	3,7	3,4
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную линейную систему водоотведения, %	93,0	93,0	93,0	93,0	93,0
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, принятым на сбросы, рассчитываем для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	77,1	77,1	77,1	77,1	77,1
4.	Доля проб поверхностных сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, принятым на сбросы, рассчитываем для централизованной линейной системы водоотведения, %	98,3	98,3	98,3	98,3	98,3

Показатели энергетической эффективности использования ~~не~~ воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	9,27	9,25	9,18	9,16	9,06
2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема питьевой воды, отпускаемой в сеть, кВтч/куб. м	0,186	0,185	0,184	0,183	0,182
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	0,293	0,292	0,291	0,290	0,289
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,161	0,160	0,159	0,158	0,157
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки поверхностных сточных вод, на единицу объема очищаемых поверхностных сточных вод, кВтч/куб. м	0,293	0,292	0,291	0,290	0,289
6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,361	0,360	0,359	0,358	0,357
7.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки поверхностных сточных вод, на единицу объема транспортируемых поверхностных сточных вод, кВтч/куб. м	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2026 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2027 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2028 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2029 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2030 год
1.	Показатели надежности, качества, энергетической эффективности					
1.1.	Показатели качества питьевой воды					
	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	2,6	2,5	2,5	2,4	2,4
1.2.	Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения					
	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед./км в год	0,078	0,078	0,078	0,078	0,077
1.3.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность сетей централизованной комбинированной системы водоотведения, ед./км	0,48	0,48	0,48	0,48	0,47
	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность сетей централизованной линейной системы водоотведения, ед./км	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4.	Показатели качества очистки сточных вод					
	Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения:					
	хозяйственно-бытовые сточные воды, %	0,2	0,2	0,2	0,1	0,0
	поверхностные сточные воды, %	3,9	3,8	3,8	3,7	3,4
	Доля поверхностных сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную линейную систему водоотведения, %	93,0	93,0	93,0	93,0	93,0
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанным для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	77,1	77,1	77,1	77,1	77,1
	Доля проб поверхностных сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанным для централизованной линейной системы водоотведения, %	98,3	98,3	98,3	98,3	98,3
1.5.	Показатели энергетической эффективности использования ресурсов					
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	9,27	9,25	9,18	9,16	9,06
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема питьевой воды, отпущенной в сеть, кВтч/куб. м	0,186	0,185	0,184	0,183	0,182
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	0,293	0,292	0,291	0,290	0,289
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,161	0,160	0,159	0,158	0,157
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки поверхностных сточных вод на единицу объема очищаемых поверхностных сточных вод, кВтч/куб. м	0,293	0,292	0,291	0,290	0,289
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,361	0,360	0,359	0,358	0,357
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки поверхностных сточных вод, на единицу объема транспортируемых поверхностных сточных вод, кВтч/куб. м	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
2.	Затраты на реализацию производственной программы	49 908 140,32	56 723 304,63	59 525 648,67	62 278 417,88	65 178 834,10

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2024 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2024 год
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	38 484 083,66	42 707 828,61

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.		

**Основные показатели для расчета тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия
"Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы**
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем отпуска воды, всего, в том числе:	тыс. куб. м	519 852,49	522 041,38	525 989,48	527 409,28	530 478,48
1.1.	холодной питьевой воды	тыс. куб. м	515 755,57	517 944,46	521 892,56	523 312,36	526 381,56
1.2.	холодной технической воды	тыс. куб. м	4 096,92	4 096,92	4 096,92	4 096,92	4 096,92
2	Объем принятых сточных вод	тыс. куб. м	588 807,53	590 873,60	594 599,90	595 939,90	598 836,90
2.1.	в том числе объем ливневой канализации	тыс. куб. м	23 427,29	23 427,29	23 427,29	23 427,29	23 427,29
3	Индекс потребительских цен	%	105,10	104,00	104,00	104,00	104,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:						
	газ	%	109,60	109,10	107,00	107,00	107,00
	электрическая энергия	%	114,30	111,00	107,80	107,80	107,80
	тепловая энергия	%	109,90	109,30	106,80	106,80	106,80
	холодная вода	%	117,10	104,10	104,00	104,00	104,00
5	Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов		-	-	-	-	-
6	Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы	тыс. руб.	119 660 268,74				
		период реализации инвестиционной программы	2026-2030 годы				
		источники финансирования	собственные средства, бюджетные средства				

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2026-2030 годы для формирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения
государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга с использованием метода индексации

