



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

17.12.2025

№ **230**

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 07.05.2025 № 71, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство» (далее – ООО «Коммунальное хозяйство»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов

и прибыли, формирующих тарифы на питьевую воду и водоотведение ООО «Коммунальное хозяйство» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год,

правление приняло решение:

1. Определить, что планируемый объем услуг по водоснабжению (питьевое водоснабжение) ООО «Коммунальное хозяйство» на 2026 год составляет 27,96 тыс. куб. м.

2. Определить, что планируемый объем услуг по водоотведению ООО «Коммунальное хозяйство» на 2026 год составляет 49,75 тыс. куб. м.

3. Пересмотреть производственную программу ООО «Коммунальное хозяйство» в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Санкт-Петербурга на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

4. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Коммунальное хозяйство» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

5. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Коммунальное хозяйство» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 7 747,10 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Коммунальное хозяйство», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

5.1. от реализации услуг по водоснабжению на 2026 год – 3 226,14 тыс. руб., в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу;

5.2. от реализации услуг по водоотведению на 2026 год – 4 520,96 тыс. руб., в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

6. С учетом положений пунктов 1–5 настоящего протокола:

6.1. Определить на 2026 год экономически обоснованную величину тарифов на питьевую воду ООО «Коммунальное хозяйство» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 115,39 руб./куб. м;
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 115,39 руб./куб. м.

6.2. Определить на 2026 год экономически обоснованную величину тарифов на услуги по водоотведению ООО «Коммунальное хозяйство» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 90,87 руб./куб. м;
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 90,87 руб./куб. м.

7. С учетом положений пункта 6 настоящего протокола пересмотреть тарифы на питьевую воду и водоотведение ООО «Коммунальное хозяйство» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год, установив их согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов



Е.В.Золина

*с решением правления
/исх. от 19.12.2025 - 05/30244/25,
вх. от 19.12.2025 - 01-13-3274/25-0-0.*

Е.Д.Дарвина

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «Коммунальное хозяйство» ознакомлено (письмо ООО «Коммунальное хозяйство» исх. от 17.12.2025 № 24; вх. от 17.12.2025 № 01-14-2989/25-0-0).

**Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью "Коммунальное хозяйство"
в сфере водоснабжения и водоотведения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2024 до 31.12.2028**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальное хозяйство"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	196641, г. Санкт-Петербург, пос. Металлоостров, Центральный пр-д, д. 2, к. 1, литера Б, пом. 311, комн. №17
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес организации, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Выполнение текущего ремонта основных средств	12 (2024 год)	86,03	-	-	-
2.	Выполнение текущего ремонта основных средств	12 (2025 год)	89,11	-	-	-
3.	Выполнение текущего ремонта основных средств	12 (2026 год)	75,00	-	-	-
4.	Выполнение текущего ремонта основных средств	12 (2027 год)	51,02	-	-	-
5.	Выполнение текущего ремонта основных средств	12 (2028 год)	92,71	-	-	-

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети - всего, тыс. куб. м, в том числе:	21,53	21,53	27,96	21,53	21,53
1.1.	собственным потребителям, тыс. куб. м	21,53	21,53	27,94	21,53	21,53
1.2.	на производственно-хозяйственные нужды	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00
2.	Принято сточных вод - всего, тыс. куб. м, в том числе:	54,32	46,02	49,75	54,32	54,32
2.1.	от собственных потребителей, тыс. куб. м	54,25	45,99	49,75	54,25	54,25
2.2.	от производственно-хозяйственных нужд, тыс. куб. м	0,07	0,03	0,00	0,07	0,07

