



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

17.12.2025

№ 225

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных и установлении льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Иван Федоров» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.05.2025 № 73, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные открытым акционерным обществом «Иван Федоров» (далее – АО «Иван Федоров»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Иван Федоров» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Иван Федоров» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую АО «Иван Федоров» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 5 566,01 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Иван Федоров», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 5 564,32 тыс. руб.;

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям АО «Иван Федоров» – 10,59 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 8,90 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг по передаче тепловой энергии, поставляемой АО «Иван Федоров» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 2 294,44 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям АО «Иван Федоров» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 4,38 руб./Гкал.

5. Определить на 2026 год среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Иван Федоров» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

– с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 2 298,82 руб./Гкал;

– с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 2 298,82 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Иван Федоров» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

7. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Иван Федоров» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Е.О.Анонен



Д.А.Герасимов



Е.В.Золина

*с решением ознакомлена
исх. от 14.12.2025 № 05/29844/25,
вх. от 17.12.2025 № 01-13-3249/25-0-0.*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «Иван Федоров» ознакомлено (письмо АО «Иван Федоров» исх. от 15.12.2025 № б/н; вх. от 15.12.2025 № 01-14-2954/25-0-0).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 17.12.2025 № 225

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую
АО "Иван Федоров" потребителям, расположенным на территории
Санкт-Петербурга, на 2026 год**

*(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,
утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)*

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	2 421,25
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	1,184
3	Индекс потребительских цен	%	105,10
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	109,60
	электрическая энергия	%	114,30
	тепловая энергия	%	109,90
	холодная вода	%	117,10
5	Индекс изменения количества активов (производство тепловой энергии, теплоносителя)		0,00
6	Индекс изменения количества активов (передача тепловой энергии)		0,00
7	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
8	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	3,88
9	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
10	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	181,84
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
12	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
13	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
14	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 506,87

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 17.12.2025 № 225

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО "Иван Федоров" потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2026 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации по пересмотру тарифов	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов	Не учтено (исключено) при пересмотре тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	4 243,65	4 027,88	-215,77	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.09.2025 № 143-ГС) с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	3 831,31	3 648,52	-182,79	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	410,00	377,12	-32,88	
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	2,33	2,24	-0,09	
2	Операционные расходы	тыс. руб.	1 166,03	1 174,96	8,93	
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	49,50	49,88	0,38	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, в том числе работ и услуг по эксплуатации технических средств, относящихся к цифровой инфраструктуре в сфере теплоснабжения, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	1 068,27	1 076,45	8,18	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	1 068,27	1 076,45	8,18	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	47,58	47,94	0,36	
2.5.1	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	47,58	47,94	0,36	
2.6	Другие расходы (в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения), не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	0,68	0,69	0,01	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	278,38	188,72	-89,66	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	2,73	2,62	-0,11	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.09.2025 № 143-ГС) с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	2,73	2,62	-0,11	
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	88,90	85,85	-3,05	недостаточное экономическое обоснование
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	27,80	24,75	-3,05	недостаточное экономическое обоснование
3.2.3	налог на имущество	тыс. руб.	61,10	61,10	0,00	
3.3	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда	тыс. руб.	14,95	14,95	0,00	принято с учетом размера страховых взносов на уровне 30,0% и скорректированного ФОТ
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	171,80	85,30	-86,50	определено в соответствии с п. 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения от 22.10.2012 № 1075
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	92,84	87,15	-5,69	РПП определена в размере 5 % от объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	87,30	87,30	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования за 2022 год, 2023 год и 2024 год (Протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11.08.2023 № 4-ЕА, от 01.10.2024 № 22-ЕА, от 22.07.2025 № 2-ЕА)
8	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	5 780,89	5 566,01	-214,88	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 17.12.2025 № 225

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
акционерным обществом «Иван Федоров»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Вид тарифа	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 804,56	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 804,56	—	—	—	—	—

Примечание:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 17.12.2025 № 225

**Льготный тариф на тепловую энергию, поставляемую
акционерным обществом «Иван Федоров»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Наименование потребителей	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тариф указан с учетом НДС) <1>							
1.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 466,22	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Тариф распространяется на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».