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды (технической воды), на единицу объема транспортируемой воды	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод
1	2	3	тыс.руб.	%	%	кВтч/куб. м	кВтч/куб. м	кВтч/куб. м	кВтч/куб. м
			4	5	6	7	8	9	10
1	Оказание услуг по водоснабжению	2026 год	12 978 398,37	1,00	9,27	0,186	0,293	-	-
		2027 год		1,00	9,25	0,185	0,292	-	-
		2028 год		1,00	9,18	0,184	0,291	-	-
		2029 год		1,00	9,16	0,183	0,290	-	-
		2030 год		1,00	9,06	0,182	0,289	-	-
2	Оказание услуг по водоотведению	2026 год	12 841 599,92	1,00	-	-	-	0,161	0,293
		2027 год		1,00	-	-	-	0,160	0,292
		2028 год		1,00	-	-	-	0,159	0,291
		2029 год		1,00	-	-	-	0,158	0,290
		2030 год		1,00	-	-	-	0,157	0,289

Величина необходимой валовой выручки государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга", принятая при установлении долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы

(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Предложение регулирующей организации на 2026 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2026 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2026 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2027 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2028 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2029 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Текущие расходы	тыс. руб.	47 785 296,99	40 058 786,28	-7 726 510,71		42 621 538,34	44 561 161,98	46 762 015,30	49 107 811,75
1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	33 437 776,29	25 819 998,29	-7 617 777,99		26 989 230,00	28 245 746,34	29 568 406,35	30 972 081,93
1.1.1	Производственные расходы:	тыс. руб.	25 512 092,70	20 054 907,04	-5 457 185,66		20 963 072,59	21 939 033,87	22 966 370,25	24 056 633,03
1.1.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	1 172 363,52	1 172 363,52	0,00		1 225 452,78	1 282 505,22	1 342 560,93	1 406 295,17
1.1.1.1.1	вспомогательные материалы	тыс. руб.	1 172 363,52	1 172 363,52	0,00		1 225 452,78	1 282 505,22	1 342 560,93	1 406 295,17
1.1.1.2	расходы на оплату регулирующими организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, в том числе:	тыс. руб.	8 528 669,31	4 199 840,53	-4 328 828,78		4 390 025,93	4 594 408,91	4 809 550,72	5 037 870,39
1.1.1.2.1	в том числе расходы на оплату работ и (или) услуг по эксплуатации цифровой инфраструктуры	тыс. руб.	1 355 055,40	930 603,37	-424 452,03	недостаточное экономическое обоснование	972 744,77	1 018 032,08	1 065 703,34	527 381,41
1.1.1.2.2	расходы на обращение с осадком сточных вод	тыс. руб.	430 533,33	22 430,09	-408 103,24	недостаточное экономическое обоснование	23 445,81	24 337,36	25 686,37	26 905,76
1.1.1.2.3	расходы на обслуживание технологических процессов и оборудования	тыс. руб.	3 592 818,40	3 246 807,07	-346 011,33	недостаточное экономическое обоснование	3 393 833,34	3 551 839,46	3 718 161,00	3 894 670,07
1.1.1.2.4	затраты на промывку канализационных сетей	тыс. руб.	3 150 262,18	0,00	-3 150 262,18	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.3	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	15 811 059,87	14 682 702,99	-1 128 356,88		15 347 593,89	16 062 119,74	16 814 258,60	17 612 467,47
1.1.1.3.1	расходы на оплату труда	тыс. руб.	12 162 353,75	11 294 386,91	-867 966,84	недостаточное экономическое обоснование	11 805 891,45	12 355 476,72	12 934 045,07	13 548 051,89
1.1.1.3.2	налоги и сборы с фонда оплаты труда	тыс. руб.	3 648 706,12	3 388 316,08	-260 390,04	принято с учетом размера страховых взносов на уровне 30,0% и ФОТ	3 541 752,44	3 706 643,02	3 880 213,53	4 064 415,58
1.1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	4 374 521,31	2 800 000,00	-1 574 521,31	недостаточное экономическое обоснование	2 926 795,08	3 063 055,58	3 206 488,89	3 358 707,79
1.1.3	Административные расходы	тыс. руб.	2 720 017,62	2 965 891,25	245 873,64		3 099 362,32	3 243 656,89	3 395 547,21	3 556 741,10