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя, тыс. руб.				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Текущие расходы организации - всего:	6 372,63	6 761,13	7 074,18	7 304,61	7 586,00
	в том числе на реализацию питьевого водоснабжения	2 194,10	2 660,57	3 022,82	2 520,07	2 620,34
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	4 178,53	4 100,56	4 051,36	4 784,54	4 965,66
1.1.	Операционные расходы организации - всего:	1 819,15	1 883,97	1 820,07	1 923,62	1 958,77
	в том числе на реализацию питьевого водоснабжения	805,57	843,77	855,45	880,54	937,02
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	1 013,58	1 040,20	964,62	1 043,08	1 051,75
1.1.1.	Производственные расходы - всего:	1 422,06	1 471,74	1 442,93	1 500,58	1 527,04
	в том числе на реализацию питьевого водоснабжения	583,10	610,75	635,48	637,62	656,50
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	838,96	860,99	807,45	862,96	870,54
1.1.2.	Ремонтные расходы - всего:	86,03	89,11	75,00	91,02	92,71
	в том числе на реализацию питьевого водоснабжения	38,85	40,69	35,28	42,49	43,75
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	47,18	48,42	39,72	48,53	48,96
1.1.3.	Административные расходы - всего:	311,06	323,12	302,14	331,92	339,02
	в том числе на реализацию питьевого водоснабжения	183,62	192,33	184,69	200,81	206,77
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	127,44	130,79	117,45	131,09	132,25
1.2.	Расходы на электрическую энергию - всего:	14,81	16,26	17,13	16,48	16,98
	в том числе на реализацию питьевого водоснабжения	14,81	16,26	17,13	16,48	16,98
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Неподконтрольные расходы организации - всего:	4 538,67	4 860,50	5 236,98	5 364,61	5 610,24
	в том числе на реализацию питьевого водоснабжения	1 373,72	1 800,54	2 150,24	1 622,65	1 696,34
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	3 164,95	3 060,36	3 086,74	3 741,96	3 913,91
1.3.1.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности - всего:	4 480,91	4 795,47	5 236,21	5 287,10	5 524,77
	в том числе на реализацию питьевого водоснабжения	1 352,08	1 775,96	2 149,47	1 595,40	1 667,18
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	3 128,83	3 023,51	3 086,74	3 691,70	3 857,59
1.3.2.	Расходы, связанные с оплатой налогов и сборов - всего:	57,76	61,43	0,77	77,51	85,48
	в том числе на реализацию питьевого водоснабжения	21,64	24,58	0,77	27,25	29,16
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	36,12	36,85	0,00	50,26	55,32
2.	Амортизационные отчисления - всего:	131,33	131,33	131,33	131,33	131,33
	в том числе на реализацию питьевого водоснабжения	44,65	44,65	44,65	44,65	44,65
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	86,68	86,68	86,68	86,68	86,68
3.	Корректировка НВВ - всего:	-652,81	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевого водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	-652,81	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Корректировка НВВ в целях сглаживания (не более 12% от НВВ без сглаживания) - всего:	-151,42	-827,05	541,59	238,37	753,43
	в том числе на реализацию питьевого водоснабжения	-151,42	-324,58	158,67	83,71	174,01
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	-502,47	382,92	154,66	579,42
5.	ИТОГО необходимая валовая выручка	5 699,73	6 065,41	7 747,10	7 674,31	8 470,76
	в том числе на реализацию питьевого водоснабжения	2 087,33	2 380,64	3 226,14	2 648,43	3 039,09
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	3 612,40	3 684,77	4 520,96	5 025,88	5 431,66

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы				
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий	
1.	Оказание услуг в сфере водоснабжения и водоотведения	01.01.2024	31.12.2028	

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества питьевой воды						
№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-	-
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-	-

Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения						
№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждения и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед/км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели качества очистки сточных вод						
№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов						
№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпущенной в сеть, кВт/куб. м	-	-	-	-	-
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт/куб. м	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт/куб. м	-	-	-	-	-
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы						
№ п/п	Показатели производственной программы	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2024 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2025 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2026 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2027 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2028 год
1.	Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:					
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-	-
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-	-
1.3.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждения и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	Доля сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1.6.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
1.7.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
1.9.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
1.10.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпущенной в сеть, кВт/ч/куб. м	-	-	-	-	-
1.11.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт/ч/куб. м	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
1.12.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт/ч/куб. м	-	-	-	-	-
1.13.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт/ч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Расходы на реализацию производственной программы	5 699,73	6 065,41	7 747,10	7 674,31	8 470,76

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования
1	Финансовые потребности на реализацию производственной программы	тыс. руб.	5 656,73	7 891,97

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.		

