



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.12.2025

№ 247-р

**О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга от 18.12.2024 № 232-р**

В соответствии с Федеральным * законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.12.2025 № 224:

1. Внести изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2024 № 232-р «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» на территории Санкт-Петербурга на 2025-2027 годы», изложив приложения 1 и 3 к распоряжению в редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2026, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета

С.Д.Протасов

**Производственная программа
муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское
сельское поселение» в сфере водоснабжения и водоотведения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2025 до 31.12.2027**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	Муниципальное унитарное предприятие «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение»
Юридический адрес, почтовый адрес организации	188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Виллози, д.8
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Выполнение мероприятий по текущему ремонту	12 (2025 год)	0,00	-	-	-
2.	Выполнение мероприятий по текущему ремонту	12 (2026 год)	0,00	-	-	-
3.	Выполнение мероприятий по текущему ремонту	12 (2027 год)	0,00	-	-	-

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Отсутствуют			-	-	-

**Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения
(в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Отсутствуют			-	-	-

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Отпущено питьевой воды из водопроводной сети - всего, в том числе:	тыс. куб.м.	17,438	17,438	17,438
1.1.	исполнителям коммунальных услуг	тыс. куб.м.	10,109	10,109	10,109
1.2.	от прочих потребителей	тыс. куб.м.	0,144	0,144	0,144
1.3.	на производственно-хозяйственные нужды	тыс. куб.м.	7,185	7,185	7,185
2.	Принято сточных вод - всего, в том числе:	тыс. куб.м.	17,438	17,438	17,438
2.1.	исполнителям коммунальных услуг	тыс. куб.м.	16,614	16,614	16,614
2.2.	от прочих потребителей	тыс. куб.м.	0,169	0,169	0,169
2.3.	на производственно-хозяйственные нужды	тыс. куб.м.	0,655	0,655	0,655

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс. руб.		
		2025 год	2026 год	2027 год
1.	Текущие расходы организации - всего:	1 879,05	2 038,90	2 068,47
	на водоснабжение	995,76	1 062,45	1 081,82
	на водоотведение	883,29	976,45	986,65
1.1.	Операционные расходы организации - всего:	528,83	550,24	562,21
	на водоснабжение	330,51	343,89	351,37
	на водоотведение	198,32	206,35	210,84
1.1.1.	Производственные расходы - всего:	344,69	358,64	366,47
	на водоснабжение	236,28	245,85	251,22
	на водоотведение	108,41	112,79	115,25
1.1.2.	Ремонтные расходы (исключая расходы на текущий и капитальный ремонт) - всего:	0,00	0,00	0,00
	на водоснабжение	0,00	0,00	0,00
	на водоотведение	0,00	0,00	0,00
1.1.3.	Административные расходы - всего:	184,14	191,60	195,74
	на водоснабжение	94,23	98,04	100,15
	на водоотведение	89,91	93,56	95,59
1.2.	Расходы на приобретаемую электрическую энергию (мощность) - всего:	226,85	259,28	245,35
	на водоснабжение	133,59	152,69	144,49
	на водоотведение	93,26	106,59	100,86
1.3.	Неконтролируемые расходы организации - всего:	1 123,37	1 229,38	1 260,91
	на водоснабжение	531,66	565,87	585,96
	на водоотведение	591,71	663,51	674,95
1.3.1.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности - всего:	1 123,37	1 229,38	1 260,91
	на водоснабжение	531,66	565,87	585,96
	на водоотведение	591,71	663,51	674,95

1.3.2.	Налоги и сборы - всего:	0,00	0,00	0,00
	на водоснабжение	0,00	0,00	0,00
	на водоотведение	0,00	0,00	0,00
1.3.3.	Химреагенты- всего:	0,00	0,00	0,00
	на водоснабжение	0,00	0,00	0,00
	на водоотведение	0,00	0,00	0,00
2.	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов:	4,04	3,91	0,00
	на водоснабжение	0,00	0,00	0,00
	на водоотведение	4,04	3,91	0,00
3.	Расходы из прибыли	0,00	0,00	0,00
	на водоснабжение	0,00	0,00	0,00
	на водоотведение	0,00	0,00	0,00
4.	Корректировка величины финансовых потребностей по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (исключение необоснованных расходов или возмещение недостатка средств)	0,00	0,00	0,00
	на водоснабжение	0,00	0,00	0,00
	на водоотведение	0,00	0,00	0,00
5.	Корректировка НВВ в целях сглаживания	-34,64	-14,09	23,09
	на водоснабжение	0,00	0,00	0,00
	на водоотведение	-34,64	-14,09	23,09
6.	Недополученный доход / расходы прошлых периодов	0,00	-24,12	0,00
	на водоснабжение	0,00	-24,12	0,00
	на водоотведение	0,00	0,00	0,00
7.	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы	1 848,45	2 004,60	2 091,56
	на водоснабжение	995,76	1 038,33	1 081,82
	на водоотведение	852,69	966,27	1 009,74

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение и водоотведение	01.01.2025	31.12.2027

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля проб питьевой воды, подвляемой с источников водоснабжения, водопроводных стаций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00

Показатели качества горячей воды

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	-	-	-
2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	-	-	-

Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км в год	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км в год	-	-	-

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети	ед./км в год	0,00	0,00	0,00

Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	-	-	-
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной ливневой системы водоотведения	%	-	-	-

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	8,00	8,00	8,00
2.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-	-
3.	Удельные количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб.м	-	-	-
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/куб. м	-	-	-
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/куб. м	0,760	0,760	0,760
6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/куб. м	-	-	-
7.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтч/куб. м	0,551	0,551	0,551

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Ед. изм.	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2025 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2026 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2027 год
1.	Показатели качества водоснабжения:				
1.1.	Показатели качества питьевой воды:				
1.1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
1.2.	Показатели качества горячей воды:				
1.2.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	-	-	-
1.2.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	-	-	-
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения:				
2.1.	Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения:				
2.1.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км в год	0,00	0,00	0,00
2.2.	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения:				
2.2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км в год	-	-	-
2.3.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения:				
2.3.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети	ед./км в год	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели качества очистки сточных вод:				
3.1.	Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
3.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	-	-	-
3.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанным для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
3.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанным для централизованной ливневой системы водоотведения	%	-	-	-
4.	Показатели эффективности использования ресурсов:				
4.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	8,00	8,00	8,00
4.2.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-	-
4.3.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб.м	-	-	-
4.4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/куб. м	-	-	-
4.5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/куб. м	0,760	0,760	0,760
4.6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/куб. м	-	-	-
4.7.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтч/куб. м	0,551	0,551	0,551
5.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	1 848,45	2 004,60	2 091,56

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм	Утвержденное значение показателя	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс. руб.	1 316,47	2 520,57

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Отсутствуют	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 17.12.2025 № 247-р

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение
муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования
Виллозское сельское поселение» на территории Санкт-Петербурга на 2025-2027 годы**

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	2025 год (с календарной разбивкой)		2026 год (с календарной разбивкой)		2027 год (с календарной разбивкой)	
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение)							
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	57,10	57,10	57,10	66,88	62,04	62,04
1.2.	Население (с учетом НДС)*	руб./куб.м.	68,52	68,52	69,66	81,59	74,45	74,45
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	57,10	57,10	57,10	66,88	62,04	62,04
2.	Тарифы на водоотведение							
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	44,66	53,14	53,14	62,23	57,23	58,58
2.2.	Население (с учетом НДС)*	руб./куб.м.	53,59	63,77	64,83	75,92	68,68	70,30
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	44,66	53,14	53,14	62,23	57,23	58,58

Примечание:

* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).