



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

17.12.2025

№ 228

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.05.2025 № 98, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» (далее – ООО «МегаСтрой»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «МегаСтрой» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «МегаСтрой» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «МегаСтрой» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 42 807,34 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

- 2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 41 198,89 тыс. руб.;
- 2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «МегаСтрой» – 5 625,83 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 4 017,38 тыс. руб.
3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «МегаСтрой» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 2 020,10 руб./Гкал.
4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «МегаСтрой» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 305,66 руб./Гкал.
5. Определить на 2026 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «МегаСтрой» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:
- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 2 256,35 руб./Гкал;
 - с 01.10.2025 по 31.12.2026 – 2 833,23 руб./Гкал.
6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «МегаСтрой» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год с календарной разбивкой, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



С.Д.Протасов
С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Е.О.Анонен



Д.А.Герасимов



Е.В.Золина

*с решением дискуссионно
/исх. от 17.12.2025 № 05/29841/25
вх. от 17.12.2025 № 01-13-3249/25-0-0/*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «МегаСтрой» ознакомлено (письмо ООО «МегаСтрой» исх. от 15.12.2025 № 35; вх. от 17.12.2025 № 01-14-2981/25-0-0).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 17.12.2025 № 228

Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	18 405,73
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	8,048
3	Индекс потребительских цен	%	105,10
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	109,60
	электрическая энергия	%	114,30
	тепловая энергия	%	109,90
	холодная вода	%	117,10
5	Индекс изменения количества активов		0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	1 988,70
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	157,20
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 747,06

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 17.12.2025 № 228

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	2026 год			Основания, по которым отклонено включение в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
			Предложение регулирующей организации	Принято при установлении тарифов	Не учтено (исключено) при установлении тарифов	
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	-	38 083,38	-	Предложение ООО «МегаСтрой» на 2026 год отсутствует
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	-	32 155,99	-	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	-	5 838,87	-	
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	-	88,52	-	
1.4	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	-	0,00	-	
2	Операционные расходы	тыс. руб.	-	6 487,88	-	
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения	тыс. руб.	-	213,74	-	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	-	666,34	-	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	-	3 755,79	-	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, в том числе работ и услуг по эксплуатации технических средств, относящихся к цифровой инфраструктуре в сфере теплоснабжения, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	-	1 063,36	-	
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	-	1 063,36	-	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	-	399,64	-	
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	-	84,43	-	
2.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	-	192,82	-	
2.5.3	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	-	122,39	-	
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	-	0,00	-	
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	-	72,46	-	
2.8	Арендная плата	тыс. руб.	-	73,60	-	
2.9	Другие расходы (в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения), не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	-	242,95	-	
2.9.1	расходы по охране труда и технике безопасности	тыс. руб.	-	92,55	-	
2.9.2	расходы на канцелярские товары	тыс. руб.	-	49,30	-	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	-	1 679,57	-	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	-	108,02	-	
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	-	108,02	-	
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	-	437,31	-	
3.2.1	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	-	9,24	-	
3.2.2	налог при применении УСН	тыс. руб.	-	428,07	-	
3.3	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда	тыс. руб.	-	1 134,24	-	
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	0,00	-	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	-	0,00	-	
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	-	0,00	-	
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-	-3 443,49	-	
8	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	-	42 807,34	-	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 17.12.2025 № 228

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «МегаСтрой»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Вид тарифа	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 256,35	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 833,23	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Обществом с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» при реализации товаров (работ, услуг) применяется налоговая ставка 5 процентов в соответствии со статьей 164 главы 21 части II Налогового кодекса Российской Федерации.