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения
и водоотведения общества с ограниченной ответственностью "Коммунальное хозяйство"
на территории Санкт-Петербурга на 2026 год**
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения,
утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2026 год
1	2	3	4
1	Объем отпуска воды	тыс.куб.м	27,958
2	Объем принятых сточных вод	тыс.куб.м	49,752
3	Индекс потребительских цен	%	105,10
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	109,60
	электрическая энергия	%	114,30
	тепловая энергия	%	109,90
	холодная вода	%	117,10
5	Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов		-
6	Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы		-

**Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре тарифов общества с ограниченной ответственностью "Коммунальное хозяйство"
в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Санкт-Петербурга на 2026 год
(в соответствии с пунктом 29 правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных
постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение регулируемой организации на 2026 год	Принято при установлении тарифов на 2026 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-ст.4)	Основания, по которым с учетом во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Текущие расходы	тыс. руб.	7 634,38	7 074,18	-560,20	расходы определены в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.11.2023 № 135-р "Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение обществ с ограниченной ответственностью "Коммунальное хозяйство" на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы" и согласно п. 95 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-э
1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	2 002,86	1 820,07	-182,79	
1.1.1	Производственные расходы	тыс. руб.	1 020,17	1 442,93	422,76	
1.1.1.1	расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	242,71	188,58	-54,13	
1.1.1.2	техническое обслуживание	тыс. руб.	242,71	188,58	-54,13	
1.1.1.3	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	671,23	1 242,35	571,12	
1.1.1.3.1	расходы на оплату труда	тыс. руб.	533,16	987,71	454,55	
1.1.1.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование	тыс. руб.	138,07	254,64	116,57	
1.1.1.4	Прочие производственные расходы, непосредственно связанные с содержанием и эксплуатацией объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.	106,24	12,00	-94,24	
1.1.1.4.1	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод (за исключением расходов на контроль состава и свойств сточных вод абонентов)	тыс. руб.	0,00	12,00	12,00	
1.1.1.4.2	расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс. руб.	106,24	0,00	-106,24	
1.1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	92,39	75,00	-17,39	
1.1.2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	92,39	75,00	-17,39	
1.1.3	Административные расходы	тыс. руб.	890,29	302,14	-588,15	
1.1.3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в том числе:	тыс. руб.	119,07	0,00	-119,07	
1.1.3.1.1	аудиторские услуги	тыс. руб.	45,00	0,00	-45,00	
1.1.3.1.2	прочие	тыс. руб.	74,07	0,00	-74,07	
1.1.3.2	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс. руб.	698,67	168,62	-530,05	расходы определены в соответствии с протоколом рабочего совещания от 03.10.2025 № 170-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год
1.1.3.2.1	расходы на оплату труда	тыс. руб.	539,96	134,05	-405,91	
1.1.3.2.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование	тыс. руб.	158,72	34,57	-124,15	
1.1.3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,00	16,35	16,35	
1.1.3.4	Прочие административные расходы	тыс. руб.	72,55	117,17	44,62	
1.1.4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	21,57	17,13	-4,44	
1.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	5 609,95	5 236,98	-372,97	
1.3.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	5 167,77	5 236,21	68,44	
1.3.1.1	расходы на покупку воды	тыс. руб.	2 182,77	2 149,47	-33,30	
1.3.1.2	услуги по водоотведению	тыс. руб.	2 985,00	3 086,74	101,74	
1.3.2	Налоги и сборы	тыс. руб.	354,57	0,77	-353,80	
1.3.2.1	земельный налог и арендная плата за землю	тыс. руб.	12,00	0,77	-11,23	недостаточное экономическое обоснование
1.3.2.2	налог на УСН	тыс. руб.	342,57	0,00	-342,57	недостаточное экономическое обоснование
1.3.3	Расходы на арендную плату и лизинговые платежи в отношении централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	87,60	0,00	-87,60	недостаточное экономическое обоснование
2	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения (водоотведения)	тыс. руб.	154,37	131,33	-23,04	в соответствии с п.43 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.05.2023 №406 с учетом максимального срока полезного использования основных средств
3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Корректировки НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Недополученный доход / расходы прошлых периодов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировки НВВ в целях сглаживания	тыс. руб.	0,00	541,59	541,59	определено в соответствии с п. 42 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-э
8	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	7 788,75	7 747,10	-41,65	

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение
общества с ограниченной ответственностью "Коммунальное хозяйство" <*>
на территории Санкт-Петербурга на 2026 год**

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	на 2026 год	
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026
1	2	3	4	5
1.	Тарифы на питьевую воду			
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-
1.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	-	-
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	115,39	115,39
2.	Тарифы на водоотведение			
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-
2.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	-	-
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	90,87	90,87

Примечание:
<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).