



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

17.12.2025

№ 227

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Ленинградский комбинат хлебопродуктов им. С.М.Кирова» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год и установлении льготного тарифа на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Ленинградский комбинат хлебопродуктов им. С.М.Кирова» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.05.2025 № 70, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «Ленинградский комбинат хлебопродуктов им. С.М.Кирова» (далее – АО «ЛКХП Кирова»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению

экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «ЛКХП Кирова» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «ЛКХП Кирова» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую АО «ЛКХП Кирова» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 45 375,94 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 42 003,35 тыс. руб.;

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям АО «ЛКХП Кирова» – 3 851,43 тыс. руб. (в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 478,84 тыс. руб.).

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую АО «ЛКХП Кирова» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 1 986,29 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям АО «ЛКХП Кирова» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 184,23 руб./Гкал.

5. Определить на 2026 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «ЛКХП Кирова» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

5.1. с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 1 994,82 руб./Гкал;

5.2. с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 2 559,82 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «ЛКХП Кирова» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2026 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

7. Установить льготный тариф на тепловую энергию, поставляемую АО «ЛКХП Кирова» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

*с решением собрания
исх. от 17.12.2025 № 05/29841/25,
вх. от 17.12.2025 № 01-13-3249/25-0-0.*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «ЛКХП Кирова» ознакомлено (письмо АО «ЛКХП Кирова» исх. от 16.12.2025 № 233, вх. от 16.12.2025 № 01-14-2970/25-0-0).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к протоколу заседания правления

Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

от 17.12.2025 № 227

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
акционерного общества "Ленинградский комбинат хлебопродуктов им. С.М.Кирова"
на территории Санкт-Петербурга на 2026 год**

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2026 год
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	20 905,55
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	8,29
3	Индекс потребительских цен	%	105,10
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	109,60
	электрическая энергия	%	114,30
	тепловая энергия	%	109,90
	холодная вода	%	117,10
5	Индекс изменения количества активов		0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	241,07
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	156,11
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	тыс.руб.	-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 296,68

**Необходимая валовая выручка, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
акционерного общества "Ленинградский комбинат хлебопродуктов им. С.М.Кирова" на территории Санкт-Петербурга на 2026 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных
постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение регулируемой организации на 2026 год	Установлено в тарифе на 2026 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2026 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2026 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	32 440,41	28 753,08	-3 687,33	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 09.10.2025 № 182-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	30 313,93	27 107,91	-3 206,02	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1 881,69	1 418,97	-462,72	
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	244,79	226,20	-18,59	
2	Операционные расходы	тыс. руб.	15 519,67	15 638,67	119,00	
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	723,78	729,34	5,56	
2.2.1	капитальный и текущий ремонт	тыс. руб.	723,78	729,34	5,56	
2.3	Расходы на оплату труда, в том числе:	тыс. руб.	6 995,87	7 049,49	53,62	
2.3.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	6 296,28	6 344,54	48,26	
2.3.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	699,59	704,95	5,35	
	ВСЕГО численность	чел.	9,90	9,80	-0,10	
	основной производственный персонал	чел.	8,91	8,82	-0,09	
	административно-управленческий персонал	чел.	0,99	0,98	-0,01	
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	58 887,78	59 938,49	1 050,70	
	основной производственный персонал	руб./чел. в мес.	58 887,74	59 938,52	1 050,77	
	административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	58 888,13	59 938,21	1 050,08	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	7 800,02	7 859,85	59,83	
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	7 800,02	7 859,85	59,83	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2 897,14	2 535,49	-361,65	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	38,65	34,00	-4,65	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 09.10.2025 № 182-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	38,65	34,00	-4,65	
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	1,19	1,19	0,00	
3.2.1	налог на имущество	тыс. руб.	1,19	1,19	0,00	
3.3	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	2 154,73	2 128,95	-25,78	
3.3.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	1 939,25	1 916,05	-23,20	принято с учетом размера страховых взносов на уровне 30,2% и ФОТ
3.3.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	215,47	212,90	-2,57	
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	702,57	371,35	-331,22	определено в соответствии с п.43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 027,16	990,48	-36,69	определено в размере 5% от объема расходов, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования
6	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	-2 541,78	-2 541,78	корректировка НВВ по результатам деятельности за предшествующий период регулирования, 2023-2024 гг. (протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.09.2024 № 16-ЕА, от 20.08.2025 № 16-ЕА)
6.1	корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	0,00	-2 541,78	-2 541,78	
	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	51 884,39	45 375,94	-6 508,45	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 17.12.2025 № 227

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
акционерным обществом «Ленинградский комбинат
хлебопродуктов им. С.М.Кирова» потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Вид тарифа	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 433,68	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 122,98	—	—	—	—	—

Примечание:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 17.12.2025 № 227

**Льготный тариф на тепловую энергию, поставляемую
акционерным обществом «Ленинградский комбинат
хлебопродуктов им. С.М.Кирова» потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Наименование потребителей	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тариф указан с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 836,15	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Тариф распространяется на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».