1.1.3.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды АУП	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.2	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в т.ч.:	тыс. руб.	2 642 616,51	2 927 375,30	284 758,78		3 059 938,44	3 202 397,58	3 352 355,85	3 511 499,36
1.1.3.2.1	Консультационные, информационные, юридические и аудиторские услуги	тыс. руб.	216 871,13	50 805,07	-166 066,06	недостаточное экономическое обоснование	53 105,73	55 578,13	58 180,68	60 942,64
1.1.3.2.2	Услуги связи	тыс. руб.	85 103,38	62 059,75	-23 043,63	недостаточное экономическое обоснование	64 870,06	67 890,17	71 069,25	74 443,06
1.1.3.2.3	Услуги по охране имущества, обслуживанию охранно-пожарной сигнализации	тыс. руб.	1 494 931,49	1 368 709,05	-126 222,44	недостаточное экономическое обоснование	1 430 689,61	1 497 297,10	1 567 410,85	1 641 819,20
1.1.3.2.4	Охрана труда и техники безопасности	тыс. руб.	46 242,58	19 638,35	-26 604,23	недостаточное экономическое обоснование	11 120,10	11 637,81	12 182,77	12 761,11
1.1.3.2.5	Охрана окружающей среды	тыс. руб.	209 034,55	112 913,86	-96 120,69	недостаточное экономическое обоснование	118 027,05	123 521,94	129 306,09	135 444,52
1.1.3.2.6	Другие расходы (оплата коммунальных услуг)	тыс. руб.	534 558,15	472 287,07	-62 271,08	недостаточное экономическое обоснование	493 674,10	516 657,70	540 831,16	565 526,52
1.1.3.2.7	Оплата услуг по сбору платежей (ГУП "ВЦКП ЖКХ")	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.2.8	Банковская гарантия	тыс. руб.	33 050,22	0,00	-33 050,22	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.2.9	Услуги банка	тыс. руб.	20 874,01	18 817,49	-2 056,52	недостаточное экономическое обоснование	19 669,62	20 585,36	21 549,31	22 572,30
1.1.3.2.10	Расходы на сопровождению прямых договоров	тыс. руб.	0,00	831 144,66	831 144,66		868 782,17	909 229,38	951 805,75	995 990,01
1.1.3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	19 158,33	15 757,69	-3 400,63	недостаточное экономическое обоснование	16 471,27	17 238,11	18 045,31	18 901,96
1.1.3.3.1	арендная плата	тыс. руб.	19 158,33	15 757,69	-3 400,63		16 471,27	17 238,11	18 045,31	18 901,96
1.1.3.4	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	34 435,59	7 929,30	-26 506,29	недостаточное экономическое обоснование	8 288,37	8 674,25	9 080,44	9 511,50
1.1.3.5	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	19 125,03	14 028,56	-5 096,07	недостаточное экономическое обоснование	14 664,25	15 346,96	16 065,61	16 828,28
1.1.3.6	Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении базы по налогу на прибыль	тыс. руб.	4 682,16	0,00	-4 682,16	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4	Расходы по сопровождению прямых договоров	тыс. руб.	831 144,66	0,00	-831 144,66	учтено в пункте 1.1.3.2.10	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Расходы на электрическую энергию, топливо и прочие энергоресурсы	тыс. руб.	4 366 419,71	4 297 773,61	-68 646,11		4 728 779,98	4 917 330,19	5 281 684,86	5 678 473,43
1.2.1	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	3 853 700,71	3 842 492,42	-11 208,28	расходы определены на основании утвержденных балансовых показателей (Протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.11.2025 № 248-ГС); с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год	4 247 545,92	4 412 669,75	4 752 342,35	5 123 333,44
1.2.2	Расходы на топливо	тыс. руб.	512 719,00	455 281,18	-57 437,82	недостаточное экономическое обоснование	481 234,06	504 660,43	529 342,51	555 139,98
1.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	9 981 101,00	9 941 014,38	-40 086,61		10 903 528,36	11 398 085,45	11 911 924,08	12 457 256,39
1.3.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретенных у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	288 979,66	286 544,03	-2 435,64		322 370,38	344 535,22	366 302,69	390 725,95
1.3.1.1	Расходы на оплату воды	тыс. руб.	103 846,88	108 450,99	4 604,11	расходы определены на основании утвержденных балансовых показателей (Протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.11.2025 № 248-ГС); с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год	137 704,04	137 072,53	145 159,80	153 724,23

