



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

17.12.2025

№ 229

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Карпова Ю.Е., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Тепловая Компания», на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.05.2025 № 88, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Тепловая Компания» (далее – ООО «Северо-Западная Тепловая Компания»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Северо-Западная Тепловая Компания», на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Северо-Западная Тепловая Компания», на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «Северо-Западная Тепловая Компания»,

на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 31 094,37 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Северо-Западная Тепловая Компания», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Определить на 2026 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Северо-Западная Тепловая Компания», на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 2 006,30 руб./Гкал;
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 2 006,30 руб./Гкал.

4. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Северо-Западная Тепловая Компания», на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2026 год с календарной разбивкой, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

с решением собрания

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

*чек. от 17.12.2025 № 05/29841/25
вх. от 18.12.2025 № 01-13-3249/25-0-0.*

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «Северо-Западная Тепловая Компания» ознакомлено (письмо ООО «Северо-Западная Тепловая Компания» исх. от 15.12.2025 № 163; вх. от 15.12.2025 № 01-14-2963/25-0-0).

**Основные показатели для расчета тарифов на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Тепловая Компания»,
на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным
на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

*(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных
постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)*

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	15 498,38
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	5,13
3	Индекс потребительских цен	%	105,10
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	109,60
	электрическая энергия	%	114,30
	тепловая энергия	%	109,90
	холодная вода	%	117,10
5	Индекс изменения количества активов		0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	-
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	156,98
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 311,40

Величина необходимой валовой выручки, принятая при установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Тепловая Компания», на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Наименование статьи	Ед. измерения	2026 год			Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
			Предложение регулируемой организации	Принято при установлении тарифов	Не учтено (исключено) при установлении тарифов	
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	19 019,70	22 575,77	3 556,07	
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	16 172,54	20 324,57	4 152,03	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 24.09.2025 № 138-ГС, с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2026 год
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	2 825,78	2 226,24	-599,54	
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	21,38	24,96	3,58	
2	Операционные расходы (ОР)	тыс. руб.	6 201,26	6 201,27	0,01	
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	146,42	146,42	0,00	
2.1.2	материалы на ремонт хоз.способом	тыс. руб.	102,04	102,04	0,00	
2.1.1	прочие материалы	тыс. руб.	44,38	44,38	0,00	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	351,36	351,36	0,00	
2.2.1	капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.2.2	текущий ремонт	тыс. руб.	351,36	351,36	0,00	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	4 940,01	4 940,02	0,01	
2.3.1	в т.ч. основной производственный персонал, включая	тыс. руб.	4 004,30	4 004,31	0,01	
2.3.2	в т.ч. административно-управленческий персонал	тыс. руб.	935,71	935,71	0,00	
2.3.3	численность	чел.	6,00	5,94	-0,06	
	численность основного производственного персонала	чел.	5,00	4,95	-0,05	
	численность административно-управленческого персонала	чел.	1,00	0,99	-0,01	
2.3.4	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	68 611,25	69 304,42	693,17	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-н
	основной производственный персонал	руб./чел. в мес.	66 738,33	67 412,56	674,23	
	административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	77 975,83	78 763,71	787,88	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	147,48	147,48	0,00	
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	147,48	147,48	0,00	
2.4.2	прочие	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	480,15	480,16	0,01	
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	79,26	79,26	0,00	
2.5.2	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	400,89	400,89	0,00	
2.6	Арендная плата	тыс. руб.	68,36	68,36	0,00	
2.7	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	67,48	67,48	0,00	
2.7.1	услуги по уборке нежилых помещений	тыс. руб.	3,27	3,27	0,00	
2.7.2	орг.техника и мебель	тыс. руб.	64,21	64,21	0,00	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	3 498,48	1 804,48	-1 694,00	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	25,00	29,24	4,24	
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	25,00	29,24	4,24	
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	311,47	293,24	-18,23	
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	12,50	0,00	-12,50	недостаточное экономическое обоснование
3.2.2	налог на имущество	тыс. руб.	292,60	292,60	0,00	
3.2.3	земельный налог	тыс. руб.	6,37	0,64	-5,73	недостаточное экономическое обоснование
3.3	Концессионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.4	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.5	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.6	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда	тыс. руб.	1 482,01	1 482,00	-0,01	
3.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	1 680,00	0,00	-1 680,00	определена в соответствии с п.43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	814,79	512,85	-301,94	РПП определена в размере 5 % от объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	3 748,96	0,00	-3 748,96	недостаточное экономическое обоснование
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
8	Расчет НВВ	тыс. руб.	33 283,19	31 094,37	-2 188,81	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 17.12.2025 № 229

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Тепловая Компания»,
на коллекторах источников тепловой энергии потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год

№ п/п	Вид тарифа	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 006,30	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 006,30	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
2.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	—	—	—	—	—
2.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—	—	—	—	—

Примечания:

- 1. В тарифы не включен НДС.
- 2. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Тепловая Компания», в 2026 году составляет 1 311,40 руб./Гкал.