



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

17.12.2025

226

№ _____

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую Федеральным государственным бюджетным учреждением науки Главной (Пулковской) астрономической обсерваторией Российской академии наук потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.05.2025 № 73, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные Федеральным государственным бюджетным учреждением науки Главной (Пулковской) астрономической обсерваторией Российской академии наук (далее – ГАО РАН), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ГАО РАН потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ГАО РАН потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ГАО РАН потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 13 248,47 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГАО РАН, согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 12 892,02 тыс. руб.;

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ГАО РАН – 571,96 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 215,51 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ГАО РАН потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 1 252,09 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ГАО РАН на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 58,42 руб./Гкал.

5. Определить на 2026 год среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ГАО РАН потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

– с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 1 208,81 руб./Гкал;

– с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 1 478,32 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ГАО РАН потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год, установив их согласно приложениям 3, 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

*с решением о назначении
исх. от 15.12.2025 № 05/29841/25
вх. от 15.12.2025 № 01-13-3249/25-0-0.*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГАО РАН ознакомлено (письмо ГАО РАН исх. от 15.12.2025 № 11222-8/801; вх. от 15.12.2025 № 01-14-2957/25-0-0).

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую
ГАО РАН потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	10 124,27
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	3,630
3	Индекс потребительских цен	%	105,10
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	109,60
	электрическая энергия	%	114,30
	тепловая энергия	%	109,90
	холодная вода	%	117,10
5	Индекс изменения количества активов (производство тепловой энергии, теплоносителя)		0,00
6	Индекс изменения количества активов (передача тепловой энергии)		0,00
7	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
8	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	172,12
9	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
10	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	154,05
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
12	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
13	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
14	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 294,57

**Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую
ГАО РАН потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

*(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ
от 22.10.2012 № 1075)*

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации по пересмотру тарифов	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	-	14 888,55	-	Предложение ГАО РАН на 2026 год отсутствует
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	-	13 106,58	-	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	-	1 635,67	-	
1.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	-	0,00	-	
1.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	-	146,30	-	
2	Операционные расходы (ОР)	тыс. руб.	-	1 968,19	-	
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	-	40,93	-	
2.1.1	прочие материалы	тыс. руб.	-	40,93	-	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	-	626,80	-	
2.2.1	текущий ремонт	тыс. руб.	-	626,80	-	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	-	1 300,46	-	
	<i>Справочно:</i>					
	<i>основной производственный персонал</i>	тыс. руб.	-	1 300,46	-	
	<i>ВСЕГО численность</i>	чел.	-	4,66	-	
	<i>численность основного производственного персонала</i>	чел.	-	4,66	-	
	<i>Средняя заработная плата</i>	руб./чел. в мес.	-	23 278,29	-	
	<i>основной производственный персонал</i>	руб./чел. в мес.	-	23 278,29	-	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	-	417,49	-	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	-	0,00	-	
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	-	24,75	-	
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	-	0,00	-	
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	-	24,75	-	
3.3	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	-	392,74	-	
3.3.1	<i>основной производственный персонал, включая</i>	тыс. руб.	-	392,74	-	
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	0,00	-	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	-	0,00	-	
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	-	0,00	-	
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-	-4 025,76	-	
8	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	-	13 248,47	-	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 17.12.2025 № 226

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
Федеральным государственным бюджетным учреждением науки
Главной (Пулковской) астрономической обсерваторией Российской академии наук
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Вид тарифа	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	1 210,44	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	1 481,66	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	1 476,74	—	—	—	—	—
2.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	1 807,63	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 17.12.2025 № 226

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
Федеральным государственным бюджетным учреждением науки
Главной (Пулковской) астрономической обсерваторией Российской академии наук,
на коллекторах источников тепловой энергии потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Вид тарифа	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	1 157,66	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	1 389,48	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	—	—	—	—	—
2.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии Федерального государственного бюджетного учреждения науки Главной (Пулковской) астрономической обсерваторией Российской академии наук, в 2026 году составляет 1 272,93 руб./Гкал.