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение регулируемой организации на 2026 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2026 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2026 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано в включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2027 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2028 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2029 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.1.2	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	185 132,78	178 093,04	-7 039,75	недостаточное экономическое обоснование	194 666,35	207 862,69	221 142,89	237 001,72
1.3.2	Налоги и сборы	тыс. руб.	7 561 653,70	7 643 398,73	81 745,03		8 489 900,73	8 877 017,30	9 281 732,31	9 710 852,10
1.3.2.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	81 235,49	81 235,49	расходы определены расчетно 25% от величины расходов из прибыли	84 484,91	87 864,30	91 378,87	95 034,03
1.3.2.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.	6 797 647,04	6 797 647,04	0,00		7 637 529,39	8 019 465,87	8 420 376,15	8 841 394,96
1.3.2.3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	92 461,66	92 461,66	0,00		92 816,52	93 456,57	93 686,73	94 184,31
1.3.2.4	Прочие налоговые платежи, всего в том числе:	тыс. руб.	671 545,00	672 054,55	509,55		675 069,91	676 290,56	676 290,56	680 238,80
1.3.2.4.1	Транспортный налог	тыс. руб.	9 390,38	9 071,06	-319,32	недостаточное экономическое обоснование	9 071,06	9 071,06	9 071,06	9 071,06
1.3.2.4.2	Земельный налог и арендная плата на землю	тыс. руб.	51 473,69	50 229,84	-1 243,85	недостаточное экономическое обоснование	50 229,84	50 229,84	50 229,84	50 229,84
1.3.2.4.3	Плата за пользование водным объектом	тыс. руб.	599 431,61	597 857,14	-1 574,48	недостаточное экономическое обоснование	600 872,50	602 093,15	602 093,15	606 041,39
1.3.2.4.4	Прочие налоги и сборы (водный налог, госпошлина)	тыс. руб.	10 813,24	10 813,24	0,00	недостаточное экономическое обоснование	10 813,24	10 813,24	10 813,24	10 813,24
1.3.2.4.5	Расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	436,07	4 083,27	3 647,20		4 083,27	4 083,27	4 083,27	4 083,27
1.3.3	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4	Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.5	Расходы на химические реагенты	тыс. руб.	2 130 467,63	2 011 071,63	-119 396,01	недостаточное экономическое обоснование	2 091 257,25	2 176 151,94	2 263 889,08	2 355 678,34
1.3.6	Займы и кредиты (для метода индексации)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2	Амортизация	тыс. руб.	11 992 382,05	11 008 211,76	-984 170,29	определено в соответствии с п. 28 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-э	12 777 523,97	13 277 523,97	13 777 523,97	14 277 523,97
3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	1 623 833,48	1 577 821,94	-46 011,54		1 632 948,94	1 686 962,72	1 738 878,61	1 793 488,38
3.1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения)	тыс. руб.	1 425 840,59	1 379 829,05	-46 011,54	недостаточное экономическое обоснование	1 435 022,21	1 492 423,10	1 552 120,02	1 614 204,82
3.3	Проценты по займам и кредитам ИП	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Проценты ФНБ (Фонд национального благосостояния России)	тыс. руб.	197 592,85	197 592,89	0,00		197 926,73	194 539,63	186 758,59	179 283,56
4	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-4 382 662,70	-2 736 679,76	1 645 982,94	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за 2023 год и 2024 год (Протокол рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 02.11.2024 № 61-ЕА и от 03.12.2025 № 77-ЕА)	-308 706,62	0,00	0,00	0,00
5	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	57 018 849,82	49 908 140,22	-7 110 709,60		56 723 304,63	59 525 648,67	62 278 417,88	65 178 824,10

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 236

**Тарифы на питьевую воду, техническую воду и водоотведение
государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы**

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	2026 год (с календарной разбивкой)		2027 год (с календарной разбивкой)		2028 год (с календарной разбивкой)		2029 год (с календарной разбивкой)		2030 год (с календарной разбивкой)	
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027	с 01.01.2028 по 30.06.2028	с 01.07.2028 по 31.12.2028	с 01.01.2029 по 30.06.2029	с 01.07.2029 по 31.12.2029	с 01.01.2030 по 30.06.2030	с 01.07.2030 по 31.12.2030
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение)											
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	35,35	41,39	41,39	42,08	42,08	44,93	44,93	45,89	45,89	48,67
1.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	43,13	50,50	50,50	51,34	51,34	54,81	54,81	55,99	55,99	59,38
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	50,79	59,48	59,48	60,47	60,47	64,56	64,56	65,93	65,93	69,93
2.	Тарифы на техническую воду											
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	9,16	10,73	10,73	10,91	10,91	11,65	11,65	11,90	11,90	12,62
3.	Тарифы на водоотведение											
3.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	35,35	41,39	41,39	42,08	42,08	44,93	44,93	45,89	45,89	48,67
3.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	43,13	50,50	50,50	51,34	51,34	54,81	54,81	55,99	55,99	59,38
3.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	59,50	69,67	69,67	70,83	70,83	75,62	75,62	77,23	77,23	81,91
3.4.	Ливневая канализация (без учета НДС)	руб./куб.м.	36,41	42,64	42,64	43,35	43,35	46,28	46,28	47,26	47,26	50,13

Примечание:

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).